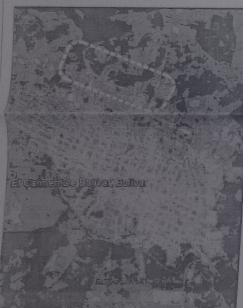
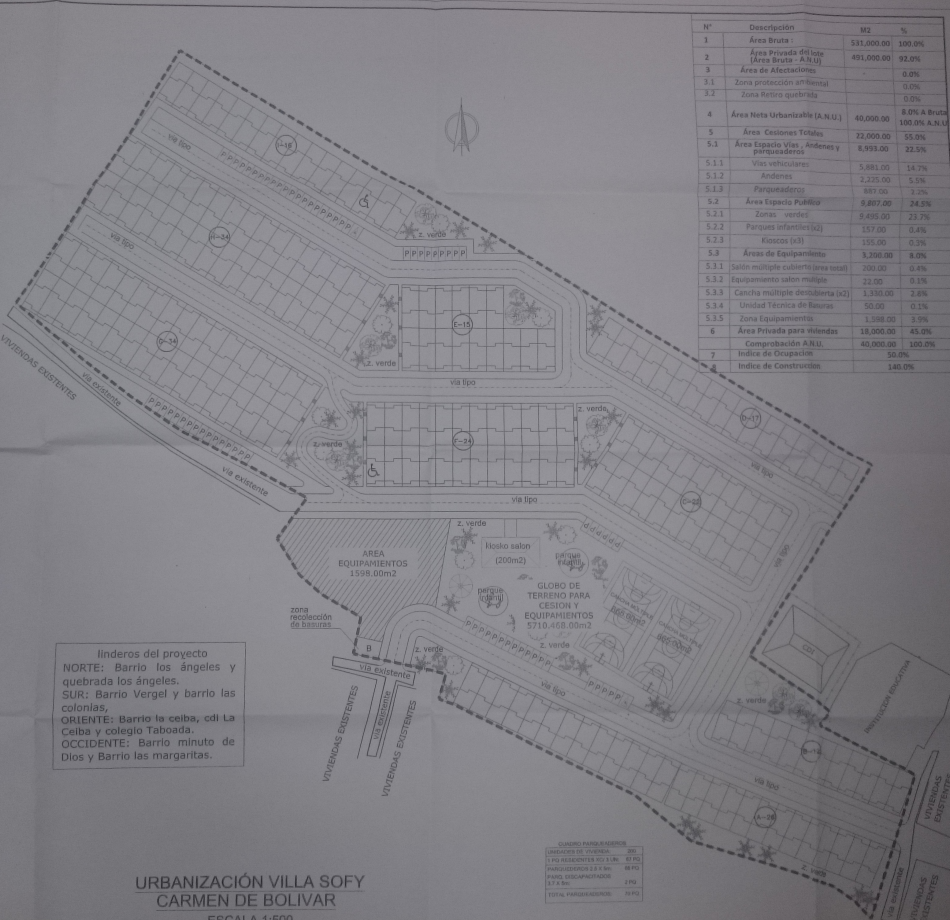
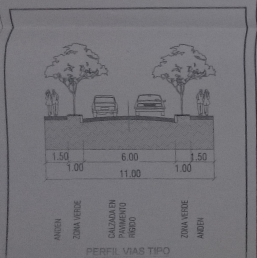


LOCALIZACIÓN EN LA REGION



LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



límites del proyecto  
NORTE: Barrio los ángeles y quebrada los ángeles.  
SUR: Barrio Verdel y barrio las colonias,  
ORIENTE: Barrio la celba, cdi La Celba y colegio Taborda.  
OCCIDENTE: Barrio minuto de Dios y Barrio las margaritas.

CUADRO ÁREAS EXISTENTES

ÁREAS DE COSECHA	00
ÁREAS RESIDENTES EDIFICADAS	00
ÁREAS DE VERDE	00
ÁREAS DE EQUIPAMIENTO	00
TOTAL ÁREAS EXISTENTES	00

N°	Descripción	M2	%
1	Área Bruta	531,000.00	100.0%
2	Área Privada (A.U.)	491,000.00	92.0%
3	Área de Afectaciones	0.0%	0.0%
2.1	Zona protección ambiental	0.0%	0.0%
2.2	Zona Retiro quebrada	0.0%	0.0%
4	Área Neta Urbanizable (A.N.U.)	40,000.00	8.0% A Bruta 100.0% A.N.U.
5	Área Costones Totales	22,000.00	55.0%
5.1	Área Espacio Vías, Andenes y parquesaderos	8,993.00	22.5%
5.1.1	Vías vehiculares	5,681.00	14.7%
5.1.2	Andenes	2,235.00	5.6%
5.1.3	Parquesaderos	687.00	1.7%
5.2	Área Espacio Público	5,807.00	14.5%
5.2.1	Zonas verdes	5,495.00	13.7%
5.2.2	Parques infantiles (ci)	157.00	0.4%
5.2.3	Parques (ci)	155.00	0.3%
5.3	Áreas de Equipamiento	3,266.00	8.0%
5.3.1	Salón múltiple cubierto (area total)	200.00	0.4%
5.3.2	Equipamiento salón múltiple	22.00	0.1%
5.3.3	Cancha múltiple deportiva (ci)	1,350.00	3.8%
5.3.4	Unidad Técnica de Baños	50.00	0.1%
5.3.5	Zona Equipamiento	1,344.00	3.5%
6	Área Privada para viviendas	18,000.00	45.0%
7	Comprobación A.U.	40,000.00	100.0%
8	Índice de Ocupación	50.0%	
9	Índice de Construcción	148.0%	



No.	REVISIÓN	FECHA

OBSERVACIONES/CONTACTOS

RESOLUCION No. 167 Del 19 de Mayo de 2015

FECHA DE RESOLUCION:

PROYECTO  
**URBANIZACIÓN VILLA SOFY**  
CARMEN DE BOLIVAR - BOLIVAR

ARQUITECTOS  
**Consuelo Abondano**  
Metrícula No. 25-700-20654 Cnt.

APROBÓ  
*Consuelo Abondano*

COLABORADORES:  
MARIA BULA

CONTENIDO  
**URBANISMO GENERAL CUADRO DE AREAS VIAS TIPO**

ARCHIVO CAD

VERSION

FECHA ESCALA  
15 Mayo 2015 1:500

PLANCHAS