



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17041970345069893

Nro Matrícula: 202-12449

Página 1

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 04:52:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: GIGANTE VEREDA: COROZAL
FECHA APERTURA: 25-10-1984 RADICACIÓN: 8401723 CON: ESCRITURA DE: 21-09-1984
CODIGO CATASTRAL: 41306000200000009000200000000000 COD CATASTRAL ANT: 41306000200090002000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA NUMERO 835, DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.984, DE LA NOTARIA DE GARZON. VER ALINDERACION GENERAL DE ESTA ESCRITURA. 2 HTS 1075 M2

COMPLEMENTACION:

1.- QUE LAS VENDEDORAS GONZALES, DARIELA Y GONZALEZ, ROSA MARIA HABIAN ADQUIRIDO EL DERECHO DE DOMINIO POR COMPRAS QUE HICIERON ASI: GONZALEZ ROSA MARIA POR COMPRA HECHA A GONZALEZ, DARIELA, POR LA ESCRITURA NUMERO 1053, DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 1.980, DE LA NOTARIA DE GARZON, REGISTRADA EL DIA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.980, CODIGO N. 101.- GONZALEZ DARIELA, POR COMPRA HECHA A ENRIQUE CAJIAO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 822, DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 1.969, NOTARIA DE GARZON, REGISTRADA EL DIA 26 DE FEBRERO DE 1.970, LIBRO 1 PARTE TOMO 1, PARTIDA 72, PAGINA 476.- 2. ENRIQUE CAJIAO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO CUELLAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 898 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1.951, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EN EL EXTINGUIDO CIRCUITO DE REGISTRO DE GIGANTE EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.952, EN EL LIBRO 1 TOMO 1, PARTIDA 42.- 3.- LA VENDEDORA GONZALEZ, DARIELA, POR COMPRA HECHA A GONZALEZ, ROSA MARIA, POR LA ESCRITURA NUMERO 170, DE FECHA 1 DE MARZO DE 1.978, DE LA NOTARIA DE GARZON, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE 1.978, CODIGO N. 101. 4.- GONZALEZ ROSA MARIA, POR COMPRA A GONZALEZ, DARIELA, POR LA ESCRITURA N. 382, DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 1.971, NOTARIA DE GARZON, REGISTRADA EL DIA 10 DE AGOSTO DE 1.971, CODIGO N. 101. GONZALEZ DARIELA, POR COMPRA A GONZALEZ ROSA MARIA, POR LA ESCRITURA NUMERO 738, DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 1.968, NOTARIA DE GARZON, REGISTRADA EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DE 1.968, CODIGO N. 101. GONZALEZ ROSA MARIA POR COMPRA A FALLA ANA VICTORIA, POR ESCRITURA NUMERO 424, DE FECHA 1 DE MARZO DE 1.965, DE LA NOTARIA DE GARZON, REGISTRADA EL DIA 3 DE JUNIO DE 1.965, CODIGO N. 101. FALLA VICTORIA POR COMPRA A FALLA, DRIGELIO, POR ESCRITURA NUMERO 241, DE FECHA 22 DE ABRIL DE 1.939, DE LA NOTARIA DE GARZON, REGISTRADA EL DIA 10 DE JULIO DE 1.939, CODIGO NUMERO 101.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "AMERICA."

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1984 Radicación: 8401723

Doc: ESCRITURA 835 del 21-09-1984 NOTARIA de GARZON

VALOR ACTO: \$580,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALES DARIELA

DE: GONZALEZ ROSA MARIA

A: BARAHONA SEGURA ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-12-1986 Radicación: 8603072

Doc: ESCRITURA 3277 del 30-09-1986 NOTARIA 2 de NEIVA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17041970345069898

Nro Matrícula: 202-12449

Página 2

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 04:52:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAHONA SEGURA ANTONIO

A: PRADA CUENCA ALVARO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1999 Radicación: 01679

Doc: ESCRITURA 853 del 11-06-1999 NOTARIA 5 de NEIVA

VALOR ACTO: \$157,240,500

ESPECIFICACION: : 150 ADJ. SUCESION CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA CUENCA ALVARO

A: PRADA ARTUNCUAGA LUCY DEL CARMEN

A: PRADA ARTUNDUAGA ALVARO HERNAN



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2015 Radicación: 2015-5828

Doc: ESCRITURA 856 del 10-07-2015 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA -DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL (50%) DE ESTE INMUEBLE-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA ARTUNDUAGA ALVARO HERNAN

CC# 80424598

A: PRADA ARTUNDUAGA LUCY DEL CARMEN

CC# 36068539 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-2015 Radicación: 2015-6849

Doc: ESCRITURA 604 del 06-11-2015 NOTARIA UNICA de GIGANTE

VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA ARTUNDUAGA LUCY DEL CARMEN

CC# 36068539

A: MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA

NIT# 8911801761 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 09-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-101 Fecha: 16-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17041970345069898

Nro Matrícula: 202-12449

Página 3

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 04:52:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

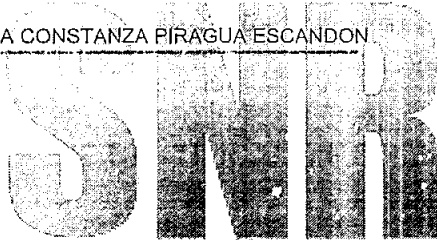
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-10860

FECHA: 19-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIANA CONSTANZA PIRAGUA ESCANDON



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública