



República de Colombia
Departamento del Cesar
MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIMICHAGUA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
NIT 892300815-1



JAVIER MARTINEZ MARTINEZ
Alcalde (Agosto 2013- Diciembre 2015)

RESOLUCIÓN No. 050
(05 DE FEBRERO DE 2015)

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMO

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DE CHIMICHAGUA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR. EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES CONTENIDAS POR LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 DEL 2010 Y

CONSIDERANDO:

1. Que compete al Secretario de Planeación Municipal otorgar licencia urbanística en las áreas urbanas, suburbanas y rurales del municipio de Chimichagua, departamento del Cesar, de conformidad con lo dispuesto por la ley 388 de 1997 y el decreto 1469 del 30 de abril de 2010.
2. Que el señor Javier Martínez Martínez, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.152.911 de Chimichagua, quien actúa en calidad de Alcalde del municipio de Chimichagua, solicitó ante la secretaría de Planeación de Chimichagua, Licencia de Urbanismo para desarrollar el proyecto de **vivienda** de interés prioritario en el Municipio de **Chimichagua**, el cual se construirá de acuerdo con los planos presentados y que se llevará a cabo en un lote de 5 ha 3984.92.
3. Que el terreno en donde se elaborará el proyecto de vivienda de interés prioritario, está ubicado sobre la carrera 13 entre calles 19b y 22 y se encuentra registrado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 192-39532 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Chimichagua (Departamento del Cesar) y con escritura pública No. 116 del 23 de Abril del 2014 de la Notaria Única del Círculo de Chimichagua y cédula catastra No. 010201870001000de la Superintendencia de Notariado y registro.
4. Que el solicitante, el señor JAVIER MARTINEZ MARTINEZ ha presentado ante la Secretaria de Planeación de Chimichagua, todos los requisitos exigidos por el Acuerdo 019 del 10 de Diciembre de 2001 (Plan Básico de Ordenamiento Territorial).
5. Que el solicitante, el señor JAVIER MARTINEZ MARTINEZ ha presentado ante la Secretaria de Planeación de Chimichagua, todos los requisitos exigidos por la Ley 400 de 1997 y el Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, en los cuales se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-10.



República de Colombia
Departamento del Cesar
MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIMICHAGUA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
NIT 892300815-1



6. Que fueron presentados los planos urbanísticos y topográficos, los cuales fueron diseñados por el Arquitecto Saúl Sánchez Leal, con matrícula profesional A25042004-79890056, cumpliendo con las normas urbanísticas vigentes para el proyecto de vivienda de interés prioritario.
7. Que el proyecto denominado URBANIZACION VILLA NIDIA, aportó a este despacho los documentos necesarios para la disponibilidad de servicios públicos de energía, agua potable y alcantarillado, el cual cada uno fue suscrito por la autoridad competente.
8. Que el uso del suelo del terreno en el cual se pretende desarrollar el proyecto de vivienda de interés prioritario denominado URBANIZACION VILLA NIDIA, está acorde con el esquema de Ordenamiento Territorial y no se encuentra en zona de alto riesgo no mitigable, no es zona de recursos naturales, no es zona de reserva de obra pública o de infraestructura básica de nivel nacional, regional o municipal, en consecuencia, es un terreno apto para la localización de VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.
9. Que el proyecto URBANIZACION VILLA NIDIA, consta de un área de 5 ha 3984.92 y en ella se construirá 200 unidades de viviendas.

En razón y mérito de lo expuesto

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder Licencia de Urbanismo al señor Javier Martínez Martínez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.152.911 de Chimichagua, quien actúa en calidad de Representante legal del municipio, para el proyecto de construcción de Vivienda de interés prioritario denominado URBANIZACION VILLA NIDIA, el cual se desarrollará en el terreno EL CLAVO identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 192-39532, y se encuentra ubicado sobre la carrera 13 entre calles 19b y 22, con un área de construcción total de 48.976,26 metros cuadrados de acuerdo con los planos presentados el cual se construirá en un lote de 5 has 3984.92 metros cuadrados.

Parágrafo uno: Como consecuencia de esta licencia apruébense los planos presentados para tal efecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: El proyecto que se aprueba consta de:



República de Colombia
Departamento del Cesar
MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIMICHAGUA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
NIT 892300815-1



CUADRO GENERAL DE AREAS
Proyecto Municipio CHIMICHAGUA

PREDIO	m2	53,984.92
AREA MANZANAS	m2	8,100.00
MANZANAS	UND	10.00
VIVIENDAS	UND	200.00
VIAS Y ANDENES	m2	5,008.66
ZONAS VERDES	m2	40,876.26
EQUIPAMIENTO	m2	2,448.81
AREA BRUTA	m2	53,984.92
AREA NETA	m2	48,976.26
INDICE OCUPACION	%	16.54
DENSIDAD VIV/HA	UND	66.23

CUADRO DE AREAS CESIONES PUBLICAS		
AREA PREDIO GENERAL	m2	53,984.92
AFECTACIONES	m2	0.00
VIAS Y ANDENES	m2	5,008.66
CESION PUBLICA PARA PARQUES	m2	12,244.07
EQUIPAMIENTO	m2	2,448.81
AREA UTIL	m2	34,283.38

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer ante la Gerencia de Planeación y Obras de Chimichagua, como responsable del diseño Urbanístico al Arquitecto Saúl Sánchez Leal, con matrícula profesional.

ARTÍCULO CUARTO: Reconocer como titular de la licencia del derecho de dominio del predio al representante el Municipio de Chimichagua, como constructor y urbanizador responsable Municipio de Chimichagua.

ARTÍCULO QUINTO: El constructor de la obra, El municipio de Chimichagua, será el responsable directo de la salud de sus trabajadores y por tanto deberán proporcionar y mantener las mejores condiciones de trabajo y prevenir los riesgos profesionales, para ello deberá cumplir en la afiliación de los trabajadores al Sistema General de Riesgos Profesionales y efectuar cumplidamente el pago total de las cotizaciones.

ARTÍCULO SEXTO: La licencia de urbanismo tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la ejecución de esta resolución y podrá comenzar la obra desde ese momento. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la notificación y publicación ante la Gerencia de Planeación y Obras



República de Colombia
Departamento del Cesar
MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIMICHAGUA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
NIT 892300815-1



Municipales, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUISE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Chimichagua, departamento del Cesar, a los cinco (5) días del mes de febrero de 2015.

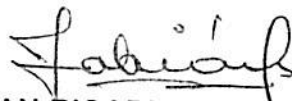
FABIÁN MARTINEZ FRAGOZO
Secretario de Planeación municipal

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE
CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR**

CERTIFICA

Que la licencia de urbanismo 050 del 5 de febrero del 2015 fue publicada en cartelera municipal y permaneció por el termino de 10 días hábiles desde el 06 de febrero hasta el 19 de febrero de 2015 en la secretaria de planeación, sin que se interpusiera recurso alguno, quedando debidamente ejecutoriada.

Para constancia se firma en Chimichagua, a los diecinueve (19) días del mes de Mayo de 2015.



FABIAN RICARDO MARTINEZ FRAGOZO
Secretario de Planeación Municipal

RESOLUCION No. 441 DEL 04 DE MAYO DE 2015

**"POR EL CUAL SE CONCEDE UNA MODIFICACION A LA LICENCIA
URBANISTICA"**

**EL SECRETARIO DE PLANEACION DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO
DEL CESAR**

En uso de sus facultades legales contenidas por la ley 388 de 1997, y decreto
1469 de 2010 del ministerio de ambiente, vivienda, desarrollo territorial y

CONSIDERANDO

1. Que compete al Secretario de Planeación Municipal otorgar licencia urbanística en las áreas urbanas, suburbanas y rurales del municipio de Chimichagua, departamento del Cesar, de conformidad con lo dispuesto por la ley 388 de 1997 y el decreto 1469 del 30 de abril 2010, Ministerio de Ambiente y desarrollo Territorial.
2. Que, el Municipio de Chimichagua identificado con Nit.892.300.815-1 representado por el doctor **JAVIER MARTINEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.152.911 expedida en CHIMICHAGUA, solicitó ante la Secretaria de planeación de Chimichagua – Cesar licencia de urbanismo para el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION VILLA NIDIA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR"** en un lote ubicado en el perímetro urbano, con un área de construcción de 53985 m2 de acuerdo con los planos presentados y que se construirá en un lote de 5 hectáreas. Que el terreno donde se desarrollara el proyecto **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA** se encuentra ubicado en predio urbano sobre la carrera 13 entre calles 19b y 22 registrado con matrícula inmobiliaria No. 192- 39532 de la oficina de registro de instrumento público de Chimichagua - Cesar y con escritura pública No. 116 de 23 de Abril de 2014 otorgada por la notaria única de Chimichagua - Cesar.
3. Que mediante la resolución 050 de 05 de febrero de 2015 la Secretaria de Planeación de Chimichagua concedió: **LICENCIA DE URBANISMO** al Municipio de Chimichagua representada por el Doctor **JAVIER MARTINEZ**

MARTINEZ en calidad de alcalde municipal de Chimichagua - Cesar, para el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION VILLA NIDIA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR"** a realizarse en la zona urbana del Municipio de Chimichagua – Cesar.

4. Que se hace necesario modificar la citada resolución en el sentido de especificar los datos del titular de la licencia, urbanizador o constructor responsable, aclaración del cuadro de áreas.
5. Que hace necesario modificar la citada resolución en el sentido de modificar las áreas que tienen por objetos, cesiones públicas, equipamientos, vías locales (incluidas secciones transversales) y áreas útiles, de conformidad con los planos que se presentan.
6. Que el tipo de licencia de urbanismo es obra nueva *NO*

Por lo anterior expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Chimichagua.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el artículo primero de la resolución No. 050 del 05 de Febrero de 2015, el cual quedaría así:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder licencia de Urbanismo al Municipio de Chimichagua identificado con Nit 892.300.815-1 representado por el doctor **JAVIER MARTINEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.152.911 expedida en CHIMICHAGUA, quien actúa en calidad de alcalde del Municipio de Chimichagua para el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION VILLA NIDIA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR"** en un lote ubicado en el perímetro urbano del municipio de Chimichagua, con un área de construcción de 53985 m² de acuerdo con los planos presentados y que se construirá en un lote de 5 hectáreas. Que el terreno donde se desarrollara el proyecto **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA** se encuentra ubicado en predio urbano sobre la carrera 13 entre calles 19b y 22 registrado con matrícula inmobiliaria No. 192-

39532 de la oficina de registro de instrumento público de Chimichagua - Cesar y con escritura pública No. 116 de 23 de Abril de 2014 otorgada por la notaria única de Chimichagua - Cesar.

Parágrafo Uno: Como consecuencia de esta licencia apruébense los siguientes planos; planos Urbanísticos No. 1 y Planos Topográficos No. 1. La construcción que se aprueba consta de:

CUADRO GENERAL DE AREAS			
CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO MUNICIPIO CHIMICHAGUA			
AREA BRUTA			53.984,00
AFECTACION JAGUEY			0
AREA NETA URBANIZABLE			53.984,00
AREA TOTAL DE CESIONES		EXIGIDO	PROPUESTO
CESION PUBLICA PARA PARQUES 10%	M2	5.398,40	5.398,40
EQUIPAMIENTO 15%	M2	8.097,60	8.097,60
TOTAL 25% A.N.U	M2	13.496,00	13.496,00
AREA UTIL			40.488,00
VIAS Y PARQUEADEROS			2.728,43
ANDENES			20.591,70
ZONAS VERDES PRIVADAS			8.836,67
AREA MANZANAS	UNIDADES	AREA	TOTAL
MANZANAS TIPO 1 (24 VIVIENDA)	5	972,00	4.860,00
MANZANAS TIPO 2 (16 VIVIENDA)	5	648	3.240,00
TOTAL AREA MANZANAS	10		8.100,00

INDICE DE OCUPACION		%	15,00
DENSIDAD VIV/HA		UND	37,05
CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS			
VIVIENDAS		UND	200,00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDA PRIMER PISO		M2	5.116,00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDA SEGUNDO PISO		M2	4.418,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		M2	9.534,00
AREA CONSTRUIDA SALON MULTIPLE		M2	200,00
AREA CONSTRUIDA CUARTO DE BASURAS		M2	31,20
TOTAL AREA CONSTRUIDA			9.765,20
INDICE DE CONSTRUCCION			0.16
NOTA 1: En cumplimiento con el Artículo 1° Parágrafo 3° de la ley 1114 de 2006, se contempla el diseño de vivienda para personas en situación de discapacidad, aplicable a por lo menos 2 vivienda, que corresponden al 1% de las viviendas construidas. MZ 9 CASA 8 y MZ 2 CASA 13			
VEHICULOS		UND	96
MOTOCICLETAS		UND	100

ARTÍCULO SEGUNDO: Modificar el artículo segundo de la resolución No. 050 de 05 de febrero de 2015 el cual quedara así:

ARTICULO SEGUNDO: Reconocer como titular de la licencia del derecho de dominio del predio al **MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA**, con Nit. 892.300.815-1, y como constructor y urbanizador responsable, la caja de compensación familiar del Cesar – **COMFACESAR** identificado con Nit. 892399989-8

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición dentro de los primeros cinco (5) días siguiente a la notificación y publicación ante la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el código contencioso administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La licencia de urbanismo tiene una prórroga de doce (12) meses

ARTICULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Chimichagua departamento del Cesar, a los seis (06) días del mes de Mayo de 2015.


FABIAN RICARDO MARTINEZ FRAGOZO
Secretario de Planeación Municipal

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE
CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR**

CERTIFICA

Que la LICENCIA DE URBANISMO 441 del 4 de Mayo del 2015 fue publicada en cartelera municipal y permaneció por el término de 10 días hábiles desde el 05 de mayo hasta el 19 de Mayo de 2015 en la secretaria de planeación, sin que se interpusiera recurso alguno, quedando debidamente ejecutoriada.

Para constancia se firma en Chimichagua, a los diecinueve (19) días del mes de Mayo de 2015.


FABIAN RICARDO MARTINEZ FRAGOZO
Secretario de Planeación Municipal

RESOLUCION No. 521 DEL 19 DE MAYO DE 2015

"POR EL CUAL SE CONCEDE MODIFICACION A LA LICENCIA URBANISTICA No. 441 DEL 4 DE MAYO DE 2015 Y A LA RESOLUCIÓN 050 DEL 5 DE FEBRERO DE 2015 SE HACE LA CORRECCION DE UNOS ERRORES FORMALES"

EL SECRETARIO DE PLANEACION DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En uso de sus facultades legales contenidas por la ley 388 de 1997, y decreto 1469 de 2010 del ministerio de ambiente, vivienda, desarrollo territorial y

CONSIDERANDO

1. Que compete al Secretario de Planeación Municipal otorgar licencia urbanística en las áreas urbanas, suburbanas y rurales del municipio de Chimichagua, departamento del Cesar, de conformidad con lo dispuesto por la ley 388 de 1997 y el decreto 1469 del 30 de abril 2010, Ministerio de Ambiente y desarrollo Territorial.
2. Que, el Municipio de Chimichagua identificado con Nit.892.300.815-1 representado por el doctor **JAVIER MARTINEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.152.911 expedida en CHIMICHAGUA, solicitó ante la Secretaria de planeación de Chimichagua – Cesar licencia de urbanismo para el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION VILLA NIDIA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR"** en un lote ubicado en el perímetro urbano, con un área de construcción de 53.985 m2 de acuerdo con los planos presentados y que se construirá en un lote de 5 hectáreas y 3984,92 MTS2. Que el terreno donde se desarrollara el proyecto **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA** se encuentra ubicado en predio urbano sobre la carrera 13 entre calles 19b y 22 registrado con matrícula inmobiliaria No. 192- 39532 de la oficina de registro de instrumento público

de Chimichagua - Cesar y con escritura pública No. 116 de 23 de Abril de 2014 otorgada por la notaria única de Chimichagua - Cesar.

3. Que mediante la resolución 050 de 05 de febrero de 2015 la Secretaria de Planeación de Chimichagua concedió: **LICENCIA DE URBANISMO** al Municipio de Chimichagua representada por el Doctor **JAVIER MARTINEZ MARTINEZ** en calidad de alcalde municipal de Chimichagua - Cesar, para el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION VILLA NIDIA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR"** a realizarse en la zona urbana del Municipio de Chimichagua – Cesar.
4. Que mediante la resolución 441 de 04 de Mayo de 2015 la Secretaria de Planeación de Chimichagua modificó la resolución 050 de 05 de febrero 2015 concedió: **LICENCIA DE URBANISMO** al Municipio de Chimichagua representada por el Doctor **JAVIER MARTINEZ MARTINEZ** en calidad de alcalde municipal de Chimichagua - Cesar, para el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION VILLA NIDIA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR"** a realizarse en la zona urbana del Municipio de Chimichagua – Cesar.
5. Que el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 señala: **Corrección de errores formales**. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de partes, se podrán corregir simplemente los errores formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados como corresponda.
6. Que el tipo de licencia urbanística a implementar es de urbanismo y construcción dentro de la modalidad de obra nueva, con una vigencia de 36 meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria la presente Resolución. Teniendo en cuenta la normatividad que regula dicho accionar es el Artículo, 27 del Decreto 1504 de 1998. El cual establece La competencia para la expedición de licencias para todo tipo de intervención y ocupación del espacio público, es exclusivamente de las oficinas de Planeación

municipal o distrital o la autoridad municipal o distrital que cumpla sus funciones.

7. Considerando según los diseños establecidos en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario en la Urbanización Villa Nidia en el Municipio de Chimichagua-Cesar, se formuló el cuadro general de área del proyecto en el cual se relacionan el área bruta, área neta urbanizable, área de cesiones exigido y propuesto, equipamientos, área no urbanizable, área útil, vías y parqueaderos, andenes, zonas verdes privadas, áreas de manzanas, índice de ocupación, densidad vivienda habitada, áreas construidas por vivienda de primer y segundo piso, área construida de salón múltiple, área construida cuarto de basuras, e índices de construcción.

Por lo anterior expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Chimichagua.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar licencia Urbanística de urbanismo y construcción dentro de la modalidad de modificación al Municipio de Chimichagua-Cesar, identificado con Nit 892.300.815-1. Representado legalmente por el doctor **JAVIER MARTINEZ MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.152.911 expedida en Chimichagua-Cesar, quien actúa en calidad de alcalde Municipal del Municipio de Chimichagua-Cesar, para el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION VILLA NIDIA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR"** En un lote ubicado en el perímetro urbano del municipio de Chimichagua-Cesar, con un área de construcción de 53985 m², de acuerdo con los planos presentados y aportados por la Gobernación del Cesar, y que se construirá en un lote de 5 hectáreas más 3984.92 metros cuadrados.

ARTICULO SEGUNDO: Certificar que el terreno donde se desarrollara el proyecto **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**, se encuentra ubicado en predio urbano sobre la carrera 13 entre calles 19b y 22, registrado con matrícula inmobiliaria No. 192- 39532 de la oficina de registro de instrumento público de Chimichagua – Cesar, y con escritura pública No. 116 de 23 de Abril de 2014, otorgada por la notaria única de Chimichagua - Cesar.



República de Colombia
Departamento del Cesar
MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
NIT. 892.300.815-1



ARTICULO TERCERO: Como consecuencia de esta licencia apruébense los siguientes planos; planos Urbanísticos No. 1 y Planos Topográficos No. 1. La construcción que se aprueba consta de:

	Descripción	M2	%	Observaciones
	Área Bruta :	53.984,00	100,0%	
	Área de Afectaciones	-	0,0%	
	Área Neta Urbanizable (A.N.U.)	53.984,00	100,0%	
	Área Cesiones Totales	45.884,92	85,0%	
4.1	Área Espacio Vías y Andenes	8.234,20	15,3%	
1.1	Vías	5.397,26	10,0%	
1.2	Andenes	2.114,94	3,9%	
1.3	Parqueaderos	722,00	1,3%	
4.2	Area Espacio Publico	29.321,78	54,3%	
2.1	Zonas verdes	22.643,06	41,9%	Zonas verdes públicas
2.2	Parques	6.678,72	12,4%	
4.3	Areas de Equipamiento	8.328,94	15,4%	
3.1	Salon multiple cubierto	200,00	0,4%	
3.3	Unidad Tecnica de Basuras	31,20	0,1%	
3.4	Otras	8.097,74	15,0%	Área para Equipamiento
	Area Privada para viviendas	8.100,00	15,0%	
	Comprobacion A.N.U.	53.984,92	100,0%	

AREA MANZANAS	UNIDADES	AREA	TOTAL
MANZANAS TIPO 1 (24 VIVIENDA)	5	972,00	4.860,00
MANZANAS TIPO 2 (16 VIVIENDA)	5	648	3.240,00
TOTAL AREA MANZANAS	10		8.100,00
INDICE DE OCUPACION		%	15,00
DENSIDAD VIV/HA		UND	37,05
CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS			
VIVIENDAS		UND	200,00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDA PRIMER PISO		M2	5.116,00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDA SEGUNDO PISO		M2	4.418,00
AREA CONSTRUIDA DESARROLLO PROGRESIVO		M2	2962,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		M2	12.496,00
INDICE DE CONSTRUCCION			0,24
NOTA 1: En cumplimiento con el Artículo 1° Parágrafo 3° de la ley 1114 de 2006, se contempla el diseño de vivienda para personas en situación de discapacidad, aplicable a por lo menos 2 vivienda, que corresponden al 1% de las viviendas construidas. MZ 7 CASA 1 y MZ 3 CASA 24			
VEHICULOS		UND	50
MOTOCICLETAS		UND	80



SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
NIT. 892.300.815-1



ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación dentro de los primeros diez (10) días siguiente a la notificación del presente acto Administrativo ante la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo (ley 1437 de 2011).

ARTICULO QUINTO: Los demás artículos no fueron objetos de modificación, y siguen vigentes.

ARTICULO SEXTO: Se aclara el Artículo 4 de la Resolución 441 de 04 de Mayo de 2015, en el sentido de que la vigencia aplicable es de 24 meses con una prórroga de 12 meses a partir de la ejecutoria de la Resolución 050 del 5 de febrero de 2015

ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Chimichagua departamento del Cesar, a los diecinueve (19) días del mes de Mayo de 2015.

FABIAN RICARDO MARTINEZ FRAGOZO
Secretario de Planeación Municipal