

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-51830

Impreso el 4 de Abril de 2017 a las 03:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: LA MESA
FECHA APERTURA: 17/4/1996 RADICACIÓN: 96-01278 CON: ESCRITURA DE 2/3/1996
COD CATASTRAL: 253860100000002730001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO QUE, PARA EFECTOS DE MATRICULA SE DENOMINA SAN JOSE, CON CABIDA SUPERFICARIA APROXIMADA DE 1 HA. 4.000 M2, EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO BUENAVISTA, UBICADO EN LA VEREDA EL HATO, JURISDICCION MUNICIPAL DE LA MESA, JUNTO CON SUS MEJORAS Y SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 418 DEL 2 DE MARZO DE 1996, DE LA NOTARIA DE LA ME- SA...-SEGUN ANOTACION N° 03 LA URBANIZACION VILLA ROSA ESTA CONFORMADA POR 130 LOTES DISTRIBUIDOS EN 6 MANZANAS DESTINADAS A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL...- AREAS DE LOS BIENES COMUNES: VIA DE ACCESO 4.553 M2; ZONA VERDE 2.015 M2; EQUIPAMIENTO COMUNITARIO 870 M2; TOTAL AREA COMUN 7.438 M2, AREA PRIVADA 6.562 M2, PARA UN AREA TOTAL DE 14.000 M2...-SEGUN ANOTACION 05 Y CERTIFICADO NUMERO 8244-712473-51147-18838214 DE FECHA 02/06/2016 EXPEDIDO POR EL I.G.A.C ESTE PREDIO ACTUALMENTE ESTA UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA MESA.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACIÓN DE LA TRADICION: POR ESC. # 2286, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 27 DE AGOSTO DE 1994, REGISTRADA EL 21 DE DIC. DEL MISMO AÑO, SE LIQUIDO LA SUCESION DE JOSE ANTONIO O ENRIQUE ANTOIO LOPEZ RINCON Y AMELIA O AMELIA FORERO Y, ALLI LES FUE ADJUDICADO A ROSALBA LOPEZ DE MORENO Y ANA POLONIA LOPEZ, EL PRE DIO LLAMADO BUENAVISTA DEL CUAL SE TOMO AL LOTE ANTES DETERMINADO. POR ESC. #182, OTORGADA EN LA NOT. DE ANALEIMA, EL 27 DE MAYO DE 1962, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, FIDELIGNO HERNANDEZ Q. VENDE, A JOSE ANTONIO LOPEZ RINCON Y A AMELIA FORERO DE LOPEZ, EL PREDIO ANTES ADJUDICADO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) SAN JOSE
- 2) URBANIZACION VILLA ROSA
- 3) LOTE SAN JOSE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
166-25346

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/3/1996 Radicación 01278
DOC: ESCRITURA 418 DEL: 2/3/1996 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ FORERO ANA POLONIA
DE: LOPEZ DE MORENO ROSALBA
A: LOPEZ FORERO ANA POLONIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 23/4/2002 Radicación 1497
DOC: ESCRITURA 578 DEL: 15/4/2002 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 120.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ FORERO ANA POLONIA
A: MUNICIPIO DE LA MESA (CUND.) X

Nro Matrícula: 166-51830

Impreso el 4 de Abril de 2017 a las 03:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/2007 Radicación 2007-166-6-6308

DOC: ESCRITURA 2811 DEL: 23/10/2007 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE O - URBANIZACION VILLA ROSA.- CONFORMADA POR 130 LOTES

DISTRIBUIDOS ASI: MZ.A LOTES 1 AL 20; MZ.B LOTES 21 AL 47; MZ.C LOTES 48 AL 70; MZ.D LOTES 71 AL 70; MZ.E
LOTES 99 AL 116; MZ.F LOTES 117 AL 130.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA MESA NIT# 8906800267

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/6/2016 Radicación 2016-166-6-3747

DOC: ESCRITURA 1141 DEL: 2/6/2016 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0161 REVOCATORIA VOLUNTARIA - ESCRITURA NUMERO 2811 DE
23/10/2007 NOTARIA LA MESA (ARTICULO 46 LEY 960 DE 1970 Y ARTICULO 91 LEY 1437 DE 2011).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA MESA NIT# 8906800267 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/6/2016 Radicación 2016-166-6-3747

DOC: ESCRITURA 1141 DEL: 2/6/2016 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - UBICACION DEL PREDIO HOY ZONA URBANA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA MESA NIT# 8906800267 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->166-79325	MANZANA A LOTE 1	3->166-79326	MANZANA A LOTE 2
3->166-79327	MANZANA A LOTE 3	3->166-79328	MANZANA A LOTE 4
3->166-79329	MANZANA A LOTE 5	3->166-79330	MANZANA A LOTE 6
3->166-79331	MANZANA A LOTE 7	3->166-79332	MANZANA A LOTE 8
3->166-79333	MANZANA A LOTE 9	3->166-79334	MANZANA A LOTE 10
3->166-79335	MANZANA A LOTE 11	3->166-79336	MANZANA A LOTE 12
3->166-79337	MANZANA A LOTE 13	3->166-79338	MANZANA A LOTE 14
3->166-79339	MANZANA A LOTE 15	3->166-79340	MANZANA A LOTE 16
3->166-79341	MANZANA A LOTE 17	3->166-79342	MANZANA A LOTE 18
3->166-79343	MANZANA A LOTE 19	3->166-79344	MANZANA A LOTE 20
3->166-79345	MANZANA B LOTE 21	3->166-79346	MANZANA B LOTE 22
3->166-79347	MANZANA B LOTE 23	3->166-79348	MANZANA B LOTE 24
3->166-79349	MANZANA B LOTE 25	3->166-79350	MANZANA B LOTE 26
3->166-79351	MANZANA B LOTE 27	3->166-79352	MANZANA B LOTE 28
3->166-79353	MANZANA B LOTE 29	3->166-79354	MANZANA B LOTE 30
3->166-79355	MANZANA B LOTE 31	3->166-79356	MANZANA B LOTE 32
3->166-79357	MANZANA B LOTE 33	3->166-79358	MANZANA B LOTE 34
3->166-79359	MANZANA B LOTE 35	3->166-79360	MANZANA B LOTE 36
3->166-79361	MANZANA B LOTE 37	3->166-79362	MANZANA B LOTE 38
3->166-79363	MANZANA B LOTE 39	3->166-79364	MANZANA B LOTE 40
3->166-79365	MANZANA B LOTE 41	3->166-79366	MANZANA B LOTE 42
3->166-79367	MANZANA B LOTE 43	3->166-79368	MANZANA B LOTE 44
3->166-79369	MANZANA B LOTE 45	3->166-79370	MANZANA B LOTE 46

Nro Matrícula: 166-51830

Impreso el 4 de Abril de 2017 a las 03:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

3->166-79371	MANZANA B LOTE 47	3->166-79372	MANZANA C LOTE 48
3->166-79373	MANZANA C LOTE 49	3->166-79374	MANZANA C LOTE 50
3->166-79375	MANZANA C LOTE 51	3->166-79376	MANZANA C LOTE 52
3->166-79377	MANZANA C LOTE 53	3->166-79378	MANZANA C LOTE 54
3->166-79379	MANZANA C LOTE 55	3->166-79380	MANZANA C LOTE 56
3->166-79381	MANZANA C LOTE 57	3->166-79382	MANZANA C LOTE 58
3->166-79383	MANZANA C LOTE 59	3->166-79384	MANZANA C LOTE 60
3->166-79385	MANZANA C LOTE 61	3->166-79386	MANZANA C LOTE 62
3->166-79387	MANZANA C LOTE 63	3->166-79388	MANZANA C LOTE 64
3->166-79389	MANZANA C LOTE 65	3->166-79390	MANZANA C LOTE 66
3->166-79391	MANZANA C LOTE 67	3->166-79392	MANZANA C LOTE 68
3->166-79393	MANZANA C LOTE 69	3->166-79394	MANZANA C LOTE 70
3->166-79395	MANZANA D LOTE 71	3->166-79396	MANZANA D LOTE 72
3->166-79397	MANZANA D LOTE 73	3->166-79398	MANZANA D LOTE 74
3->166-79399	MANZANA D LOTE 75	3->166-79400	MANZANA D LOTE 76
3->166-79401	MANZANA D LOTE 77	3->166-79402	MANZANA D LOTE 78
3->166-79403	MANZANA D LOTE 79	3->166-79404	MANZANA D LOTE 80
3->166-79405	MANZANA D LOTE 81	3->166-79406	MANZANA D LOTE 82
3->166-79407	MANZANA D LOTE 83	3->166-79408	MANZANA D LOTE 84
3->166-79409	MANZANA D LOTE 85	3->166-79410	MANZANA D LOTE 86
3->166-79411	MANZANA D LOTE 87	3->166-79412	MANZANA D LOTE 88
3->166-79413	MANZANA D LOTE 89	3->166-79414	MANZANA D LOTE 90
3->166-79415	MANZANA D LOTE 91	3->166-79416	MANZANA D LOTE 92
3->166-79417	MANZANA D LOTE 93	3->166-79418	MANZANA D LOTE 94
3->166-79419	MANZANA D LOTE 95	3->166-79420	MANZANA D LOTE 96
3->166-79421	MANZANA D LOTE 97	3->166-79422	MANZANA D LOTE 98
3->166-79423	MANZANA E LOTE 99	3->166-79424	MANZANA E LOTE 100
3->166-79425	MANZANA E LOTE 101	3->166-79426	MANZANA E LOTE 102
3->166-79427	MANZANA E LOTE 103	3->166-79428	MANZANA E LOTE 104
3->166-79429	MANZANA E LOTE 105	3->166-79430	MANZANA E LOTE 106
3->166-79431	MANZANA E LOTE 107	3->166-79432	MANZANA E LOTE 108
3->166-79433	MANZANA E LOTE 109	3->166-79434	MANZANA E LOTE 110
3->166-79435	MANZANA E LOTE 111	3->166-79436	MANZANA E LOTE 112
3->166-79437	MANZANA E LOTE 113	3->166-79438	MANZANA E LOTE 114
3->166-79439	MANZANA E LOTE 115	3->166-79440	MANZANA E LOTE 116
3->166-79441	MANZANA F LOTE 117	3->166-79442	MANZANA F LOTE 118
3->166-79443	MANZANA F LOTE 119	3->166-79444	MANZANA F LOTE 120
3->166-79445	MANZANA F LOTE 121	3->166-79446	MANZANA F LOTE 122
3->166-79447	MANZANA F LOTE 123	3->166-79448	MANZANA F LOTE 124
3->166-79449	MANZANA F LOTE 125	3->166-79450	MANZANA F LOTE 126
3->166-79451	MANZANA F LOTE 127	3->166-79452	MANZANA F LOTE 128
3->166-79453	MANZANA F LOTE 129	3->166-79454	MANZANA F LOTE 130

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2016-166-3-192 Fecha: 8/7/2016

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 166-51830

Impreso el 4 de Abril de 2017 a las 03:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INCLUIDO CÓDIGO CATASTRAL 253860100000002730001000000000 SEGÚN CERTIFICADO CATASTRAL
N°.4284-557513-55255-19022264 DEL 08/07/2016 SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. 8 DE JULIO DE 2016.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2016-166-3-155 Fecha: 8/6/2016

CORREGIDO TIPO DE PREDIO HOY URBANO SI VALE, SEGUN ESC.# 1141 DE 2/6/2016, NOTARIA DE LA MESA. ART. 59 LEY
1579/2012. 8 DE JUNIO DE 2016.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

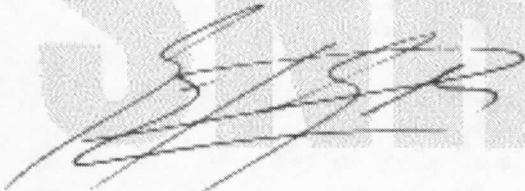
USUARIO: 62082 impreso por: 62082

TURNO: 2017-166-1-12969 FECHA:4/4/2017

NIS: Ek4wtTIE3waK7LJNj/TILVS4X7VF8uxYcXCN9OFxjlf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) GEOVANNY FRANCISCO GARZON MORALES