

**RESPUESTAS OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DEFINITIVOS
PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II
CONVOCATORIA No. 59
NACIONAL**

OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN: El objeto del presente proceso es Seleccionar proyectos que cuenten como mínimo con las condiciones y requerimientos técnicos y jurídicos señalados en los términos y sus anexos, con el fin de adquirir, para los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda otorgado por FONVIVIENDA, viviendas de interés prioritario nuevas que sean terminadas, de conformidad con lo señalado en este documento, antes del 29 de septiembre de 2017.

CONSIDERACIONES INICIALES:

1. Las transcripciones de las preguntas son textuales, los errores de redacción, ortografía, y las apreciaciones subjetivas en relación con los términos de referencia son los interesados que formularon las preguntas y no del Fideicomiso.
2. Las respuestas del Fideicomiso son las que se anteceden del título "RESPUESTA"
3. Con el fin de dar cumplimiento al cronograma establecido, solo se dará respuesta a las observaciones recibidas en el correo pvg-II@programadeviviendagratis2.com el día 11 de octubre de 2016 de 3:00 p.m. a 4:00 p.m. , las demás se tendrán por no recibidas.
4. Las respuestas contenidas en este documento tienen como fundamento los términos de referencia de la Convocatoria Privada de los proyectos de vivienda de interés prioritario segunda fase del programa de vivienda gratuita a nivel nacional, publicado en la página web del Consorcio Alianza - Colpatria el día 05 de octubre del 2016; sin embargo, en el curso de la convocatoria se pueden tener modificaciones o adendas, razón por la cual los interesados deberán hacer la consulta permanente de los cambios que se realicen a los documentos.
5. Se consolidaron las observaciones recibidas y fueron agrupadas en la medida en que se refieran al mismo asunto. En consecuencia, se encontrará que en muchos casos una sola respuesta resuelve múltiples inquietudes.

RESPUESTAS OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

OBSERVACIÓN: *Debido a los tiempos requeridos por nuestra entidad Bancaria para la emisión de la carta de pre aprobación de crédito solicitamos adicionar una semana a la Fecha límite para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección para la CONVOCATORIA 59 PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II - CONVOCATORIA NACIONAL - ESQUEMA PRIVADO.*

OBSERVACIÓN: *Por medio de la presente solicitamos se concedan 2 semanas adicionales para la presentación de las ofertas. Estamos mirando varios municipios pero el tiempo ha sido demasiado corto.*

OBSERVACIÓN: *Reciban un cordial saludo. En este momento nos encontramos preparando la propuesta para presentarnos con 300 unidades de vivienda en el Tolima. Consideramos que 15 días es muy poco tiempo para preparar una oferta de esta envergadura.*

Comedidamente solicitamos se aplace la fecha de cierre 30 días, es decir hasta el 20 de Noviembre de 2016.

OBSERVACIÓN: *Estimados Señores, somos una compañía que está estudiando la posibilidad de financiar unos de los proyectos de la convocatoria. Para poder hacer unos estudios rigurosos y poder llegar a financiar los proyectos que tenemos en estudio, amablemente solicitamos una prórroga en la adjudicación de la convocatoria.*

RESPUESTA: Evaluaremos sus solicitudes y de ser procedente se modificará el cronograma de la convocatoria mediante adenda, la cual se publicará en la página web del Consorcio.