

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

\$ 163

Página: 1

Nro Matrícula: 162-32267

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Junio de 2015 a las 03:05:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/12/2011 RADICACIÓN: 2011-162-6-2626 CON: ESCRITURA DE 16/12/2011

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 1 HA. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 866, 2011/12/16, NOTARIA UNICA GUADUAS. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

01. -ESCRITURA 1.622 DEL 27/6/2003 NOTARIA 10 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 24/10/2003 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ALFREDO GALVIS BROCHERO, A: SALVADOR TERRIOS RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-7715
--02.-ESCRITURA 699 DEL 16/8/2002 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR REGISTRADA EL 28/8/2002 POR COMPRAVENTA DE: PEDRO ANTONIO MANJARRES GARCIA, A: LUIS ALFREDO GALVIS BROCHERO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-7715 -- 03. -ESCRITURA 188 DEL 11/3/1998 NOTARIA UNICA DE GUADUAS REGISTRADA EL 16/3/1998 POR VENTA DE: SOCIEDAD PLANTAS TROPICALES LTDA, A: PEDRO ANTONIO MANJARRES GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-7715 -- 04.-ESCRITURA 4.623 DEL 18/12/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTA REGISTRADA EL 14/1/1991 POR VENTA DE: SOCIEDAD JARDINES DE GUADUAS LIMITADA, A: SOCIEDAD PLANTAS TROPICALES LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-7715 -- 01. -ESCRITURA 3333 DEL 29/5/1984 NOTARIA 9 DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/6/1984 POR COMPRAVENTA DE: MARIANO BERMUDEZ HERRERA, A: SOCIEDAD JARDINES DE GUADUAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-7715 --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
LOTE DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
162-7715

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/12/2011 Radicación 2011-162-6-2626
DOC: ESCRITURA 866 DEL: 16/12/2011 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 292.875.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TERRIOS RODRIGUEZ SALVADOR CC# 17625609
A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NIT# 8999991140 X 82.93%
A: MUNICIPIO DE GUADUAS NIT# 8999997014 X 17.07%

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/12/2011 Radicación 2011-162-6-2626
DOC: ESCRITURA 866 DEL: 16/12/2011 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - VEHICULAR Y PARA LA INSTALACION DE SERVICIOS PUBLICOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TERRIOS RODRIGUEZ SALVADOR CC# 17625609
A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NIT# 8999991140 X 82.93%
A: MUNICIPIO DE GUADUAS NIT# 8999997014 X 17.07%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 162-32267

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Junio de 2015 a las 03:05:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/5/2015 Radicación 2015-162-6-1029
DOC: ESCRITURA 380 DEL: 6/5/2015 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CLÁUSULA SEXTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 866 DE
DICIEMBRE 16 DE 2011 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS (CUNDINAMARCA).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NIT# 8999991140 X 82.93%
A: MUNICIPIO DE GUADUAS NIT# 8999997014 X 17.07%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 54824 impreso por: 54824
TURNO: 2015-162-1-8191 FECHA: 11/6/2015
NIS: XVrtK+8W/cgrW8q8NK2sXV1a7SvvFv3ICG0yj70kK9c=
Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: GUADUAS



LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

164

Página: 1

Impreso el 9 de Mayo de 2015 a las 11:54:00 am

Con el turno 2015-162-6-1029 se calificaron las siguientes matrículas:
162-32267

Nro Matricula: 162-32267

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No Catastro
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DE TERRENO

ACTUACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/5/2015 Radicación 2015-162-6-1029
DOC: ESCRITURA 380 DEL: 6/5/2015 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CLÁUSULA SEXTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 866 DE
DICIEMBRE 16 DE 2011 DE LA NOTARIA ÚNICA DE GUADUAS (CUNDINAMARCA).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NIT# 8999991140 X 82.93%
A: MUNICIPIO DE GUADUAS NIT# 8999997014 X 17.07%

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
| Dia Mes Año | Firma

Usuario que realizo la calificación: 66784

LA CLAYTON & LA FERRER CA