

**ACTA No. 51 COMITÉ TÉCNICO
PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II**

FECHA CELEBRACION REUNION: 05 de Diciembre de 2016	HORA: 9:00 a.m.	LUGAR: Teleconferencia
--	-----------------	------------------------

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	Memorando Designación No.	REPRESENTANTE DE	CALIDAD
Luz Marina Gordillo Rincón	Designada - Dirección del Sistema Habitacional	2016IE0000554 del 19 de enero de 2016	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	Con voz y voto
Rita Inés Calle Jaramillo	Designada - Dirección de Espacio Urbano y Territorial	No.2015IE0007956 del 02 de julio de 2015	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	Con voz y voto
Héctor Leonel Ramírez	Designado - Dirección del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	No. 2015IE0008178 del 07 de julio de 2015	FONVIVIENDA	Con voz y voto
Dora Magdalena Rodríguez Martínez	Gerente Unidad de Gestión	No aplica	Consortio Alianza - Colpatría	Con voz y sin voto

Orden del día

1. Verificación del quórum
2. Nombramiento del presidente
3. Selección de Proyectos Convocatorias No. 48 Departamento Valle del Cauca y No. 53 Departamento Sucre – Esquema Privado.
4. Propositiones y varios

Desarrollo del Orden del día

1. Verificación del quórum

El Comité técnico del Programa de Vivienda Gratuita II, se realizó mediante conferencia telefónica, por lo tanto se procede con la verificación del quórum por cada uno de los miembros del Comité Técnico.

Las deliberaciones y decisiones tomadas en el Comité se efectuaron a través de Teleconferencia por cada uno de los miembros y fue grabada.

Eitnfy

Jm?

2. Nombramiento del Presidente

Los miembros presentes con voz y voto, designan como presidente a Ingeniera Rita Inés Calle Jaramillo, designada como miembro del Comité Técnico del Contrato de Fiducia Mercantil N°325 del 11 de febrero de 2015 mediante memorando de delegación No. 2016IE0007956 del 02 de julio de 2015, expedida el Dr. Alonso Cárdenas Spittia, Director de Espacio Urbano y Territorial y como secretaria a Dora Magdalena Rodríguez Martínez en su cargo de Gerente Unidad de Gestión del Consorcio Alianza Colpatría del Programa de Vivienda Gratuita II.

3. Selección de Proyectos Convocatorias No. 48 Departamento Valle del Cauca y No. 53 Departamento Sucre – Esquema Privado.

El Consorcio Alianza – Colpatría informa que conforme las instrucciones dadas por el Comité Fiduciario y el Comité Técnico, respectivamente, se publicó en la página <http://www.programadeviviendagratis2.com/> las Convocatorias No. 48 Departamento de Valle del Cauca y No. 53 Departamento de Sucre – Esquema Privado, cuyo objeto consiste en adquirir para los beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por FONVIVIENDA, viviendas de interés prioritario nuevas que sean terminadas, de conformidad con lo señalado en los Términos de Referencia de la Convocatoria. Igualmente confirma el Consorcio que se dió publicidad a todos los documentos que se generaron dentro de la Convocatoria, conforme las instrucciones dadas y atendiendo el cronograma de la misma.

Que dentro de los documentos publicados se encuentran los informes denominados “**VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES**” publicado el 02 de noviembre de 2016 y “**VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA OFERTADOS, CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**” publicado el 28 de noviembre de 2016, los dos presentados y suscritos por FINDETER en su calidad de Entidad Evaluadora de las Ofertas, conforme al Contrato de Prestación de Servicios suscrito para el efecto con el Consorcio Alianza – Colpatría actuando como vocera del Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita II.

Que según lo expuesto en dichos informes de evaluación presentados por FINDETER, los proponentes **Tayka Colombia SAS y Constructora IC Prefabricados en el Departamento de Valle del Cauca y el proponente HMM SAS en el Departamento de Sucre**, se encuentran habilitados jurídica, financiera y técnicamente, y por ello recomienda proceder a la selección de los proyectos.

El Comité Técnico del Fideicomiso, con base en la recomendación del informe de evaluación presentada por FINDETER sobre las Convocatorias No.48 Departamento de Valle del Cauca y No. 53 Departamento de Sucre – Esquema Privado, y teniendo en cuenta los cupos asignados para la convocatoria, de acuerdo con la distribución realizada por el Fondo Nacional de Vivienda de conformidad con los criterios definidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, procede a seleccionar el (los) siguiente (s) proyecto (s):

Rita Inés Calle

No	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	Objeto	Plazo ofrecido por el proponente	Valor Unitario Vivienda Ofrecida (SMMLV)	No. De viviendas ofrecidas
1	Jamundí	Constructora IC Prefabricados	Plan parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II	Adquirir para los beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por FONVIVIENDA, viviendas de interés prioritario nuevas que sean terminadas de conformidad con los señalado en los Términos de Referencia de la Convocatoria 48	31 de Julio de 2017	69,00	300
2	Candelaria	Constructora IC Prefabricados	Mirador del Frayle - 300 VIP Etapa I		31 de Julio de 2017	69,00	300
3	Bolivar	Tayka Colombia SAS	Urbanizacion Villa del Sol		31 de Julio de 2017	69,9985	180
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							780
TOTAL CUPOS CONVOCATORIA 48 - VALLE DEL CAUCA							935

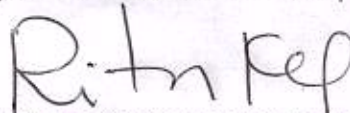
No	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	Objeto	Plazo ofrecido por el proponente	Valor Unitario Vivienda Ofrecida (SMMLV)	No. De viviendas ofrecidas
1	Morroa	HMM SAS	Urbanizacion Valentina	Adquirir para los beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por FONVIVIENDA, viviendas de interés prioritario nuevas que sean terminadas de conformidad con los señalado en los Términos de Referencia de la Convocatoria 53	31 de Julio de 2017	69,99	200
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							200
TOTAL CUPOS CONVOCATORIA 53 - SUCRE							200

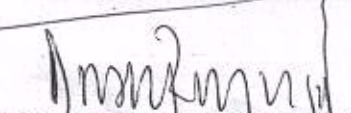
En virtud de esta selección, el Comité Técnico instruye al Consorcio para que inicie el proceso de contratación correspondiente, atendiendo los requisitos, el procedimiento y cronograma señalado en los Términos de Referencia.

4. Proposiciones y varios

No se presentaron proposiciones y varios.

Agotado el orden del día se da por terminado el comité técnico a las 9:40 a.m.


RITA INES CALLE JARAMILLO
 Presidente


DORA MAGDALENA RODRIGUEZ MARTÍNEZ
 Secretaria

CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA

NIT.900.820.567-7

ACTA NO. 51 COMITÉ TÉCNICO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including the text "CONSORCIO ALIANZA - COLPATRIA" and "COMITÉ TÉCNICO".