

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>MODIFICACIÓN A LICENCIA DE</b> <b>URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

**MODIFICACIÓN A LICENCIA DE URBANIZACIÓN**  
**V.I.P.**  
**No. 15276-0-15-0014**

<b>RESOLUCIÓN No.:</b>	<b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b> <b>MODIFICACION A LA RESOLUCION No. 04</b> <b>DEL 13 DE FEBRERO DE 2015</b>
<b>TITULAR (ES) Y</b> <b>CONSTRUCTOR:</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>Nit No.: 800026368-1</b> <b>Rep. Legal: Pablo Manuel Solano Álvarez</b> <b>C.c. No. 4.120.811 de Floresta</b>
<b>DIRECCIÓN:</b>	<b>CALLE 3 1-02 Y CALLE 1 4-65</b>
<b>PREDIO No.:</b>	<b>000200040409000</b>
<b>VENCIMIENTO:</b>	<b>03 DE MARZO DE 2017</b>



FLORESTA BOYACÁ

MUNICIPIO DE FLORESTA  
NIT: 8000026368-1

SISTEMA INTEGRADO DE  
GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI

SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REGISTRO-SGCP - SH-  
CI-001

Página 1 de 1

Versión 01

06/05/2015

**MODIFICACIÓN A LICENCIA DE  
URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014**

**RESOLUCIÓN No.:  
14 DEL 6 DE MAYO DE 2015**

**MODIFICACIÓN A LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014**

<b>RESOLUCIÓN No.:</b>	14 DEL 6 DE MAYO DE 2015 MODIFICACION A LA RESOLUCION No. 04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015
<b>FECHA DE VENCIMIENTO:</b>	03 DE MARZO DE 2017
<b>VIGENCIA:</b>	Veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.
<b>TITULAR (ES) Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE:</b>	MUNICIPIO DE FLORESTA Nit No.: 800026368-1 Rep. Legal: Pablo Manuel Solano Álvarez C.c. No. 4.120.811 de Floresta
<b>ARQUITECTO PROYECTISTA: Matricula profesional:</b>	EDWIN MAURICIO SANDOVAL CEPEDA M.P. A15392007-74374214
<b>TOPÓGRAFO : Matricula profesional:</b>	CARLOS HERNÁN HUERTAS RUGE M.P. 15502017313BYC
<b>DATOS DEL PREDIO:</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b>	CALLE 3 1-02 Y CALLE 1 4-65
<b>URBANIZACIÓN:</b>	VILLA LAURA
<b>ESTRATO:</b>	I
<b>USO:</b>	VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIA
<b>PREDIO No.:</b>	15276000200040409000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	092 – 0027700
<b>ESCRITURA No.:</b>	317 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2008

TODO PARA TODOS "UN GOBIERNO CON EQUIDAD" 2012-2015

Palacio Municipal CR 4 4- 41, [www.floresta-boyaca.gov.co](http://www.floresta-boyaca.gov.co) Email: [alcaldia@floresta-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@floresta-boyaca.gov.co)  
Telefax 0987863094

108

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

**DESCRIPCION CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO APROBADO:**

**URBANISMO LICENCIADO:**

DESCRIPCION	SUB TOTAL	TOTAL
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>		<b>19.052.627 M2</b>
<b>AREA DE AFECTACION</b> Afectación Roda Quebrada Floresta	<b>705 M2</b>	
<b>AREA NETA</b> *Área Neta – Área de Afectación		<b>18.347.627 M2</b>
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO A</b>		
Zonas Verdes	<b>2.500 M2</b>	<b>3.968 M2</b>
Recreación	<b>632 M2</b>	
<b>ZONAS COMUNALES</b>		
Salón multipropósito	<b>200 M2</b>	
Unidad Técnica de Basuras	<b>50 M2</b>	
Cancha Múltiple descubierta	<b>1218 M2</b>	
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO B</b>	<b>702 M2</b>	<b>702 M2</b>
Educacional		
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO C</b>		<b>5692.627 M2</b>
Vías Locales y continuación vías plan vial	<b>5317.627M2</b>	
Área Estacionamientos	<b>375 M2</b>	
<b>SUB TOTAL</b>		<b>10.662.627 M2</b>
<b>AREA URBANIZABLE</b>		<b>7.685 M2</b>
*Área Neta-Áreas de sección		
Área Privada VIP	<b>7150</b>	
Áreas construidas – Hogar Grupal I.C.B.F.	<b>482</b>	
Áreas construidas – Capilla Curia	<b>53</b>	

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Objeto	Licencia de Urbanismo
Uso del suelo	Vivienda V.I.P
Área del Lote	19.052.627 M2
Área Neta	18.347.627 M2
Área de afectación	705 M2
Área de sección tipo A,B Y C	10.662.627 M2
Área Urbanizable-Construida	7685 M2

*TODO PARA TODOS "UN GOBIERNO CON EQUIDAD" 2012-2015*

*Palacio Municipal CR 4 4- 41, [www.floresta-boyaca.gov.co](http://www.floresta-boyaca.gov.co) Email: [alcaldia@floresta-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@floresta-boyaca.gov.co)*

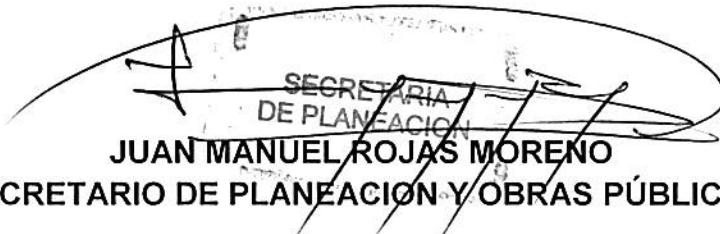
*Telefax 0987863094*

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>MODIFICACIÓN A LICENCIA DE</b> <b>URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

Número de pisos	Hasta Dos (2) pisos
Número de unidades privadas aprobadas	Setenta (70) Unidades de vivienda
Área Lote unidad privada * vivienda aprobada	96 M2 Frente = 8 ml Fondo = 12 ml
Área Estacionamientos	375 M2
Índice de ocupación	índice máximo permitido será de 0.6
Índice de construcción	índice máximo permitido será 1.5
Franja vehicular	Ancho 6 ml en todos los sentidos
Franja peatonal	Ancho 1.50 ml en todos los sentidos
Antejardín Retrocesos	Ancho 2.5 ml sobre fachada principal
Aislamientos posteriores	Ancho 3 ml a lo ancho de la edificación

Se aprueba modificación a la licencia de urbanización resolución No. 04 del 13 de febrero de 2015 sobre el proyecto definitivo que consta de dos (2) juegos de dos (2) Planos Urbanísticos cada uno; quedando en el archivo el mismo número de planos. El proyecto cumple con los requisitos exigidos por el decreto 1469 de 2010 y con la normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015.

Dada a los Seis (6) días del mes de Mayo de Dos Mil Quince (2015).

  
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**



 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 800026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>MODIFICACIÓN A LICENCIA DE</b> <b>URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

**RESOLUCIÓN No. 14 DEL 6 DE MAYO DE 2015 MODIFICACIÓN A LICENCIA DE URBANIZACIÓN POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORESTA**

El suscrito secretario de planeación y obras públicas del Municipio de Floresta en uso de sus facultades y en especial las Conferidas en el Decreto 1469 de 2010, Ley 388 de 1997, Ley 361 de 1997 (Decretos 1538/2000 y 160/2003) o Ley 546 de 1999, Ley 1114 de 2006 Acuerdo 013 de 2005, Acuerdo 001 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que el municipio mediante resolución 04 del 13 de febrero de 2015 otorgo licencia de urbanización para el proyecto denominado villa Laura.
2. Que el municipio con el fin dar cumplimiento con el decreto 1469 de 2010 y especialmente el Artículo 38.-Contenido de la licencia, determino la necesidad de modificar la resolución 04 del 13 de febrero de 2015 Por medio de la cual se concedió licencia de urbanización En el área urbana del municipio de floresta sobre el predio denominado "villa Laura".
3. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1 y obrando como representante legal el Dr. Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta , Presento solicitud No. 15276-0-15-0004 en fecha 6 de Mayo de 2015 ante este despacho para la respectiva LICENCIA DE MODIFICACION V.I.P del predio denominado "VILLA LAURA", con una cabida superficial de Según titulo de 19.721 Metros cuadrados y en el catastro aparece con un área de 18.000 metros cuadrados, identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y predio con código catastral No. 15276000200040409000, Con Escritura Publica No. 317 de fecha 13

*TODO PARA TODOS "UN GOBIERNO CON EQUIDAD" 2012-2015*

**Palacio Municipal CR 4 4- 41, [www.floresta-boyaca.gov.co](http://www.floresta-boyaca.gov.co) Email: [alcaldia@floresta-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@floresta-boyaca.gov.co)  
 Telefax 0987863094**

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 800026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>MODIFICACIÓN A LICENCIA DE</b> <b>URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

de agosto de 2008, y ha presentado los planos firmados por el Arquitecto EDWIN MAURICIO SANDOVAL CEPEDA M.P. A15392007-74374214 y profesional responsable del levantamiento topográfico Tec. En obras civiles CARLOS HERNÁN HUERTAS RUGE M.P. 15502017313BYC, cumpliendo con los requisitos exigidos por el decreto 1469 de 2010 y con la normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015.

Y teniendo en cuenta que ha presentado los siguientes documentos para sustentar la solicitud.

- Formato único nacional debida y legalmente diligenciado.
- Copia del certificado de tradición y libreta y matrícula inmobiliaria No. 92 – 0027700.
- Copia de los recibos de Paz y Salvo impuesto predial.
- Fotocopia cedula de ciudadanía del representante legal.
- Acta de posesión del representante legal.
- Matrículas de los profesionales responsables del proyecto.
- Copia de escritura pública No. 317 de fecha 13 de agosto de 2008.
- Certificado de disponibilidad de servicio de energía eléctrica expedido por la EBSA.
- Certificado de disponibilidad de servicio de Acueducto y alcantarillado eléctrica expedido por la EMPOFLORESTA.
- Planos urbanísticos que contiene la representación gráfica de la urbanización, perfiles viales y cuadro de áreas con sus respectivas sesiones. del proyecto.
- Planos levantamiento topográfico, perfiles de terreno y cartera topográfica.

4. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, ha demostrado tener posesión sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria numero No. 092 – 0027700 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa De Viterbo, inscrito con Código catastral número 15276000200040409000 de la oficina de registro de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa de Viterbo


 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 800026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>MODIFICACIÓN A LICENCIA DE</b> <b>URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

Localizado en la Carrera 2 entre calles 1 y 3 dentro del Perímetro Urbano del municipio.

5. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, solicita la presente licencia con el fin de presentar proyecto para construcción de vivienda segunda fase dentro de la convocatoria en marco de la política pública de vivienda de interés social y vivienda de interés Prioritario, señalado en la ley 1537 de 2012.
6. QUE: Es deber del ejecutivo dar solución a la solicitud presentada por El Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta.
7. Que la secretaria de planeación y obra públicas del municipio de Floresta concede licencia de Urbanización por medio del presente acto administrativo, poniendo de presente que la solicitud de licenciamiento fue radicada en este despacho bajo el No. 15276-0-15-0014 en fecha 6 de Mayo de 2015, y que el Titular de la misma adquiere los de urbanización y desarrollo del predio licenciado con la expedición de la respectiva licencia (Art. 36 del decreto 1469 de 2010). Así mismo queda conminado a dar cumplimiento de las obligaciones que como titular de la licencia les ordena Art. 39 ibidem.
8. Que por las anteriores consideraciones, la secretaria de planeación y obra públicas del municipio de Floresta:

**RESUELVE:**

1. **ARTUCULO PRIMERO:** modifíquese el artículo Primero de la resolución 04 del 13 de febrero de 2015 el cual quedara así: Con el cumplimiento de todos los requisitos exigidos, se concede la respectiva LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P. para el Proyecto y predio denominado "VILLA LAURA" a el **MUNICIPIO DE FLORESTA BOYACÁ** identificado con Nit No, 800026368-1 y obrando como representante legal el Dr. **PABLO**

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP – SH- CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

MANUEL SOLANO ÁLVAREZ identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, predio identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y Matricula catastral No. 00200040409000, en concordancia a la solicitud presentada y de acuerdo a las características mencionadas anteriormente.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El Urbanizador deberá respetar la Normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015, De acuerdo a las siguientes especificaciones dadas por la secretaria de planeación:

**DESCRIPCION CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO APROBADO:**

**URBANISMO LICENCIADO:**

DESCRIPCION	SUB TOTAL	TOTAL
AREA TOTAL DEL LOTE		19.052.627 M2
AREA DE AFECTACION Afectación Roda Quebrada Floresta	705 M2	
AREA NETA *Área Neta – Área de Afectación		18347.627 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO A Zonas Verdes Recreación	2.500 M2 632 M2	3968 M2
ZONAS COMUNALES Salón multipropósito Unidad Técnica de Basuras Cancha Múltiple descubierta	200 M2 50 M2 1218 M2	
AREAS DE SECIÓN TIPO B Educativa	702 M2	702 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO C Vías Locales y continuación vías plan vial Área para Estacionamientos	5317.627 M2 375 M2	5692.627 M2
SUB TOTAL		10.662,627 M2
AREA URBANIZABLE *Área Neta-Áreas de sección Área Privada VIP	7150 M2	7685 M2

TODO PARA TODOS "UN GOBIERNO CON EQUIDAD" 2012-2015

Palacio Municipal CR 4 4- 41, [www.floresta-boyaca.gov.co](http://www.floresta-boyaca.gov.co) Email: [alcaldia@floresta-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@floresta-boyaca.gov.co)  
 Telefax 0987863094

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 800026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>MODIFICACIÓN A LICENCIA DE</b> <b>URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

Áreas construidas –Hogar Grupal I.C.B.F	<b>482</b>	
Áreas construidas –Capilla Curia	<b>53</b>	

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Objeto	Licencia de Urbanismo
Uso del suelo	Vivienda V.I.P
Área del Lote	19052,627 M2
Área Neta	18347,627 M2
Área de afectación	705 M2
Área de sección tipo A,B Y C	10662,627 M2
Área Urbanizable-Construida	7685 M2
Número de pisos	Hasta Dos (2) pisos
Número de unidades privadas aprobadas	Setenta (70) Unidades de vivienda
Área Lote unidad privada * vivienda aprobada	96 M2 Frente = 8 ml Fondo = 12 ml
Área Estacionamientos	375 M2
Índice de ocupación	índice máximo permitido será de 0.6
Índice de construcción	índice máximo permitido será 1.5
Franja vehicular	Ancho 6 ml en todos los sentidos
Franja peatonal	Ancho 1.50 ml en todos los sentidos
Antejardín Retrocesos	Ancho 2.5 ml sobre fachada principal
Aislamientos posteriores	Ancho 3 ml a lo ancho de la edificación

**ARTÍCULO SEGUNDO:** modifíquese el artículo Segundo de la resolución 04 del 13 de febrero de 2015 el cual quedara así: La presente resolución rige a partir de la fecha de la ejecutoria Por el término Veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

**ARTÍCULO TERCERO:** modifíquese el artículo Tercero de la resolución 04 del 13 de febrero de 2015 el cual quedara así: contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación ante la secretaria de planeación y obra



 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>MODIFICACIÓN A LICENCIA DE</b> <b>URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

públicas del municipio de Floresta o en su defecto ante la alcaldía municipal de Floresta, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación (Art. 76 C.C.A)

**ARTÍCULO CUARTO:** Adiciónese el siguiente articulo a la resolución 04 del 13 de febrero de 2015 el cual quedara así: El municipio podrá iniciar obras una vez ejecutoriado el presente acto, cuando se culmine el proceso de notificación, se resuelvan los recursos de reposición y apelación si se presentare y se expida la respectiva licencia de construcción.

**ARTÍCULO QUINTO:** Adiciónese el siguiente articulo a la resolución 04 del 13 de febrero de 2015 el cual quedara así: El municipio o urbanizador debe dar continuidad a los paramentos dados por los planos aprobados.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada a los seis (6) días del mes de Mayo de Dos Mil Quince (2015).

SECRETARIA  
DE PLANEACION



**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**

En Floresta a los 6 días del mes de MAYO dos mil Quince (2015), notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución al Señor alcalde Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, que una vez impuesto su contenido firma

NOTIFICADO

ELAVORO: Arq. JMRM  
APROBO: Arq. JMRM

SECRETARIA  
DE PLANEACION



QUIEN NOTIFICA





**MUNICIPIO DE FLORESTA**  
NIT: 8000026368-1

**SISTEMA INTEGRADO DE  
GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI**

**SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN**

**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**

**REGISTRO-SGCP – SH-  
CI-001**

**Página 1 de 1**

**Versión 01**

**22/05/2015**

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El Suscrito secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Floresta, hace constar que la Resolución N° 14 del 6 de Mayo de 2015: "POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORESTA", se notificó de manera personal el día 6 de Mayo del 2015 al Señor Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, y contra la cual no se interpuso recurso.

Quedando debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo el día 22 días del mes de Mayo de 2015, conforme a lo establecido en la ley 1437 de 2011.

Dado en Floresta, a los 22 días del mes de Mayo de 2015

  
**SECRETARIA  
DE PLANEACION**  
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>			


**RESOLUCIÓN No. 04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015 LICENICA DE URBANIZACION**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORESTA**

El suscrito secretario de planeación y obras públicas del Municipio de Floresta en uso de sus facultades y en especial las Conferidas en el Decreto 1469 de 2010, Ley 388 de 1997, Acuerdo 013 de 2005, Acuerdo 001 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

1. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta , Presento solicitud No. 15276-0-15-0004 en fecha 11 de Febrero de 2015 ante este despacho para la respectiva LICENCIA DE URBANIZACION del predio denominado "VILLA LAURA", con una cabida superficial de Según titulo de 19.721 Metros cuadrados y en el catastro aparece con un área de 18.000 metros cuadrados, identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y Matricula catastral No. 000200040335000.
2. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, ha demostrado tener posesión sobre el predio identificado con la matricula inmobiliaria numero No. 092 – 0027700 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa De Viterbo, inscrito con Código catastral número 000200040335000 de la oficina de registro de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa de Viterbo Localizado en la Carrera 2 entre calles 1 y 3 dentro del Perímetro Urbano del municipio.
3. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>			

418

con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, presentaron los siguientes requisitos:  
 A) solicitud de expedición de la respectiva licencia dirigida a la Secretaria de Planeación y Obras Públicas Municipales. B) Copia del Paz Y Salvo Municipal. C) Copia de las escrituras de propiedad del terreno. D) plano urbanístico, que contiene la representación gráfica de la urbanización. E) Cuadro de áreas con sus respectivas sesiones.

4. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, solicita la presente licencia con el fin de presentar proyecto para construcción de vivienda segunda fase dentro de la convocatoria en marco de la política pública de vivienda de interés social y vivienda de interés Prioritario, señalado en la ley 1537 de 2012.
5. QUE: Es deber del ejecutivo dar solución a la solicitud presentada por El Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta.
6. QUE: por los anteriores considerando.

**RESUELVE:**

1. **ARTUCULO PRIMERO:** Con el cumplimiento de todos los requisitos exigidos, se concede la respectiva LICENCIA DE URBANIZACIÓN al predio denominado "VILLA LAURA", con una cabida superficial de Según titulo de 19.721 Metros cuadrados y en el catastro aparece con un área de 18.000 metros cuadrados, identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y Matricula catastral No. 000200040335000 en concordancia a la solicitud presentada El Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, de acuerdo a las características mencionadas anteriormente.

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>		
		<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>		
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>	
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>	
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>				

MA

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El Urbanizador deberá respetar la Normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015, De acuerdo a las siguientes especificaciones dadas por la secretaría de planeación:


**URBANISMO LICENCIADO:**

DESCRIPCION	SUB TOTAL	TOTAL
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>		<b>19.721 M2</b>
<b>AREA DE AFECTACION</b> Afectación Roda Quebrada Floresta	<b>705 M2</b>	
<b>AREA NETA</b> *Área Neta – Área de Afectación		<b>18.566 M2</b>
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO A</b> Zonas Verdes Zonas Comunales	<b>2.607 M2</b> <b>632 M2</b>	<b>3.239 M2</b>
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO B</b> Educativa	<b>702 M2</b>	<b>702 M2</b>
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO C</b> Vías Locales y continuación vías plan vial	<b>7.905 M2</b>	<b>7.905M2</b>
<b>SUB TOTAL</b>		<b>11.846 M2</b>
<b>AREA URBANIZABLE</b> *Área Neta-Áreas de sección		<b>6.720 M2</b>

**Descripción del Proyecto:**

Objeto	Licencia de Urbanismo
Uso del suelo	V.I.P
Área del Lote	19.721 M2
Área Neta	18.566 M2
Área de afectación	705 M2
Área de sección tipo A,B Y C	11.846 M2
Área Urbanizable	6.720 M2

**ARTUCULO SEGUNDO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición Por el término de veinticuatro (24) Meses y podrá ser prorrogada por el término de un año más.

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>			

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución preceden los recursos de Ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada a los Trece (13) días del mes de Febrero de Dos Mil Quince (2015).

  
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**

En Floresta a los 13 días del mes de febrero dos mil catorce (2014), notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución al Señor alcalde Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, que una vez impuesto su contenido firma.

**NOTIFICADO**

ELAVORO: FAAG  
 APROBO: Arq. JMRM

**QUIEN NOTIFICA**



**MUNICIPIO DE FLORESTA**  
NIT: 8000026368-1

**SISTEMA INTEGRADO DE  
GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI**

**SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN**

**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**

**REGISTRO-SGCP – SH-  
CI-001**

**Página 1 de 1**

**Versión 01**

**03/03/2015**

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El Suscrito secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Floresta, hace constar que la Resolución N° 04 del 13 de febrero de 2015: "POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORESTA", se notificó de manera personal el día 13 de febrero del 2015 al Señor Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, y contra la cual no se interpuso recurso.

Quedando debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo el día 3 días del mes de Marzo de 2015, conforme a lo establecido en la ley 1437 de 2011.

Dado en Floresta, a los 3 días del mes de Marzo de 2015

  
SECRETARIA  
DE PLANEACIÓN  
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas



 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	<b>REGISTRO-SGCP – SH-CI-001</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>Página 1 de 1</b> <b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

**LICENCIA DE URBANIZACIÓN**  
**V.I.P.**  
**No. 15276-0-15-0014**

<b>RESOLUCIÓN No.:</b>	<b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015 ACLARANDO LA RESOLUCION No. 04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015</b>
<b>TITULAR (ES) Y CONSTRUCTOR:</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>Nit No.: 800026368-1</b> <b>Rep. Legal: Pablo Manuel Solano Álvarez</b> <b>C.c. No. 4.120.811 de Floresta</b>
<b>DIRECCIÓN:</b>	<b>CALLE 3 1-02 Y CALLE 1 4-65</b>
<b>PREDIO No.:</b>	<b>15276000200040409000</b>
<b>EXPEDICIÓN:</b>	<b>06 DE MAYO DE 2015</b>
<b>VENCIMIENTO:</b>	<b>06 DE MAYO DE 2017</b>

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH-CI-001</b> <b>Versión 01</b>	<b>Página 1 de 1</b> <b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

<b>LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0014</b>	
<b>RESOLUCIÓN No.:</b>	14 DEL 6 DE MAYO DE 2015 ACLARANDO LA RESOLUCION No. 04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015
<b>FECHA DE EXPEDICIÓN:</b>	06 DE MAYO DE 2015
<b>FECHA DE VENCIMIENTO:</b>	06 DE MAYO DE 2017
<b>VIGENCIA:</b>	Veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.
<b>TITULAR (ES) Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE:</b>	MUNICIPIO DE FLORESTA Nit No.: 800026368-1 Rep. Legal: Pablo Manuel Solano Álvarez C.c. No. 4.120.811 de Floresta
<b>DATOS DEL URBANIZADOR:</b>	
<b>ARQUITECTO PROYECTISTA:</b> <b>Matricula profesional:</b>	EDWIN MAURICIO SANDOVAL CEPEDA M.P. A15392007-74374214
<b>TOPÓGRAFO :</b> <b>Matricula profesional:</b>	CARLOS HERNÁN HUERTAS RUGE M.P. 15502017313BYC
<b>DATOS DEL PREDIO:</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b> <b>URBANIZACIÓN:</b> <b>ESTRATO:</b> <b>USO:</b> <b>PREDIO No.:</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> <b>ESCRITURA No.:</b>	CALLE 3 1-02 Y CALLE 1 4-65 VILLA LAURA   VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIA 15276000200040409000 092 - 0027700 317 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2008

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> NIT: 8000026368-1	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		REGISTRO-SGCP - SH- CI-001	Página 1 de 1
<b>LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P.</b> No. 15276-0-15-0014		Versión 01	06/05/2015
		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

DESCRIPCION CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO APROBADO:

URBANISMO LICENCIADO:

DESCRIPCION	SUB TOTAL	TOTAL
AREA TOTAL DEL LOTE		19.721 M2
AREA DE AFECTACION Afectación Roda Quebrada Floresta	705 M2	
AREA NETA *Área Neta – Área de Afectación		18.566 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO A Zonas Verdes Zonas Comunales	2.607 M2 632 M2	3.239 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO B Educativa	702 M2	702 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO C Vías Locales y continuación vías plan vial	6423 M2	6.423 M2
SUB TOTAL		10.364 M2
AREA URBANIZABLE *Área Neta-Áreas de sección		8.202 M2

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

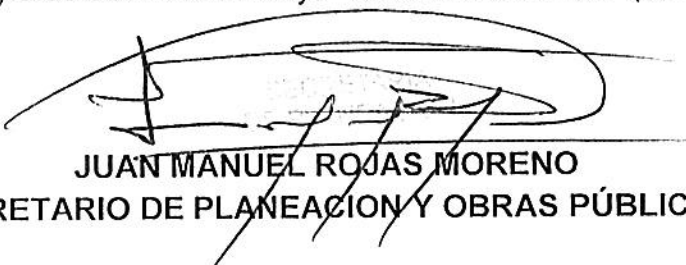
Objeto	Licencia de Urbanismo
Uso del suelo	Vivienda V.I.P
Área del Lote	19.721 M2
Área Neta	18.566 M2
Área de afectación	705 M2
Área de sección tipo A,B Y C	10.364
Área Urbanizable-Construida	8.202 M2
Número de pisos	Dos (2) pisos
Número de unidades privadas aprobadas	Setenta (70) Unidades de vivienda
Área Lote unidad privada * vivienda aprobada	96 M2 Frente = 8 ml


 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

	Fondo = 12 ml
Estacionamientos	Quince (15) estacionamientos para Propietarios Catorce (14) estacionamientos para visitantes Un (1) estacionamiento para discapacitados
Índice de ocupación	índice máximo permitido será de 0.6
Índice de construcción	índice máximo permitido será 1.5
Franja vehicular	Ancho 6 ml en todos los sentidos
Franja peatonal	Ancho 1.50 ml en todos los sentidos
Antejardín Retrocesos	Ancho 2.5 ml sobre fachada principal
Aislamientos posteriores	Ancho 3 ml a lo ancho de la edificación

Se aprueba y se concede licencia de urbanización sobre el proyecto definitivo que consta de dos (2) juegos de dos (2) Planos Urbanísticos cada uno; quedando en el archivo el mismo número de planos. El proyecto cumple con los requisitos exigidos por el decreto 1469 de 2010 y con la normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015.

Dada a los Seis (6) días del mes de Mayo de Dos Mil Quince (2015).

  
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

**RESOLUCIÓN No. 14 DEL 6 DE MAYO DE 2015 LICENICA DE URBANIZACION POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No. 05 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORESTA**


El suscrito secretario de planeación y obras públicas del Municipio de Floresta en uso de sus facultades y en especial las Conferidas en el Decreto 1469 de 2010, Ley 388 de 1997, Acuerdo 013 de 2005, Acuerdo 001 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

1. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1 y obrando como representante legal el Dr. Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta , Presento solicitud No. 15276-0-15-0004 en fecha 6 de Mayo de 2015 ante este despacho para la respectiva LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P del predio denominado "VILLA LAURA", con una cabida superficial de Según titulo de 19.721 Metros cuadrados y en el catastro aparece con un área de 18.000 metros cuadrados, identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y predio con código catastral No. 15276000200040409000, Con Escritura Publica No. 317 de fecha 13 de agosto de 2008, y ha presentado los planos firmados por el Arquitecto EDWIN MAURICIO SANDOVAL CEPEDA M.P. A15392007-74374214 y profesional responsable del levantamiento topográfico Tec. En obras civiles CARLOS HERNÁN HUERTAS RUGE M.P. 15502017313BYC, cumpliendo con los requisitos exigidos por el decreto 1469 de 2010 y con la normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015.

Y teniendo en cuenta que ha presentado los siguientes documentos para sustentar la solicitud.




 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 800026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

- Formato único nacional debida y legalmente diligenciado.
- Copia del certificado de tradición y libreta y matricula inmobiliaria No. 92 – 0027700.
- Copia de los recibos de Paz y Salvo impuesto predial.
- Fotocopia cedula de ciudadanía del representante legal.
- Acta de posesión del representante legal.
- Matriculas de los profesionales responsables del proyecto.
- Copia de escritura pública No. 317 de fecha 13 de agosto de 2008.
- Certificado de disponibilidad de servicio de energía eléctrica expedido por la EBSA.
- Certificado de disponibilidad de servicio de Acueducto y alcantarillado eléctrica expedido por la EMPOFLORESTA.
- Planos urbanísticos que contiene la representación gráfica de la urbanización, perfiles viales y cuadro de áreas con sus respectivas sesiones. del proyecto.
- Planos levantamiento topográfico, perfiles de terreno y cartera topográfica.

2. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, ha demostrado tener posesión sobre el predio identificado con la matricula inmobiliaria numero No. 092 – 0027700 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa De Viterbo, inscrito con Código catastral número 15276000200040409000 de la oficina de registro de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa de Viterbo Localizado en la Carrera 2 entre calles 1 y 3 dentro del Perímetro Urbano del municipio.
3. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, solicita la presente licencia con el fin de presentar proyecto para construcción de vivienda segunda fase dentro de la convocatoria en marco de la política pública de vivienda de interés social y vivienda de interés Prioritario, señalado en la ley 1537 de 2012.
4. QUE: Es deber del ejecutivo dar solución a la solicitud presentada por El Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1,



 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 800026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta.

- Que la secretaria de planeación y obra públicas del municipio de Floresta concede licencia de Urbanización por medio del presente acto administrativo, poniendo de presente que la solicitud de licenciamiento fue radicada en este despacho bajo el No. 15276-0-15-0014 en fecha 6 de Mayo de 2015, y que el Titular de la misma adquiere los de urbanización y desarrollo del predio licenciado con la expedición de la respectiva licencia (Art. 36 del decreto 1469 de 2010). Así mismo queda conminado a dar cumplimiento de las obligaciones que como titular de la licencia les ordena Art. 39 ibídem.
- Que por las anteriores consideraciones, la secretaria de planeación y obra públicas del municipio de Floresta:

#### RESUELVE:


- ARTUCULO PRIMERO:** Con el cumplimiento de todos los requisitos exigidos, se concede la respectiva LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P. para el Proyecto y predio denominado "VILLA LAURA" a el MUNICIPIO DE FLORESTA BOYACÁ identificado con Nit No, 800026368-1 y obrando como representante legal el Dr. PABLO MANUEL SOLANO ÁLVAREZ identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, predio identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y Matricula catastral No. 15276000200040409000, en concordancia a la solicitud presentada y de acuerdo a las características mencionadas anteriormente.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El Urbanizador deberá respetar la Normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015, De acuerdo a las siguientes especificaciones dadas por la secretaria de planeación:

#### DESCRIPCION CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO APROBADO:

*TODO PARA TODOS "UN GOBIERNO CON EQUIDAD" 2012-2015*

*Palacio Municipal CR 4 4- 41, [www.floresta-boyaca.gov.co](http://www.floresta-boyaca.gov.co) Email: [alcaldia@floresta-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@floresta-boyaca.gov.co)  
Telefax 0987863094*

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	<b>REGISTRO-SGCP – SH-</b> <b>CI-001</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>Página 1 de 1</b> <b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

**URBANISMO LICENCIADO:**


DESCRIPCION	SUB TOTAL	TOTAL
AREA TOTAL DEL LOTE		19.721 M2
AREA DE AFECTACION Afectación Roda Quebrada Floresta	705 M2	
AREA NETA *Área Neta – Área de Afectación		18.566 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO A Zonas Verdes Zonas Comunales	2.607 M2 632 M2	3.239 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO B Educativa	702 M2	702 M2
AREAS DE SECIÓN TIPO C Vías Locales y continuación vías plan vial	6423 M2	6.423 M2
SUB TOTAL		10.364 M2
AREA URBANIZABLE *Área Neta-Áreas de sección		8.202 M2

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Objeto	Licencia de Urbanismo
Uso del suelo	Vivienda V.I.P
Área del Lote	19.721 M2
Área Neta	18.566 M2
Área de afectación	705 M2
Área de sección tipo A,B Y C	10.364
Área Urbanizable-Construida	8.202 M2
Número de pisos	Dos (2) pisos
Número de unidades privadas aprobadas	Setenta (70) Unidades de vivienda
Área Lote unidad privada * vivienda aprobada	96 M2 Frente = 8 ml Fondo = 12 ml
Estacionamientos	Quince (15) estacionamientos para Propietarios Catorce (14) estacionamientos para

TODO PARA TODOS "UN GOBIERNO CON EQUIDAD" 2012-2015

Palacio Municipal CR 4 4- 41, [www.floresta-boyaca.gov.co](http://www.floresta-boyaca.gov.co) Email: [alcaldia@floresta-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@floresta-boyaca.gov.co)  
 Telefax 0987863094

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP – SH- CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	


	visitantes Un (1) estacionamiento para discapacitados
Índice de ocupación	índice máximo permitido será de 0.6
Índice de construcción	índice máximo permitido será 1.5
Franja vehicular	Ancho 6 ml en todos los sentidos
Franja peatonal	Ancho 1.50 ml en todos los sentidos
Antejardín Retrocesos	Ancho 2.5 ml sobre fachada principal
Aislamientos posteriores	Ancho 3 ml a lo ancho de la edificación

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición Por el término Veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

**ARTÍCULO TERCERO:** El municipio podrá iniciar obras una vez ejecutoriado el presente acto, cuando se culmine el proceso de notificación, se resuelvan los recursos de reposición y apelación si se presentare y se expida la respectiva licencia de construcción.

**ARTÍCULO CUARTO:** El municipio o urbanizador debe dar continuidad a los paramentos dados por los planos aprobados.

**ARTÍCULO QUINTO:** contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación ante la secretaria de planeación y obra públicas del municipio de Floresta o en su defecto ante la alcaldía municipal de Floresta, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación (Art. 76 C.C.A)

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>06/05/2015</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> <b>No. 15276-0-15-0014</b>		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>14 DEL 6 DE MAYO DE 2015</b>	

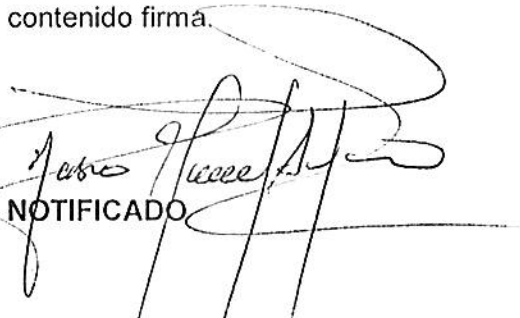
**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada a los seis (6) días del mes de Mayo de Dos Mil Quince (2015).



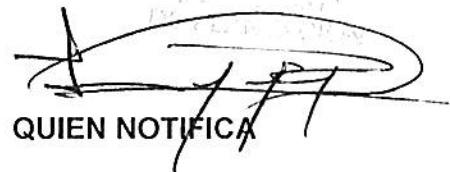
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**

En Floresta a los 6 días del mes de mayo dos mil Quince (2015), notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución al Señor alcalde Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, que una vez impuesto su contenido firma.



**NOTIFICADO**

ELAVORO: F. Arq. JMIRM  
 APROBO: Arq. JMIRM



**QUIEN NOTIFICA**



FLORESTA BOYACÁ

MUNICIPIO DE FLORESTA  
NIT: 800026368-1

SISTEMA INTEGRADO DE  
GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI

SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REGISTRO-SGCP - SH-  
CI-001

Página 1 de 1

Versión 01

13/02/2014

LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.  
No. 15276-0-15-0004


RESOLUCIÓN No.:  
04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P. No. 15276-0-15-0004

RESOLUCIÓN No.:	04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015
FECHA DE EXPEDICIÓN:	13 DE FEBRERO DE 2015
FECHA DE VENCIMIENTO:	13 DE FEBRERO DE 2017
VIGENCIA:	Veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.
TITULAR (ES) Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	MUNICIPIO DE FLORESTA Nit No.: 800026368-1 Rep. Legal: Pablo Manuel Solano Álvarez C.c. No. 4.120.811 de Floresta
DATOS DEL URBANIZADOR:	
ARQUITECTO PROYECTISTA: Matricula profesional:	EDWIN MAURICIO SANDOVAL CEPEDA M.P. A15392007-74374214
TOPÓGRAFO : Matricula profesional:	CARLOS HERNÁN HUERTAS RUGE M.P. 15502017313BYC
DATOS DEL PREDIO:	
DIRECCIÓN: URBANIZACIÓN: ESTRATO: USO: PREDIO No.: MATRICULA INMOBILIARIA: ESCRITURA No.:	CALLE 3 1-02 Y CALLE 1 4-65 VILLA LAURA   VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIA 15276000200040409000 092 - 0027700 317 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2008



6-134

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> NIT: 8000026368-1	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH-CI-001</b>	Página 1 de 1
		Versión 01	13/02/2014
<b>LICENCIA DE URBANIZACIÓN V.I.P.</b> No. 15276-0-15-0004		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015</b>	

**DESCRIPCIÓN CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO APROBADO:**


**URBANISMO LICENCIADO:**

DESCRIPCIÓN	SUB TOTAL	TOTAL
AREA TOTAL DEL LOTE		19.721 M2
AREA DE AFECTACION Afectación Roda Quebrada Floresta	705 M2	
AREA NETA *Área Neta – Área de Afectación		18.566 M2
AREAS DE SECCIÓN TIPO A Zonas Verdes Zonas Comunales	2.607 M2 632 M2	3.239 M2
AREAS DE SECCIÓN TIPO B Educativa	702 M2	702 M2
AREAS DE SECCIÓN TIPO C Vías Locales y continuación vías plan vial	6423 M2	6.423 M2
SUB TOTAL		10.364 M2
AREA URBANIZABLE *Área Neta-Áreas de sección		8.202 M2

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Objeto	Licencia de Urbanismo
Uso del suelo	Vivienda V.I.P
Área del Lote	19.721 M2
Área Neta	18.566 M2
Área de afectación	705 M2
Área de sección tipo A,B Y C	10.364
Área Urbanizable-Construida	8.202 M2
Número de pisos	Dos (2) pisos
Número de unidades privadas aprobadas	Setenta (70) Unidades de vivienda
Área Lote unidad privada * vivienda aprobada	96 M2 Frente = 8 ml Fondo = 12 ml
Estacionamientos	Quince (15) estacionamientos para





 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> NIT: 8000026368-1	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH- CI-001</b>
		Versión 01	Página 1 de 1 13/02/2014
<b>LICENCIA DE URBANIZACION V.I.P.</b> No. 15276-0-15-0004		<b>RESOLUCIÓN No.:</b> <b>04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015</b>	

	visitantes
Índice de ocupación	índice máximo permitido será de 0.6
Índice de construcción	índice máximo permitido será 1.5
Franja vehicular	Ancho 6 ml en todos los sentidos
Franja peatonal	Ancho 1.50 ml en todos los sentidos
Antejardín Retrocesos	Ancho 2.5 ml sobre fachada principal
Aislamientos posteriores	Ancho 3 ml a lo ancho de la edificación

Se aprueba y se concede licencia de urbanización sobre el proyecto definitivo que consta de dos (2) juegos de dos (2) Planos Urbanísticos cada uno; quedando en el archivo el mismo número de planos. El proyecto cumple con los requisitos exigidos por el decreto 1469 de 2010 y con la normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015.

Dada a los Trece (13) días del mes de Febrero de Dos Mil Quince (2015).

  
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 800026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>		
		<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>		
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>	
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>	
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>				

**RESOLUCIÓN No. 04 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015 LICENICA DE URBANIZACION**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORESTA**

El suscrito secretario de planeación y obras públicas del Municipio de Floresta en uso de sus facultades y en especial las Conferidas en el Decreto 1469 de 2010, Ley 388 de 1997, Acuerdo 013 de 2005, Acuerdo 001 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

1. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta , Presento solicitud No. 15276-0-15-0004 en fecha 11 de Febrero de 2015 ante este despacho para la respectiva LICENCIA DE URBANIZACION del predio denominado "VILLA LAURA", con una cabida superficial de Según titulo de 19.721 Metros cuadrados y en el catastro aparece con un área de 18.000 metros cuadrados, identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y Matricula catastral No. 000200040335000.
2. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, ha demostrado tener posesión sobre el predio identificado con la matricula inmobiliaria numero No. 092 – 0027700 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa De Viterbo, inscrito con Código catastral número 000200040335000 de la oficina de registro de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa de Viterbo Localizado en la Carrera 2 entre calles 1 y 3 dentro del Perímetro Urbano del municipio.
3. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado


 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>		
		<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>		
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>	
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>	
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>				

con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, presentaron los siguientes requisitos:  
 A) solicitud de expedición de la respectiva licencia dirigida a la Secretaria de Planeación y Obras Públicas Municipales. B) Copia del Paz Y Salvo Municipal. C) Copia de las escrituras de propiedad del terreno. D) plano urbanístico, que contiene la representación gráfica de la urbanización. E) Cuadro de áreas con sus respectivas sesiones.

4. QUE: el Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, solicita la presente licencia con el fin de presentar proyecto para construcción de vivienda segunda fase dentro de la convocatoria en marco de la política pública de vivienda de interés social y vivienda de interés Prioritario, señalado en la ley 1537 de 2012.
5. QUE: Es deber del ejecutivo dar solución a la solicitud presentada por El Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta.
6. QUE: por los anteriores considerando.

#### RESUELVE:

1. **ARTUCULO PRIMERO:** Con el cumplimiento de todos los requisitos exigidos, se concede la respectiva LICENCIA DE URBANIZACIÓN al predio denominado "VILLA LAURA", con una cabida superficial de Según titulo de 19.721 Metros cuadrados y en el catastro aparece con un área de 18.000 metros cuadrados, identificado con matricula inmobiliaria No. 092 – 0027700 de la Oficina de instrumentos públicos del circulo de Santa Rosa De Viterbo, y Matricula catastral No. 000200040335000 en concordancia a la solicitud presentada El Municipio de Floresta Boyacá Identificado con Nit No, 800026368-1, representado legalmente por Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, de acuerdo a las características mencionadas anteriormente.

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</b>	
		<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>			

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El Urbanizador deberá respetar la Normatividad establecida por el código de urbanismo y el E.O.T del municipio de Floresta acuerdo 013 de 2005 y acuerdo 001 de 2015, De acuerdo a las siguientes especificaciones dadas por la secretaría de planeación:

**URBANISMO LICENCIADO:**


DESCRIPCION	SUB TOTAL	TOTAL
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>		<b>19.721 M2</b>
<b>AREA DE AFECTACION</b> Afectación Roda Quebrada Floresta	<b>705 M2</b>	
<b>AREA NETA</b> *Área Neta – Área de Afectación		<b>18.566 M2</b>
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO A</b> Zonas Verdes Zonas Comunales	<b>2.607 M2</b> <b>632 M2</b>	<b>3.239 M2</b>
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO B</b> Educativa	<b>702 M2</b>	<b>702 M2</b>
<b>AREAS DE SECIÓN TIPO C</b> Vías Locales y continuación vías plan vial	<b>7.905 M2</b>	<b>7.905M2</b>
<b>SUB TOTAL</b>		<b>11.846 M2</b>
<b>AREA URBANIZABLE</b> *Área Neta-Áreas de sección		<b>6.720 M2</b>

**Descripción del Proyecto:**

Objeto	Licencia de Urbanismo
Uso del suelo	V.I.P
Área del Lote	19.721 M2
Área Neta	18.566 M2
Área de afectación	705 M2
Área de sección tipo A,B Y C	11.846 M2
Área Urbanizable	6.720 M2

**ARTUCULO SEGUNDO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición Por el término de veinticuatro (24) Meses y podrá ser prorrogada por el término de un año más.

139

 <b>FLORESTA BOYACÁ</b>	<b>MUNICIPIO DE FLORESTA</b> <b>NIT: 8000026368-1</b>	<b>SUBSISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE</b> <b>GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI</b>	<b>REGISTRO-SGCP - SH-</b> <b>CI-001</b>	<b>Página 1 de 1</b>
		<b>Versión 01</b>	<b>13/02/2014</b>
<b>LICENCIA DE URBANIZACION</b>			

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución preceden los recursos de Ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada a los Trece (13) días del mes de Febrero de Dos Mil Quince (2015).

  
**JUAN MANUEL ROJAS MORENO**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**

En Floresta a los 13 días del mes de febrero dos mil catorce (2014), notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución al Señor alcalde Pablo Manuel Solano Álvarez identificado con C.c. No. 4.120.811 de Floresta, que una vez impuesto su contenido firma.

**NOTIFICADO**

ELAVORO: FAAG  
 APROBO: Arq. JMRRM

**QUIEN NOTIFICA**