

Bogotá D.C.

Doctora  
**DORA MAGDALENA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
Gerente  
**CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA**  
Unidad de Gestión PVG II  
[dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com](mailto:dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com)  
Carrera 15 No. 100 – 43 Piso 4  
La Ciudad



**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente al Informe de verificación de los requisitos **habilitantes**  
**Convocatoria No. 35 - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II –**  
Departamento **Valle** - Esquema Privado – Consorcio Alianza Colpatria

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el 3 de Agosto de 2016 con el CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA, actuando como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II - PVG II y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5 y 6 procedemos a hacer entrega de la mención:

- Durante los días 26 al 30 de Agosto de 2016 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web del CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	Número de Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	Bolívar	TAYKA COLOMBIA SAS FABIAN MARCELO SILVA VALBUENA Rep. Legal	URBANIZACION VILLA DEL SOL	187	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
2	Ginebra	TAYKA COLOMBIA SAS FABIAN MARCELO SILVA VALBUENA Rep. Legal	URBANIZACION VILLA ISABELLA	250	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
3	Andalucía	Consorcio Moreno Tafurt SA Eduardo Tafurt Tenorio Rep. Legal	URBANIZACION LA COLINA	65	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
4	Zarzal	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana Jairo Uribe Jaramillo Rep Legal	LOS LAGOS IV ETAPA	144	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	

No.	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	Número de Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
5	Roldanillo	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana Jairo Uribe Jaramillo Rep. Legal	SAN JUAN BOSCO ETAPAS III Y IV	145	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
6	Candelaria	Constructora IC Prefabricados SA Alberto Moreno Uribe Rep. Legal	MIRADOR DEL FRAYLE 300 VIP - ETAPA I	300	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	
7	Candelaria	Constructora IC Prefabricados SA Alberto Moreno Uribe Rep. Legal	MIRADOR DE FRAYLE 280 VIP - ETAPA III	280	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	
8	Jamundí	Constructora IC Prefabricados SA Alberto Moreno Uribe Rep. Legal	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II - 300 VIP	300	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	
9	Candelaria	Constructora IC Prefabricados SA Alberto Moreno Uribe Rep. Legal	MIRADOR DEL FRAYLE 280VIP ETAPA II	280	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	
				1.951							

Atentamente,

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Ana María Cifuentes Patiño**  
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Omar Hernando Alfonso Rincón**  
Director de Contratación

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Julián Reyes Fries**  
Director de Estrategia Financiera