



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE ZARAGOZA  
NIT. 890 981 150 - 4  
OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

**LA SUSCRITA AUXILIAR DE LA OFICINA DE CATASTRO  
DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA – ANTIOQUIA**

**CERTIFICA**

Que el lote ubicado en el Municipio de ZARAGOZA, en la direccion Calle 35 No. 33-31 del BARRIO SAN GREGORIO, via Zaragoza - Caucasia e identificado con matrícula inmobiliaria No. 027-27581 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Segovia - Antioquia, con cédula catastral No. 2010000280001500000, cual cuenta con un area de DOS (2) HECTAREAS + MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y TRES M2 (2+1.858,43) M2, en el cual se construirá el proyecto COMPLEJO HABITACIONAL VILLA MENA - DOSCIENTAS TREINTA Y DOS (232) VIVIENDAS, dentro de la CONVOCATORIA PARA REVISION DE LA VIABILIDAD DE PROYECTOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, en un lote de menor extension de UNA (1) HECTAREA + QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO SESENTA Y UN M2 (554,61) M2, SE encuentra dentro del Casco Urbano del Municipio, catalogado como LOTE URBANO.

Dada en la Oficina de Catastro del Municipio de ZARAGOZA, a los DIECISEIS (16) días del mes de FEBRERO del año dos mil quince (2.015).

  
**DANIO DEL CARMEN DIAZ GONZALEZ**  
AUXILIAR OFICINA DE CATASTRO

*"Zaragoza un gobierno devuelto al pueblo"*

PalacioMunicipal"JESUSANTONIOMOLINA"CALLE40, Tel.838 82 09 – Fax83897 77  
Correo: municipioz@yahoo.com  
[www.zaragoza-antioquia.gov.co](http://www.zaragoza-antioquia.gov.co)



**SEGUNDA**

**COMPLEMENTACIÓN  
Y/O ACLARACIÓN  
DOCUMENTACIÓN**

SEGUNDA

COMPLEMENTACIÓN

Y/O ACLARACIÓN

DOCUMENTACIÓN



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE ZARAGOZA  
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL  
NIT 890981150-4

---

EL SUSCRITO ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA  
ANTIOQUIA

EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES.

CERTIFICA QUE:

El lote de terreno con Escritura Pública No. 79 del VEINTISEIS (26) de agosto de 2013, Ficha Predial 13212978, Cedula Catastral 89501000028000770000000, Matricula Inmobiliaria 027-28102 y con dirección Calle 35 N° 33-31 Barrio San Gregorio; Es el predio que inicialmente se ha postulado para la ejecución del proyecto **COMPLEJO HABITACIONAL VILLA MENA**, compuesto por **DOSCIENTAS TREINTA Y DOS (232)** Unidades de Vivienda

Lo anterior para fines pertinentes.

Cordialmente

CAMILO MENA SERNA  
Alcalde Municipal  
Municipio de Zaragoza

**"UN GOBIERNO DEVUELTO AL PUEBLO"**

Carrera 7 N° 7-25 Palacio Municipal "JESUS ANTONIO MOLINA MADRIGAL" Correo Electrónico. [Camilomena2008@hotmail.com](mailto:Camilomena2008@hotmail.com)  
Teléfono- 8388209 - 8389777





**catastro**

DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN  
ANTIOQUIA

# CERTIFICADO PLANO CATASTRAL

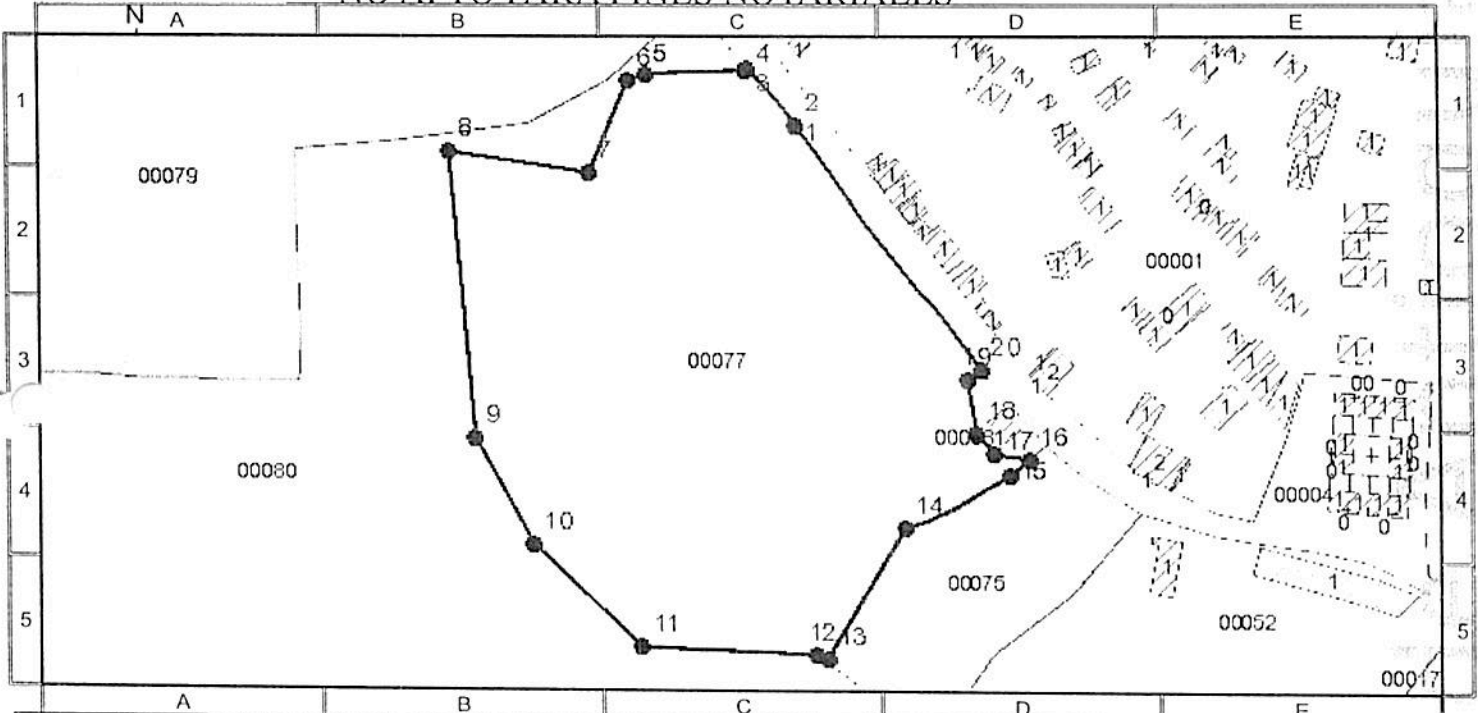
Certificado 40780 | Página 1 de 2

Departamento	Antioquia	Sector	Rural
Corregimiento	001	Barrio	000
Manzana/Vereda	0028	Predio	00077
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	ZARAGOZA		



**NO APTO PARA FINES NOTARIALES**

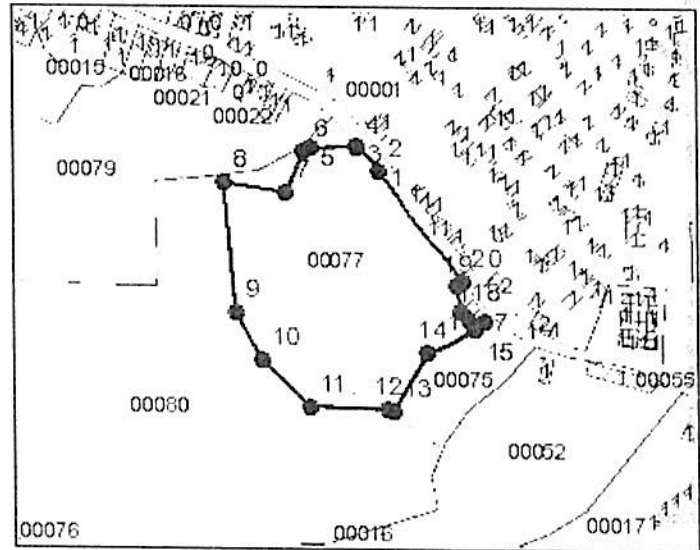
Fecha expedición 21/07/2015



### DATOS DEL PREDIO

Ficha	13212978
Número Predial	8952001000002800077000000000
Círculo - Matrícula	027 - 28102
Área Total Lote	2,0149 ha
Área Construcción	0 m <sup>2</sup>
Dirección	S.N
NPN	058950000000000280077000000000

### LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA



SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS  
 PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR  
 ORIGEN: BOGOTA  
 FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

### CONVENCIONES

A •	Nodo		Predio		Construcción
—•—	Linderos		Manzana		Construcción anexa

INFORMACION VIGENTE A 21/07/2015

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC. Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 dependiendo del municipio.

**JUAN RODRIGO FIGUERA AGUILAR**

Digitally signed by JUAN RODRIGO FIGUERA AGUILAR  
 Date: 2015.07.21 15:17:00 -0400  
 Reason: Aprobación del Documento  
 Location: Bogotá - Colombia - Certicámara S.A.





**CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL**

Nodo	COORDENADAS		LINDEROS TERRENO		
	Norte (m)	Este (m)	De	A	Distancia (Km)
1	1.319.661	913.589	1	2	0 Km
2	1.319.661	913.589	2	3	0,0229 Km
3	1.319.678	913.574	3	4	0,0008 Km
4	1.319.678	913.574	4	5	0,0302 Km
5	1.319.677	913.544	5	6	0,0058 Km
6	1.319.675	913.538	6	7	0,0305 Km
7	1.319.646	913.526	7	8	0,0426 Km
8	1.319.653	913.484	8	9	0,0877 Km
9	1.319.566	913.492	9	10	0,0367 Km
10	1.319.533	913.509	10	11	0,045 Km
11	1.319.502	913.542	11	12	0,0524 Km
12	1.319.500	913.594	12	13	0,0037 Km
13	1.319.499	913.597	13	14	0,0463 Km
14	1.319.539	913.621	14	15	0,0355 Km
15	1.319.555	913.653	15	16	0,0079 Km
16	1.319.560	913.659	16	17	0,0104 Km
17	1.319.561	913.648	17	18	0,0081 Km
18	1.319.567	913.643	18	19	0,0165 Km
19	1.319.583	913.640	19	20	0,0054 Km
20	1.319.586	913.644	20	1	0,093 Km

Gobernación de Antioquia













