



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17041092514948661

Nro Matrícula: 146-47721

Pagina 1

Impreso el 10 de Abril de 2017 a las 05:23:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 146 - LORICA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN BERNARDO DEL VIENTO VEREDA: CABECERA

FECHA APERTURA: 15-04-2014 RADICACIÓN: 2014-146-6-1196 CON: ESCRITURA DE: 02-04-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N° 3 CON AREA DE 2 HECTAREAS + 7500 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 99, 2014/04/02, NOTARIA UNICA SAN BERNARDO DEL VIENTO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012...

COMPLEMENTACION:

SENTENCIA NULL DEL 26/2/2013 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA 2107 DE LORICA REGISTRADA EL 5/3/2013 POR ACLARACION A: AYDE DEL CARMEN BALLESTEROS TAPIA , A: GILMA BALLESTEROS TAPIA , A: MARCILIA ROSA TAPIA ARTEAGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-44958 .--

SENTENCIA NULL DEL 24/9/2012 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA 2107 DE LORICA REGISTRADA EL 5/3/2013 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE: GILMA BALLESTEROS TAPIA , DE: AYDE DEL CARMEN BALLESTEROS TAPIA , A: AYDE DEL CARMEN BALLESTEROS TAPIA , A: GILMA BALLESTEROS TAPIA , A: MARCILIA ROSA TAPIA ARTEAGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-44958 .--

OFICIO 0454 DEL 30/4/2012 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA 2107 DE LORICA REGISTRADA EL 30/4/2012 POR DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO DE: MARCILIA ROSA TAPIA ARTEAGA , A: AYDE BALLESTERO TAPIA , A: GILMA BALLESTERO TAPIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-44958 .--

ESCRITURA 44 DEL 27/2/2011 NOTARIA UNICA 1 DE SAN BERNARDO DEL VIENTO REGISTRADA EL 13/3/2012 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: JESUS MARIA BALLESTEROS DORIA , A: GILMA BALLESTEROS TAPIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-44958 .--

ESCRITURA 44 DEL 27/2/2011 NOTARIA UNICA 1 DE SAN BERNARDO DEL VIENTO REGISTRADA EL 13/3/2012 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: JESUS MARIA BALLESTEROS DORIA , A: AYDE DEL CARMEN BALLESTEROS TAPIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-44959 .--
01. -ESCRITURA 217 DEL 30/12/1992 NOTARIA UNICA DE SAN BERNARDO REGISTRADA EL 1/5/1993 POR ENGLOBE A: JESUS MARIA BALLESTERO DORIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-18858 .--
02. REGISTRO DE 05-01-93 ESCRITURA #217 DE 30-12-92 NOTARIA SAN BERNARDO DEL VIENTO, VALOR DEL ACTO. \$150.000.OO CLASE DE ACTO:COMPRAVENTA Y ENGLO BE: DE: ORTIZ CASTELLANOS, VICENTE OLMEDO: A: BALLESTERO DORIA, JESUS MARIRA. RADICACION 93-00010 MATRICULA #146-0018.857.
03.-REGISTRO DE 09-11-92 ESCRITURA #155 DE 06-10-92 NOTARIA UNICA SAN BERNARDO DEL VIENTO., VALOR DEL ACTO.\$1.500.000.OO CLASE DE ACTO: COMPRAVEN TA. DE: ORTIZ CASTELLANOS. VICENTE OLMEDO. A: BALLESTERO DORIA, JESUS MARIA. RADICACION 92-002290 MATRICULA #146-018.653.
04: REGISTRO DE 23-03-85 ESCRITURA # 60 DE 18-07-85 NOTARIA SAN BERNARDO DEL VIENTO. VALOR DEL ACTO. \$142.000.OO CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA.DE: GON ZALEZ GUERRERO, AQUILES DE JESUS. A: ORTIZ CASTELLANOS, VICENTE OLMEDO. RADICACION 85-00979 MATRICULA #146-00001163.
05.-: REGISTRO DE 05-05-85 ESCRITURA #40 DE 27-05-85 NOTARIA UNICA SAN BERNARDO DEL VIENTO. VALOR DEL ACTO: \$142.000.OO CLASE DE ACTO:COMPRAVENTA: DE: GONZALEZ GUERRERO, ORLANDO. A: GONZALEZ GUERRERO, AQUILES DE JESUS. RADICACION 84-01232. MATRICULA #146-0001163.
06: REGISTRO DE 07-10-84 ESCRITURA #132 DE 12-12-84 NOTARIA UNICA SAN BERNARDO DEL VIENTO. VALOR DEL ACTO.\$200.000.OO CLASE DE ACTO:COMPRAVENTA.DE: VARGAS LOZANO, ALEJANDRO. IGNACIA Y ELIUD. A: GONZALEZ GUERRERO ORLANDO Y AQUILES DE JESUS, RADICACION 84-01232 MATRICULA #146-0001163.

ESCRITURA 268 DEL 13/11/2013 NOTARIA UNICA 1 DE SAN BERNARDO DEL VIENTO REGISTRADA EL 14/11/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: AYDE DEL CARMEN BALLESTEROS TAPIA , A: MARILYN JULIET RODRIGUEZ BALLESTEROS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17041092514948661

Nro Matrícula: 146-47721

Pagina 2

Impreso el 10 de Abril de 2017 a las 05:23:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

44959 .--

ESCRITURA 99 DEL 2/4/2014 NOTARIA UNICA 1 DE SAN BERNARDO DEL VIENTO REGISTRADA EL 10/4/2014 POR ENGLOBE A: GILMA BALLESTEROS TAPIA , A: CANDY MARLEY BOHORQUEZ DIAZ , A: MARILYN JULIET RODRIGUEZ BALLESTEROS , A: MARCILIA ROSA TAPIA ARTEAGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-44958 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

146 - 47718

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-146-6-1196

Doc: ESCRITURA 99 DEL 02-04-2014 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS TAPIA GILMA

CC# 25963501

DE: BOHORQUEZ DIAZ CANDY MARLEY

CC# 10939882

DE: RODRIGUEZ BALLESTEROS MARILYN JULIET

CC# 1070819400

DE: TAPIA ARTEAGA MARCILIA ROSA

CC# 26133453

A: TAPIA ARTEAGA MARCILIA ROSA

CC# 25133453 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-146-6-1419

Doc: ESCRITURA 136 DEL 27-05-2016 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$281,875,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIA ARTEAGA MARCILIA ROSA

CC# 26133453

A: MUNICIPIO SAN BERNARDO DEL VIENTO

NIT# 8000968049 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17041092514948661

Nro Matrícula: 146-47721

Pagina 3

Impreso el 10 de Abril de 2017 a las 05:23:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-146-1-4806

FECHA: 10-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO DE LOS REYES BURGOS ECHENIQUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública