

COMUNDA PREDIO 3,025 Ha



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 222-42896

Pagina 1

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 03:24:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 222 CIENAGA DEPTO:MAGDALENA MUNICIPIO:CIENAGA VEREDA:CIENAGA  
FECHA APERTURA: 17-06-2016 RADICACION: 2016-1002 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
LOTE CON AREA DE 3 HTS 0.25 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.371 DE FECHA 15-06-2016 EN NOTARIA UNICA DE CIENAGA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) CABIDAS Y LINDEROS SEGUN PLANO GEORREFERENCIADOS QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA NO.371 DE FECHA 15-06-2016 DE LA NOTARIA UNICA DE CIENAGA (DECRETO 2157 DE 1.995)

COMPLEMENTACION:  
01.- 20-05-1981 ESCRITURA 362 DEL 08-05-1981 NOTARIA UNICA DE CIENAGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: RIOS LUIS EDUARDO, A: DE LA ROSA, MOJICA ESTHER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3902.-002.-05-09-2013.-SENTENCIA DE FECHA 21-10-1997 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA.-ADJUDICACION REMATE.-DE JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA.-A. MARTINEZ TORRES, ABRAHAM. 01.- 22-01-2014 ESCRITURA 1735 DEL 31-12-2013 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 183,500,000.00 DE: MARTINEZ TORRES ABRAHAM, A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ANAMARIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40919.- 01.- 29-03-2016 ESCRITURA 1213 DEL 21-10-2015 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA DESENGLOBE A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ANAMARIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41724.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) LOTE DE TERRENO #

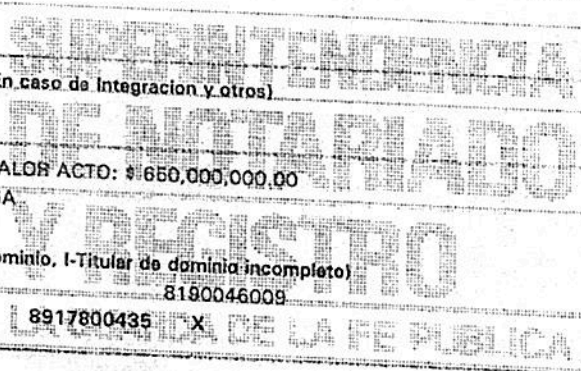
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
41724

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2016 Radicacion: 2016-1002 VALOR ACTO: \$ 650,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 371 del: 15-06-2016 NOTARIA UNICA de CIENAGA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ANAMARIEL 8180046009

A: MUNICIPIO DE CIENAGA



8917800435 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 222-42896

Pagina 2

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 03:24:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

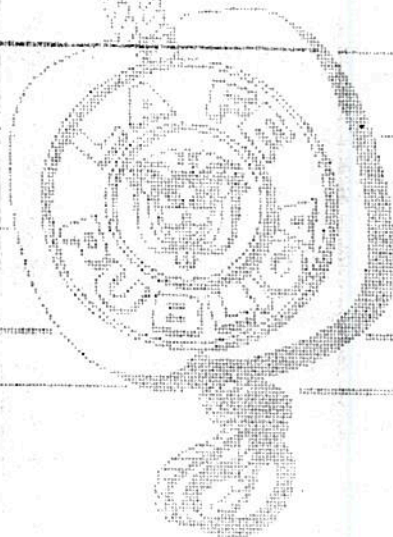
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por: CONTROL3

TURNO: 2016-7933

FECHA: 17-06-2016

El Registrador: EDUARDO A. CASTILLO SIRTORI



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 03:15:42 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-1002 se calificaron las siguientes matriculas:

41724 42896

**Nro Matricula: 41724**

CIRCULO DE REGISTRO: 222 CIENAGA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CIENAGA DEPARTAMENTO: MAGDALENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE NOI.1 #
- 2) CARRERA 13 #43-05

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-06-2016 Radicacion: 2016-1002 VALOR ACTO: \$ 650,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 371 del: 15-06-2016 NOTARIA UNICA de CIENAGA  
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 3 HTS 0.25 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ANAMARIEL 8190046009

A: MUNICIPIO DE CIENAGA 8917800435 X

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

42896 LOTE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-06-2016 Radicacion: 2016-1002 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 371 del: 15-06-2016 NOTARIA UNICA de CIENAGA  
ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 6 HTS 9.750 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ANAMARIEL 8190046009 X

**Nro Matricula: 42896**

CIRCULO DE REGISTRO: 222 CIENAGA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CIENAGA DEPARTAMENTO: MAGDALENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE DE TERRENO #

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2016 Radicacion: 2016-1002 VALOR ACTO: \$ 650,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 371 del: 15-06-2016 NOTARIA UNICA de CIENAGA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ANAMARIEL 8190046009

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 2


Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 03:15:42 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

A: MUNICIPIO DE CIENAGA

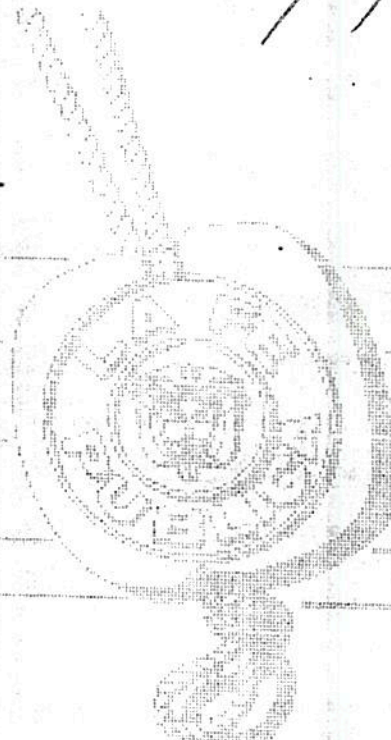
8917800435 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

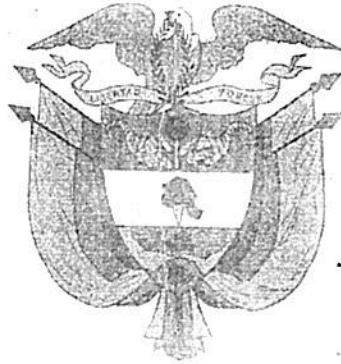
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador :	
	Dia	Mes	Ano	Firma	
	17	JUN	2016		

ABOGADO1,301



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

# NOTARIA ÚNICA

DEL CIRCULO DE CIÉNAGA

Dr. JAIME LEANDRO ZABARAIN ULLOA  
NOTARIO  
NIT.: 12.611.120-1

PRIMERA (1a).- COPIA DE LA ESCRITURA No. TRESCIENTOS SETENTA Y UNO  
(371).-

FECHA: QUINCE (15) DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISEIS (2016).-

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA Y DESENGLOBE.-

-- O --

OTORGADO POR: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA DE CIENAGA "ANAMARIEL"  
Y EL MUNICIPIO DE CIENAGA.-

A FAVOR DE: EL MUNICIPIO DE CIENAGA.-

-- O --

17  
5 June



# República de Colombia



A9032054073

FORMATO DE CALIFICACION: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

ESCRITURA NÚMERO: TRESIENTOS SETENTA Y UNO (371)

FECHA: QUINCE (15) DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISEIS (2016)

NOTARIA DE ORIGEN

NOTARIA UNICA DE CIENAGA (MAGDALENA)

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO: 222-41724

CEDULA CATASTRAL NUMERO: -010601970003000

UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

CARRERA 13 No.43-05

NATURALEZA DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN: COMPRAVENTA Y DESENGLOBE

CODIGO: 0125 Y 0918

VALOR DEL ACTO: \$650.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN

DE: ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA DE CIENAGA "ANAMARIEL", NIT 819004600-9

A FAVOR DE: MUNICIPIO DE CIENAGA, NIT: 0891780043-5

En Ciénaga, Cabecera del Municipio de San Juan del Córdoba, Departamento del Magdalena, República de Colombia, a quince (15) días

del mes de junio del año dos mil dieciséis (2016), ante mi

**JAIME L. ZABARAIN ULLOA**, Notario Único Público de éste Círculo Notarial, con

minuta presentada, compareció el señor **OSCAR VICENTE PAZ ALVAREZ**, varón,

mayor de edad, vecino de la ciudad de Ciénaga Magdalena, de estado civil soltero,

identificado con la cedula de ciudadanía numero 1.083.455.778 expedida en

Ciénaga Magdalena, quien actúa en nombre y representación de la

**ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA DE CIENAGA ANAMARIEL**, con NIT: 819004600-9, sociedad con domiciliado en Ciénaga en la carrera 18 No.18A-29,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA UNICA DE CIENAGA  
Jaime L. Zabarain Ulloa  
Notario

05/01/2016 10133-A20MAV25Y



1045602XAS3KXKY3  
28/03/2016  
Municipalidad de Ciénaga

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo municipal



con teléfono y/o celular número 4242555, cuyo objeto social principal es dotación de vivienda, tal como consta en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Santa Marta, debidamente facultado mediante acta No.009 del 10 de julio de 2016, de la Asamblea General de Junta de Socios, documentos que se protocolizan en la presente escritura y manifestó:

**PRIMERO.-** Que transfiere a título de venta a favor del MUNICIPIO DE CIENAGA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene la entidad que representa, en un predio urbano que hace parte de otro de mayor extensión de 10 hectáreas, ubicado en la carrera 13 número 43-05 del perímetro urbano de Ciénaga, dentro de los siguientes linderos generales: NORTE.- 189.5 metros, con calle 39; SUR.- Con predios a subdividir 1, 2 y 3 de propiedad del exponente; ESTE.- Con Unidad Deportiva del Sur por una parte, en línea con terrenos de propiedad de la Inmobiliaria del Banco E.U. y OESTE.- Con predio de la Organización Popular de Vivienda Anamariel.-----

**SEGUNDO.-** Que la parte que se vende tiene un área de tres (3) hectáreas, cero punto cero veinticinco (0.025) metros cuadrados cuyos linderos y medidas se encuentran contenidas en el plano identificado por coordenadas planas el cual se incorpora a la presente escritura, levantado por el topógrafo Jerson Bolaño Hernández con L.P. N° 01-14435 del CPNT. de conformidad con lo preceptuado por el decreto 2157 de 1995 y a la instrucción administrativa numero 01-31 de fecha Junio 8 de 2001 de la Superintendencia de Notariado y Registro sobre identificación predial. **PARAGRAFO.-** No obstante la estipulación sobre la cabida y linderos del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto.-----

**TERCERO.-** Que realizada la segregación de la parte que se vende, la parte restante del predio queda con un área de seis (6) hectáreas nueve mil setecientos cincuenta (9.750) metros cuadrados dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Con predio de propiedad de Rudy Vergara S.A.S, SUR.- Por una parte con predio de propiedad del señor Atanasio Olmedo y por otra con predio de propiedad de la señora Cintia Guerrero, ESTE.- Con la vía que conduce de Ciénaga al corregimiento de Sevillano, y OESTE.- Con predio del Municipio de Ciénaga que por esta escritura se segrega.-----

Escrituras notariales



**CUARTO.-** Que los derechos de dominio que por esta escritura se transfieren, fueron adquiridos por el exponente vendedor, como consta en la escritura pública numero. 1735 de fecha 31 de diciembre de 2013 de la Notaria Cuarta de Santa Marta, posteriormente dividido por la escritura 1213 de fecha 21 de octubre de 2015 de la Notaria Cuarta de Santa Marta, debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga en el folio de MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 222-41724. -----

**QUINTO.-** Que el precio de la venta es la suma de **SEICIENTOS CINCUENTA (\$650.000.000) MILLONES DE PESOS M/L**, que el vendedor declara haberlos recibido a su entera satisfacción de manos del comprador y manifiesta, además, que realizó la entrega material del inmueble.-----

**SEXTO.-** Declara el vendedor que el inmueble sobre el cual recaen los derechos que se venden, se encuentra libre de medidas cautelares, demandas civiles, contratos de anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, afectación a vivienda familiar, que sus derechos no están sujetos a condiciones resolutorias, no tienen limitaciones, no ha sido desmembrado, ni constituidos en patrimonio familiar, ni movilizado y que en todo caso se obligan al saneamiento de esta venta conforme a la ley. -----

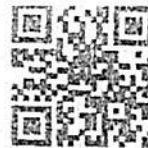
Presente en este acto el Doctor **EDGARDO DE JESUS PEREZ DIAZ**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de estado civil casado, identificado con la cedula de ciudadanía numero 12.634.097, expedida en Ciénaga Magdalena, quien actúa en nombre y representación del Municipio de Ciénaga, en su condición de Alcalde Municipal, como consta en el acta posesión protocolizada en la escritura pública numero 01 de fecha primero de Enero de 2016 de la Notaria Única de Ciénaga, debidamente autorizado por el Concejo Municipal, en las facultades otorgadas por el acuerdo numero 007 de fecha 26 de Mayo de 2016 y de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal de fecha Abril 25 de 2016, de acuerdo al presupuesto de gastos del municipio de Ciénaga para la vigencia fiscal del año 2016 y manifestó : -----

a) Que acepta para el Municipio de Ciénaga la venta que por medio de esta escritura se efectúan y todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones que

Notaria Única de Ciénaga  
Jaime L. Zabaleta Ulloa







1) Fotocopias de la cédula de ciudadanía de Oscar Vicente Paz Alvarez y Edgardo de Jesús Pérez Diaz.

PREDIAL.- ALCALDIA MUNICIPAL DE CIENAGA MAGDALENA, EL TESORO MUNICIPAL CERTIFICA. Ref: PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Que en la base de Datos Catastral de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CIENAGA MAGDALENA, está inscrito el bien inmueble de propiedad de ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Tesorería Municipal por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y sus adicionales hasta el 31 de diciembre de 2016. Referencia Catastral: 010601970003000. Dirección del Predio: K 13 43 05. Nombre propietario: ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA. Doc. Identificación: 008190046009. Área del terreno: 13 Has 6753 M2. Construida: 0 M2. Avalúo: 204.385.000. Se expedí el presente certificado a los 14 días del mes de Junio de 2016. Ultimo recibo de pago: 20160301009078 de fecha 31/03/16. (Fdo) Hilmer Neil Santrich Bolaño. Tesorero General. (Hay sello).

NOTA.- Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad; y declaran que toda la información consignada en el presente instrumento, son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. (Artículo 9º y 102 Decreto Ley 960 de 1970).

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- Leído a los comparecientes el presente instrumento, lo aprobaron y advertidos de a formalidad del registro, firman por ante mi que doy fé.

NOTA: A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. (Instrucción Administrativa No.01-09 de mayo 7 de 2001).

Derechos \$ 2.019.650.00 Superintendencia \$19.300.00

NOTARIA UNICA DE CIENAGA  
Jairo L. Zolnerstein Ulloa

05/01/2016 104352V99220ANA

Fondo Especial de Supernotariado \$19.300.00  
Hojas de papel notarial números : Aa032054073, Aa032054074 Y Aa032054075

NOTARIA UNICO  
Jaime L. Zab  
15025



REPRESENTANTE DE LA ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA  
ANAMARIEL

  
OSCAR VICENTE PAZ ALVAREZ



ALCALDE MUNICIPAL DE CIENAGA

  
EDGARDO DE JESUS PEREZ DIAZ



EL NOTARIO UNICO DE CIENAGA

  
JAIME L. ZABARRAIN ULLOA



NOTARIA UNICO  
Jaime L. Zab  
15025

10453SXKYK73XCBK  
29/03/2019  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones e instrumentos del estado notarial



Ca165181023

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

© Cienaga S.C. No. 80001496

FECHA DE NACIMIENTO: 08-MAR-1986  
**CIENAGA**  
 (MAGDALENA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.70 O+ M  
 ESTATURA G.S. PH SEXO  
 12-ENE-2005 CIENAGA  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 REGISTRO NACIONAL  
 ALFONSO ESTEBAN GONZALEZ

P-2101600-81130381-M-1083455778-20051004 03998 002778 02 176043841

EL NOTARIO UNICO DE CIENAGA  
 DA FE QUE ESTA FOTOCOPIA SE TOMO  
 DE SU ORIGINAL EL DIA 15 JUN 2016  
 JAIMES U. ZABARAMULLA  
 NOTARIO UNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 1.083.455.778  
 NUMERO  
 PAZ ALVAREZ  
 APELLIDOS  
 OSCAR VICENTE  
 NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIO UNICO DE CIENAGA  
 JAIMES U. ZABARAMULLA  
 NOTARIO UNICO

EL NOTARIO UNICO DE CIENAGA  
 DA FE QUE ESTA FOTOCOPIA SE TOMO  
 DE SU ORIGINAL EL DIA 15 JUN 2016  
 JAIMES U. ZABARAMULLA  
 NOTARIO UNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIO UNICO DE CIENAGA  
 JAIMES U. ZABARAMULLA  
 NOTARIO UNICO



26/03/2016 10455CX5a5BKVKY3  
República de Colombia

Mapa notarial para uso exclusivo de registros de escrituras públicas, certificados y documentos del notariado notarial



Ca105181085

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 12.634.097  
PEREZ DIAZ

APELLIDOS  
EDGARDO DE JESUS

NOMBRES

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARELLANO TORRES

EL NOTARIO UNICO DE CIENAGA  
DA FE QUE ESTA FOTOCOPIA SE TOMO  
DE SU ORIGINAL QUE TIENE A LA VISTA

15 JUN. 2016

JAIME L. GONZALEZ SALDA  
NOTARIO

FECHA DE NACIMIENTO 25-ABR-1978

CIENAGA  
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

13-NOV-1996 CIENAGA  
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARELLANO TORRES

INDELEZCAHUADO

A-2101600-00289310-M-0012034097-20110407 0026582502A 1 35975133

EL NOTARIO UNICO DE CIENAGA  
DA FE QUE ESTA FOTOCOPIA SE TOMO  
DE SU ORIGINAL QUE TIENE A LA VISTA

15 JUN. 2016

JAIME L. GONZALEZ SALDA  
NOTARIO

