



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17041983985061601

Nro Matrícula: 244-86845

Pagina 1

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 12:54:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PUERRES VEREDA: CHITAMAR

FECHA APERTURA: 06-08-2009 RADICACIÓN: 2009-4363 CON: ESCRITURA DE: 24-07-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000110113000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 086 de fecha 17-06-2009 en NOTARIA de PUERRES LOTE con area de 11.673 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- ANGEL AURELIANO OBANDO, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ENRIQUE RAUL UNIGARRO ROSERO, MEDIANTE ESCRITURA NO. 422 DEL 30-05-75 NOTARIA 3RA DE PASTO, POR VALOR DE \$50.000, LA CUAL SE REGISTRO EL 14-07-75 EN EL F.M.I. 244-80076 CON ANOTACION 01.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LOTE "CHITAMAR" SECC. MPIO PUERRES-NARI/O

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

244 - 80076

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-4363

Doc: ESCRITURA 086 del 17-06-2009 NOTARIA de PUERRES

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD PARCIAL 11.673 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO GUEVARA ANGEL AURELIANO

CC# 1868883

A: OBANDO FIGUEROA JORGE AURELIANO

CC# 98343628 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-6758

Doc: ESCRITURA 258 del 02-11-2010 NOTARIA de PUERRES

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD TOTAL (SUP. 1-1673 HAS.) =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO FIGUEROA JORGE AURELIANO

CC# 98343628

A: FIGUEROA DE OBANDO BLANCA OLIVA

CC# 27385854 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-08-2012 Radicación: 2012-5422

Doc: ESCRITURA 143 del 26-07-2012 NOTARIA de PUERRES

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDA EN ESCR. 258 DE 02-11-2010 NOTARIA UNICA DE PUERRES (11.673 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA DE OBANDO BLANCA OLIVA

CC# 27385854



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17041983985061601

Nro Matrícula: 244-86845

Pagina 2

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 12:54:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OBANDO FIGUEROA JORGE AURELIANO

CC# 98343628 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 004 Fecha: 24-06-2016 Radicación: 2016-3947

Doc: ESCRITURA 2296 del 14-06-2016 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE LA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CUARAN MARIA CARMEN

CC# 27167825

A: AYALA MUESES LAURA ELISA

CC# 36997785 I

A: ROSERO ERAZO MARCIAL AURELIANO

CC# 87712216 I

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-4618

Doc: ESCRITURA 234 del 21-07-2016 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACIONES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE RESERVA DE USUFRUCTO CONTENIDO EN

ESCRITURA NO. 86 DEL 17-06-2009 NOTARIA UNICA DE PUERRES (VER F.M.I. 244-80076 ANOTACION 3)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA DE OBANDO BLANCA OLIVA

CC# 27385854

DE: OBANDO GUEVARA ANGEL AURELIANO

(FALLECIDO)

A: OBANDO FIGUEROA JORGE AURELIANO

CC# 98343628 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-4619

Doc: ESCRITURA 235 del 21-07-2016 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$240,650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL AREA: 10.746 M2 (DESTINADO PARA EL DESAROOLO Y PROGRAMAS DE

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO FIGUEROA JORGE AURELIANO

CC# 98343628

A: MUNICIPIO DE PUERRES.

NIT# 8000991188 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 13-07-2016

SE ANULA LA PRESENTE ANOTACION POR CUANTO LA VENDEDORA NO ES TITULAR DEL DERECHO. ART. 59 LEY 1579/2012.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17041983985061601**

**Nro Matrícula: 244-86845**

Pagina 3

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 12:54:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-12791

FECHA: 19-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública