

44



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUNDACION CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4968311525245372

Nro Matrícula: 225-5715

Impreso el 18 de Febrero de 2015 a las 12:11:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 225 FUNDACION DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: EL RETEN VEREDA: EL RETEN FECHA APERTURA: 5/5/1988 RADICACIÓN: 390 CON: RESOLUCION DE 8/4/1988

COD CATASTRAL: 0003-0001-0001-0149-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO CONSTANTE DE 4 HECTAREAS 1.750M2. VER LINDEROS EN LA RESOLUCION #0313 DEL 08.04.88. DE INCORA DE SANTA MARTA. SEGUN DECRETO 1711 DE 1.984.VEREDA: EL RETEN

COMPLEMENTACIÓN:

ESTE PREDIO TIENE LA SIGUIENTE TRADICION: 01.- FECHA DE REGISTRO 15.04.69. ESCRITURA #1199 DEL 20.03.69. NOTARIA 5 DE BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: LA COMPAÑIA FRUTERA DE SEVILLA. A: EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. = 02.- FECHA DE REGISTRO 23.12.52 ESCRITURA #566 DEL 12.12.52 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA. COMPRA VENTA. DE: LA MAGDALENA FRUITCOMPANY. A: LA COMPAÑIA FRUTERA DE SEVILLA.- 03.- FECHA DE REGISTRO 20.03.34. ESCRITURA #185 DEL 13.06.34: NOTARIA 1 DE SANTA MARTA. COMPRA VENTA. DE: LA UNITED FRUIT COMPANY/ A: LA MAGDALENA FRUIT COMPANY.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) FINCA LA AMELITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/5/1988 Radicación 390

DOC: RESOLUCION 0313 DEL: 8/4/1988 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACIÓN INDIVIDUAL - UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCORA

A: PERTUZ RODRIGUEZ RAFAEL S. CC# 1690229 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/5/2010 Radicación 2010-225-6-699

DOC: ESCRITURA 213 DEL: 12/5/2010 NOTARIA UNICA DE EL COPEY VALOR ACTO: \$ 16.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PERTUZ RODRIGUEZ RAFAEL SANTIAGO

A: PERTUZ MIRANDA AMELIA ROSA CC# 57423903 X

A: PERTUZ MIRANDA NIDIA ISABEL CC# 26692415 X

A: PERTUZ MIRANDA FREDY ANTONIO CC# 19560993 X

A: PERTUZ MIRANDA WILMER FRAY CC# 19561719 X

A: PERTUZ MIRANDA LIDA ESTER CC# 26692412 X

A: PERTUZ MIRANDA MIGDONIA ROSA CC# 57280173 X

A: PERTUZ MIRANDA ESMAIL AUGUSTO CC# 19610134 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/12/2010 Radicación 2010-225-6-1888

DOC: ESCRITURA 412 DEL: 22/10/2010 NOTARIA UNICA DE EL COPEY VALOR ACTO: \$ 16.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

45



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUNDACION
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4968311525245372

Nro Matrícula: 225-5715

Impreso el 18 de Febrero de 2015 a las 12:11:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERTUZ MIRANDA FREDY ANTONIO CC# 19560993
DE: PERTUZ MIRANDA AMELIA ROSA CC# 57423903
DE: PERTUZ MIRANDA ESMAIL AUGUSTO CC# 19610134
DE: PERTUZ MIRANDA LIDA ESTER CC# 26692412
DE: PERTUZ MIRANDA MIGDONIA ROSA * CC# 57280173
DE: PERTUZ MIRANDA WILMER FRAY CC# 19561719
DE: PERTUZ MIRANDA NIDIA-ISABEL CC# 26692415
A: ORTEGA CERVANTES JOSE EULOGIO CC# 19560868 X
A: ORTEGA RAMIREZ YAQUELINE LEISEL CC# 1085108994 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/4/2013 Radicación 2013-225-6-452
DOC: ESCRITURA 144 DEL: 15/11/2012 NOTARIA UNICA DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA
VALOR ACTO: \$ 264.402.750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA CERVANTES JOSE EULOGIO CC# 19560868
DE: ORTEGA RAMIREZ YAQUELINE LEISEL CC# 1085108994
A: MUNICIPIO EL RETEN NIT# 8190009259 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2012-225-3-167 Fecha: 15/6/2012

SE LA CORRECCION DEL MUNICIPIO ES EL RETEN Y EL NOMBRE DEL PREDIO

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2012-225-3-258 Fecha: 19/10/2012

SE CORRIGE NO ES RURAL SINO URBANO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2015-225-1-1275 FECHA: 18/2/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

44

45



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUNDACION
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4968311525245372

Nro Matrícula: 225-5715

Impreso el 18 de Febrero de 2015 a las 12:11:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDUARDO JOSE AREVALO VIVIC

