

Nro Matrícula: 103-27595

Impreso el 8 de Agosto de 2016 a las 05:01:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 103 ANSERMA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: ANSERMA VEREDA: ANSERMA
FECHA APERTURA: 8/8/2016 RADICACIÓN: 2016-103-6-1717 CON: ESCRITURA DE 6/8/2016
COD CATASTRAL: 1704201000000285000100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

URBANO CON EXTENSIÓN DE DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (2.635 MTS 2) CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0573, 6/8/2016, NOTARIA UNICA DE ANSERMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ##### NORTE: CON EL INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL EN DISTANCIA DE 55.88 METROS, SUR: CON LA CALLE 32 EN DISTANCIA DE 55.49 METROS, ORIENTE: CON LA CARRERA 3 EN DISTANCIA DE 71.70 METROS, OCCIDENTE: CON LA CARRERA 4 EN DISTANCIA DE 25.99 METROS #####

COMPLEMENTACIÓN:

EL MUNICIPIO DE ANSERMA, CALDAS, ADQUIRIÓ EL CITADO INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBE, ASÍ: PARTE POR COMPRA A ARROYAVE TRUJILLO Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE, CORRALES DE ALVAREZ LUZ MARINA, GARCIA CORRALES MARIA LETICIA Y VALENCIA RODRIGUEZ CELINA PARA LA CONSTRUCCION DE PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DESTINADO A VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO DAMNIFICADOS DE LA OLA INVENCIONAL SEGUN ESCRITURA NUMERO 0573, DEL 06/08/2016, NOTARIA UNICA ANSERMA, REGISTRO EL 08/08/2016 AL FOLIO CON MATRICULA NUMERO 103-15465, VALOR \$120.000.000.00, POR LA MISMA ESCRITURA SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS, OTRA PARTE POR COMPRA A GARCIA CORRALES MARIA LETICIA Y VALENCIA RODRIGUEZ CELINA, SEGUN ESCRITURA NRO 573, DEL 06/08/2016, NOTARIA UNICA ANSERMA, REGISTRO EL 08/08/2016 AL FOLIO CON MATRICULA NUMERO 103-15466, VALOR \$154.000.000.00 Y POR LA MISMA ESCRITURA SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA, GARCIA CORRALES MARIA LETICIA, VALENCIA RODRIGUEZ CELINA, ADQUIRIERON PARTE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 25% POR COMPRA A LAVERDE DE CORRALES JULIETA DE JESUS, CORRALES LAVERDE BEATRIZ ELENA, PEDRO ALBERTO, SAMUEL ANTONIO, EDGAR AUGUSTO, SARA MARIA, JORGE IVAN, ANGELA JULIETA, JUAN FRANCISCO Y GLORIA MATILDE, SEGUN ESCRITURA NRO 416, DEL 17/05/2008, NOTARIA UNICA ANSERMA, REGISTRO EL 25/06/2008, AL FOLIO CON MATRICULA 103-15465, VALOR \$7.000.000.00- CORRALES DE ALVAREZ LUZ MARINA, ADQUIRIÓ POR COMPRA DE CUOTA DEL 17% A GIRALDO RAMIREZ JUAN DAVID, SEGUN ESCRITURA NRO 336, DEL 18/04/2007, NOTARIA UNICA ANSERMA, REGISTRO EL 19/04/2007 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15465, VALOR \$4.200.000.00- ARROYAVE ZULUAGA Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE, ADQUIRIÓ POR COMPRA A ARROYAVE ZULUAGA LILIANA, SEGUN ESCRITURA NRO 488, DEL 18/06/2005, NOTARIA UNICA ANSERMA, REGISTRO EL 21/06/2005 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15465, VALOR \$22.700.000.00 CON OTROS PREDIOS.- CORRALES LAVERDE ANGELA JULIETA, JORGE IVAN, LAVERDE DE CORRALES JULIETA DE JESUS, CORRALES LAVERDE SARA MARIA, GLORIA MATILDE, EDGAR AUGUSTO, SAMUEL ANTONIO, BEATRIZ ELENA, JUAN FRANCISCO Y PEDRO ALBERTO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL 25%, DE CORRALES GIRALDO PEDRO JOSE, APROBADO POR SENTENCIA DE FECHA 18/12/2003 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ANSERMA, REGISTRO EL 26/12/2003 AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-15465, VALOR \$104.908.000.00 CON OTROS PREDIOS, PARA CADA UNO DE LOS DOS PRIMEROS EL 10% O SEA CUOTA DE \$10.490.800 Y PARA LOS 8 SIGUIENTES 1/8 PARTE EQUIVALENTE A \$83.926.400.00- ARROYAVE ZULUAGA LILIANA Y GIRALDO RAMIREZ JUAN DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA DE CUOTA DEL 75% A GIRALDO RAMIREZ CARLOS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA NRO 6472 DEL 26/12/2001, NOTARIA 4 DE MANIZALES, REGISTRO EL 26/12/2001 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15465, VALOR \$14.250.000.00; PARA LA PRIMERA CUOTA DEL 33% Y 25% Y PARA EL 2 EL 17%. CORRALES GIRALDO PEDRO JOSE ADQUIRIÓ POR COMPRA DEL 25% A CORRALES GIRALDO HECTOR POR ESCRITURA NRO 149, DEL 28/08/1998 NOTARIA UNICA DE GUATICA, REGISTRO EL 03/09/1998 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15465, VALOR \$5.600.000.00, CON OTROS PREDIOS.- GIRALDO RAMIREZ CARLOS EDUARDO, CORRALES GIRALDO HECTOR Y ARROYAVE ZULUAGA CARLOS GERMAN ADQUIRIERON POR LIQUIDACION DE SOCIEDAD COMERCIAL CON ARCO DOS LIMITADA EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA NRO 7546 DEL 22/10/1993, NOTARIA 4 DE MANIZALES, REGISTRO EL 22/10/1993 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15465, POSTERIORMENTE POR RESOLUCION NRO 228, DEL 24/10/1994 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ANSERMA REGISTRADA EL 22/03/1995 SE HIZO PERMISO PARA LA VENDE LOTES, A: GIRALDO RAMIREZ CARLOS EDUARDO. Y POIR RESOLUCION NRO 103, DEL 06/03/1995 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ANSERMA, REGISTRADA EL 22/03/1995 SE HIZO AMPLIACION DE LA RESOLUCION NRO 228 EN CUANTO

Nro Matrícula: 103-27595

Impreso el 8 de Agosto de 2016 a las 05:01:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A LOS NUMEROS DE MATRICULA.OTRA PARTE QUE ADQUIRIERON VALENCIA RODRIGUEZ CELINAY GARCIA CORRALES MARIA LETICIA, POR COMPRA A LAVERDE DE CORRALES JULIETA DE JESUS, CORRALES LAVERDE PEDRO ALBERTO,SAMUEL ANTONIO,EDGAR AUGUSTO,GLORIA MATILDE,ANGELA JULIETA,JORGE IVAN.BEATRZ ELENA,JUAN FRANCISCO Y SARA MARIA, SEGUN ESCRITURA NRO 416, DEL 17/05/2008, NOTARIA UNICA ANSERMA, VALOR \$29.000.000. REGISTRO EL 25/06/2008 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15466. CORRALES LAVERDE PEDRO ANTONIO,JUAN FRANCISCO, BEATRIZ ELENA,SAMUEL ANTONIO,EDGAR AUGUSTO,.,GLORIA MATILDE,SARA MARIA,JORGE IVAN,ANGELA JULIETA Y LAVERDE DE CORRALES JULIETA DE JESUS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CORRALES GIRALDO PEDRO JOSE,CUYO REGISTRO SE CITO EN PARTE ANTERIOR. CORRALES GIRALDO PEDRO JOSE ADQUIRIO POR COMPRA A CORRALES GIRALDO HECTOR SEGUN ESCRITURA NRO 149, DEL 28/08/1998, NOTARIA UNICA GUATICA, REGISTRO EL 03/09/1998 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15466, VALOR \$5.600.000.00- CORRALES GIRALDO HECTOR ADQUIRIO POR LIQUIDACION DE SOCIEDAD COMERCIAL CON OTROS PREDIOS CON ARCO DOS LIMITADA EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA NRO 7546 DEL 22/10/1993, NOTARIA 4 DE MANIZALES, REGISTRO EL 12/11/1993 AL FOLIO CON MATRICULA 103-15466 Y POR LA MISMA ESCRITURA ARCO 2 LIMITADA HIZO LOTEO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 3-NRO 33-11-CALLE 33-NRO 3-06 Y CARRERA 3 NRO 33A-11.URBANIZACION-EL PENCIL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

103-15465-103-15466

ANOTACIÓN Nro: 71 Fecha: 8/8/2016 Radicación: 2016-103-6-1717

DOC: ESCRITURA 0573 DEL: 6/8/2016 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919IENGLLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS NIT# 890801139-1 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55 impreso por: 54

TURNO: 2016-103-1-9680 FECHA: 8/8/2016

NIS: D0CtvOL+xaAK9k42Lsfo2A9Arbzi/sWg7zTAdVs6SPA=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ANSERMA

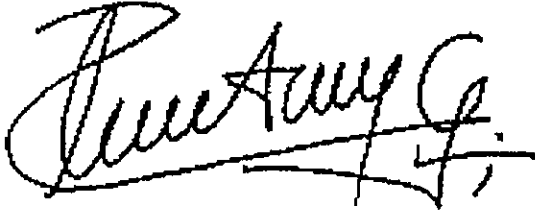
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 103-27595

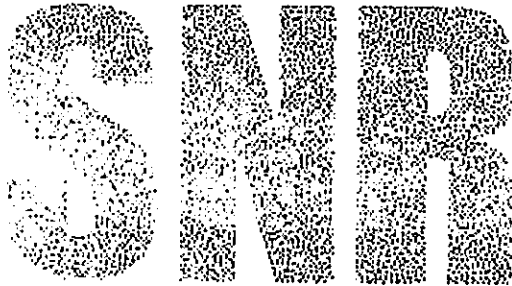
Impreso el 8 de Agosto de 2016 a las 05:01:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDUARD ANDREY GOMEZ CASTAÑO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

10