

Nro Matrícula: 060-301697

Impreso el 1 de Febrero de 2017 a las 11:01:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBANA VEREDA: TURBANA
FECHA APERTURA: 28/7/2016 RADICACIÓN: 2016-060-6-12666 CON: ESCRITURA DE 5/7/2016

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PREDIO N° B CON AREA DE 02HAS + 0000MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1971, 2016/07/05, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 PREDIO N° B CON AREA DE 02HAS + 0000MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1971, 2016/07/05, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.--

COMPLEMENTACIÓN:

MARGARITA DE JESUS JULIO DE PAJARO , AURI FEDERICO PAJARO CASTRO ,DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL DOS LOTES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-301696,060-301697, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1971 DEL 5/7/2016 DE LA NOTARIA SEPTIMA 7 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/7/2016 EN LA MATRÍCULA 060-234982 , MARGARITA DE JESUS JULIO DE PAJARO , AURI FEDERICO PAJARO CASTRO ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS EN VIRTUD DEL NUMERAL 8 DEL ARTICULO 21 DE LA LEY 1152 DEL 25/07/2007 Y DECRETO 3362 DE 2007 QUE LE HIZOEL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER SEGUN CONSTA EN LA RESOLUCION 3023 DEL 4/12/2007 INCODER DE MONTERIA REGISTRADA EL 2/4/2008 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 060-234982 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE DENOMINADO CACHENCHE EN TURBANA PREDIO N° B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integración y otros)
060-234982

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/7/2016 Radicación 2016-060-6-12666
DOC: ESCRITURA 1971 DEL: 5/7/2016 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JULIO DE PAJARO MARGARITA DE JESUS CC# 23228485 X
DE: PAJARO CASTRO AURI FEDERICO CC# 4027750 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/7/2016 Radicación 2016-060-6-12666
DOC: ESCRITURA 1971 DEL: 5/7/2016 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JULIO DE PAJARO MARGARITA DE JESUS CC# 23228485
DE: PAJARO CASTRO AURI FEDERICO CC# 4027750
A: INVERSIONES ALKAF S.A.S. NIT# 9000584544-5 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/10/2016 Radicación 2016-060-6-20944
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 7/10/2016 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: \$ 270.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALKAF S.A.S. NIT# 9005845445

Nro Matrícula: 060-301697

Impreso el 1 de Febrero de 2017 a las 11:01:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNICIPIO DE TURBANA BOLIVAR NIT. 8904813243 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 78381 impreso por: 78381

TURNO: 2017-060-1-12926 FECHA: 1/2/2017

NIS: fFh1G7BJeh3uFfKEIsdMeXIE3UAjvkr9hZ3qDAh/Rr5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ