



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120649933033332

Nro Matrícula: 321-45319

Página 1

Impreso el 6 de Diciembre de 2016 a las 05:11:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CHIMA VEREDA: CHIMA

FECHA APERTURA: 16-04-2013 RADICACIÓN: 2013-1327 CON: ESCRITURA DE: 12-04-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 344 de fecha 09-04-2013 en NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO LOTE 1 con area de 2581.74 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ===== NORTE: EN 44 MTS, CERCAS DE ALAMBRE Y BARRANCO AL MEDIO LINDANDO CON PROPIEDADES DE ROSA GUALDRON Y LUIS EDUARDO VASQUEZ. ORIENTE: EN PARTE CON LA CARRERA 7 EN 60.2 MTS, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, GIRA EN DIRECCION OCCIDENTE EN 7.80 MTS, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y CONTINUA HACIA EL SUR EN EXTENSION DE 13 MTS, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y EN 7.20 MTS, MURO AL MEDIO CON PREDIOS DE JULIAN SAAVEDRA. SUR: EN EXTENSION DE 5.75 MTS, CON EL LOTE #2 DE ESTA DIVISION DE PROPIEDAD DE MARCO JULIO AMOROCHO. PARED AL MEDIO, SIGUE PREDIOS DE JUAN BAUTISTA VERDUGO EN EXTENSION DE 14.50 MTS, Y CON SILVESTRE CRUZ LANCHEROS EN EXTENSION DE 15 MTS, CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 40 MTS, LINEA SEMIRECTA, SIGUEN 7 MTS, EN DIRECCION NOROCCIDENTE, SIGUEN 6 MTS, EN DIRECCION SUR Y CONTINUAN 17 MTS, HACIA EL OCCIDENTE LINDANDO EN TODO EL TRAYECTO CON PREDIOS DE LEONIDAS ATUESTA, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y SIGUE QUEBRADA LA MUGRE HACIA EL NORTE EN EXTENSION DE 48.65 MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTE ALINDERAMIENTO Y ENCIERRA. COMO FIGURA EN LA ESCRITURA ANTES CITADA.

COMPLEMENTACION:

27-11-1995 ESCRITURA 977 DEL 23-11-1995 NOTARIA 2 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,800,000.00 DE: AMOROCHO VERA ELISA, A: AMOROCHO MARCO JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21750.====12-09-1995 ESCRITURA 3138 DEL 11-09-1995 NOTARIA 2 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: ARENAS ARENAS LUIS EMILIO, A: AMOROCHO VERA ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21750.====16-07-1974 ESCRITURA 424 DEL 08-07-1974 NOTARIA 2 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: ARENAS DE TIRADO AURORA, A: ARENAS ARENAS LUIS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21750.===

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PREDIO URBANO LOTE 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

321 - 21750

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-2013 Radicación: 2013-1327

Doc: ESCRITURA 344 del 09-04-2013 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AMOROCHO VERA MARCO JULIO

CC# 5630023 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-2013 Radicación: 2013-1637

Doc: ESCRITURA 367 del 03-05-2013 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMOROCHO VERA MARCO JULIO

CC# 5630023

A: MUNICIPIO DE CHIMA

NIT# 8902062904 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16120649933033332

Nro Matrícula: 321-45319

Pagina 2

Impreso el 6 de Diciembre de 2016 a las 05:11:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-173

Fecha: 25-05-2013

SE CORRIGE NOTARIA DE ORIGEN DE ESC. 977.ERROR AL DIGITAR BUCARAMANGA POR SOCORRO. VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-31878

FECHA: 06-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MRATHA PATRICIA ACELA BELTRAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública