



# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

4421-133652-69753-19146151

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que MUNICIPIO-DE-LOS-ANDES identificado(a) con NIT No. 8000191122 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:52-NARIÑO

MATRÍCULA:250-30388

MUNICIPIO:418-LOS ANDES (SOTOMAYOR)

ÁREA TERRENO:0 Ha 2936.00m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL:00-00-00-00-0001-0259-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-00-0001-0259-000

AVALÚO:\$ 417,000

DIRECCIÓN:SOLAR URBANO

## LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
1	008000191122	MUNICIPIO-DE-LOS-ANDES

El presente certificado se expide para **TRAMITE** a los 27 días de julio de 2016.

  
 Paola Andrea Méndez Hernández  
 Jefe de la Oficina de Gestión y Atención

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

29 JUL. 2016



6015/

San Juan de Pasto,

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 03-10-2016 10:49  
**Al Contestar Cite Nr.:4522016EE6585-O1 - F:1 - A:0**  
**ORIGEN:** Sd:148 - FORMACION AVALUOS/DELGADO LUNA SILVIA PAT  
**DESTINO:** ALCALDIA MUNICIPAL/JIMMY FERNANDO RAMOS JURADO  
**ASUNTO:** RESPUESTA A SU PETICION  
**OBS:**

Doctor  
**JIMMY FERNANDO RAMOS JURADO**  
 Alcalde Municipal de Los Andes  
 Carrera 4 No. 4 – 11 Parque Principal  
 Telf.: 7292150 - 3104313442  
 Los Andes - Nariño

Asunto: Respuesta a Oficio del 12-09-2016

Cordial Saludo:

En atención al oficio del asunto me permito informar que el catastro del sector rural del municipio de Los Andes es un catastro fiscal es decir que sobre el mismo no existe reconocimiento físico del terreno que permita adelantar la localización de cada uno de los predios.

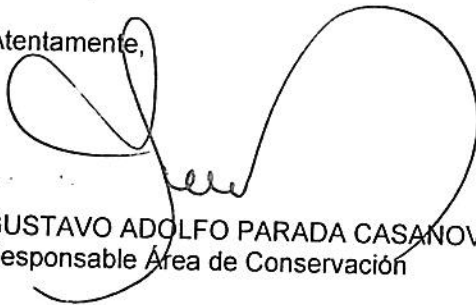
La inscripción de estos predios se realiza tomando los datos que se citan en la Escritura de Compraventa pero sin verificación en terreno, lo anterior obedece a que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi no cuenta con una cartografía del sector que permita adelantar un Catastro Jurídico Fiscal en los términos de la Ley 14 de 1983 y el Decreto 2496 de 1983.

Para el caso en cuestión no es posible generar el plano predial catastral del predio No. 00-00-0001-0259-000 con matrícula inmobiliaria No. 250-30388, por las razones expuestas anteriormente.

Se aclara que el interesado adjunta un levantamiento topográfico amarrado a Magna Sirgas el cual coincide con el área que esta registrada en catastro mediante resolución 105 del 26 de Julio del 2016.

Sin otro particular

Atentamente,



**GUSTAVO ADOLFO PARADA CASANOVA**  
 Responsable Área de Conservación

Elaboró: Silvia Patricia Delgado Luna   
 Radicado: 4522016ER6887-01, del 30-09-2016

05 OCT. 2016

PROYECTO: Los Andes Sotomayor  
 PUNTO  
 6 P S - 1


TIPO DE LEVANTAMIENTO  
 ESTÁTICO  CINEMÁTICO  RÁPIDO ESTÁTICO  BASE  MÓVIL

EQUIPO OPERADOR  
 RECEPTOR Marca: Topcon Modelo: Hiper + Serial: 378-4255  
 ANTENA Marca: Topcon Modelo: Hiper + Serial: 378-4255  
 OPERADOR: Oscar Sanchez


REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN CAMPO MEDICIÓN DE LA ALTURA

HORA	No. EPOCAS	GDOP	MEMORIA	BATERIAS (%)		
				A	B	EXT
10:06:29		2.205	8.0 MB	100%	98%	
11:04:50		1.875	7.7 MB	95%	87%	
12:11:56		2.603	7.5 MB	89%	74%	
13:15:16		2.162	7.1 MB	82%	62%	
14:09:25		2.425	6.4 MB	76%	51%	
15:16:21		1.659	6.5 MB	70%	38%	


Tripode:  
 Inicio 1.53 m  
 Final 1.53 m



Bastón:  
 Inicio \_\_\_\_\_ m  
 Final \_\_\_\_\_ m



Pilastra:  
 Inicio \_\_\_\_\_ m  
 Final \_\_\_\_\_ m



Otro:  
 Inicio \_\_\_\_\_ m  
 Final \_\_\_\_\_ m

Tipo de Medición:  
 Inclínada  Vertical

POSICIÓN NAVEGADA	Inicial	LATITUD				LONGITUD (W)			ALTURA (m)
		1	29	46,005"	N S	77	31	22,92"	2.2312
	Final	1	29	45,69"	N S	77	31	22,84"	1.7725

DIRECTORIO DE ARCHIVO:  
 OBSERVACIONES: GPS 1 ubicado en el lote de vivienda para interés social a mano derecha entrando por la vía de acceso.  
 05 OCT. 2016

PROYECTO: Los Andes Sastomayor  
 PUNTO: G P S - 2


TIPO DE LEVANTAMIENTO: ESTÁTICO  CINEMÁTICO  RÁPIDO ESTÁTICO  TIPO DE PUNTO: BASE  MÓVIL


EQUIPO: RECEPTOR: Marca Topcon Modelo HipersR Serial 1064-15098  
 ANTENA: Topcon HipersR 1064-15098  
 OPERADOR: Oscar Sanchez

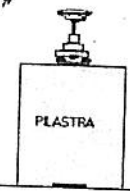
REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN CAMPO

HORA	No. EPOCAS	GDOP	MEMORIA	BATERÍAS (%)		
				A	B	EXT
10:44:50		2,419	2.0MB	48%	81%	
10:58:09		1,488	2.0MB	96%	80%	
11:58:47		1,535	2.0MB	87%	74%	
13:00:23		1,430	2.0MB	77%	68%	
13:58:53		1,728	2.0MB	68%	58%	
15:42:21		1,229	2.0MB	62%	52%	

MEDICIÓN DE LA ALTURA

Trípode: Inicio 1,22 m Final 1,22 m 

Bastón: Inicio \_\_\_\_\_ m Final \_\_\_\_\_ m 

Pilastra: Inicio \_\_\_\_\_ m Final \_\_\_\_\_ m 

Otro: Inicio \_\_\_\_\_ m Final \_\_\_\_\_ m

Tipo de Medición: Inclínada  Vertical

POSICIÓN NAVEGADA	Inicial	LATITUD				LONGITUD (W)			ALTURA (m)	
		°	'	"		°	'	"		
		1	29	43,04	N	S	77	31	7,497	1,482
	Final	1	29	42,99	N	S	77	31	7,09	1,850

DIRECTORIO DE ARCHIVO: \_\_\_\_\_  
 OBSERVACIONES: GPS 2. punto ubicado en el lote en la calle "La Amara" al lado del CIC tres casas mas a la salida a Sast. en un lote.



### DESCRIPCIÓN DE PUNTO GEODÉSICO

GRUPO INTERNO DE TRABAJO CONTROL TERRESTRE Y CLASIFICACIÓN DE CAMPO  
Nomenclatura Estandarizada Nomenclatura Placa GPS 1

FECHA  
AAAA-MM-DD  
2016-09-19

Departamento: Nariño

Municipio: Los Andes Sotomayor

Vereda Centro Poblado

Sitio: Lote Vivienda de Interés Social

#### Coordenadas Navegadas MAGNA SIRGAS

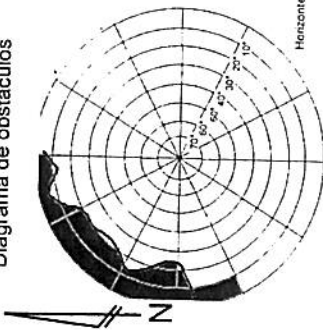
Latitud (φ)	Longitud (λ)	Altura Elipsoidal (h)
1°29'45.69"	77°31'22.89"	1.624.354.00

#### Monumentación

Fecha 19/09/2016 Tipo MOJON Monumentado por: Oscar Sanchez

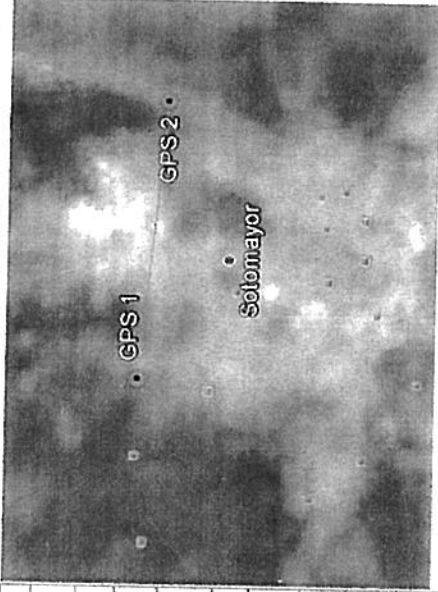
Estado del punto	Ancho(m)	Largo(m)	Altura(m)
BUENO	0,25	0,25	0

#### Diagrama de obstáculos



Desde el parque central baja para el Barrio Araujo llegando a la cancha sintética hasta el fondo toma el Barrio Ciudad Jardín hasta el final y tomando la vía de acceso que se proyecta para el Lote de Vivienda de Interés Social entra y a mano derecha esta ubicado el GPS 1

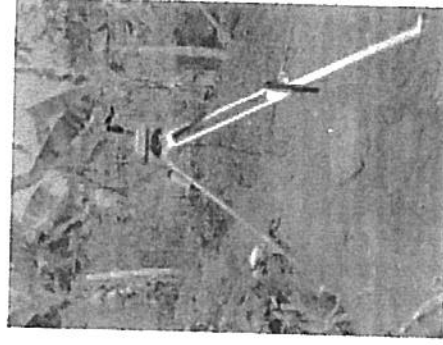
#### Croquis General



#### Croquis Detallado



#### Perfil



#### Sin obstaculos

#### Referencias medidas de los objetos al punto

No.	Objeto	Azimit Magnético(°)	Distancia (m)
1	Esquina del lote	270	5
2	Esquina del lote vecino	180	3,5
3			
4			
5			

#### Observaciones:

Descripción Detallada

Se toma la vía que conduce al Barrio Ciudad Jardín hasta terminar la vía, toma la vía proyectada para el Lote de Vivienda de Interés Social y en el primer cruce a mano derecha se encuentra el Mojon GPS 1

Describió: Oscar Sanchez  
Nombre



### DESCRIPCIÓN DE PUNTO GEODÉSICO

GRUPO INTERNO DE TRABAJO CONTROL TERRESTRE Y CLASIFICACIÓN DE CAMPO

Nomenclatura Estandarizada

Nomenclatura Placa

GPS 2

FECHA

AAAA-MM-DD

2016-09-19

Departamento: Nariño

Municipio: Los Andes Solomayor

Vereda Centro Poblado

Sitio: Lote Vivienda de Interes Social

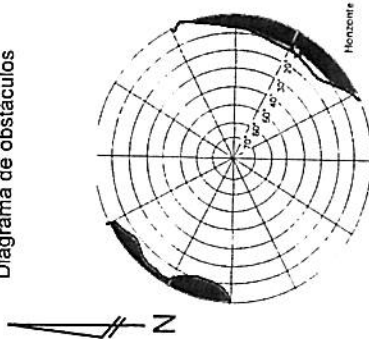
#### Coordenadas Navegadas MAGNA SIRGAS

Latitud (φ)	Longitud (λ)	Altura Elipsoidal (h)
1°29'42.99"	77°31'07.09"	1.554.598.00

#### Monumentación

Fecha	Tipo	Monumentado por:
19/09/2016	MOJON	Oscar Sanchez
Estado del punto	Ancho(m)	Largo(m)
BUENO	0,25	0,25
		Altura(m)
		0

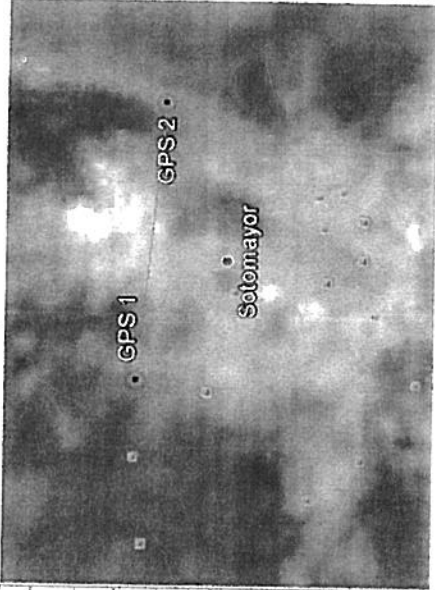
#### Diagrama de obstaculos



#### Imagen de la Placa



#### Croquis General

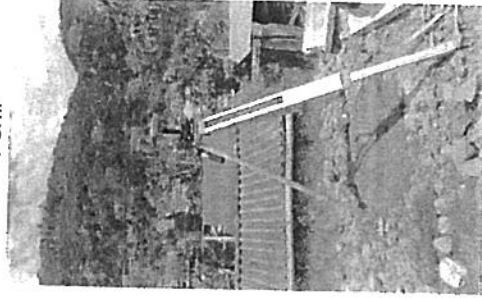


Desde el parque principal toma la Carrera Marro llega a la intersección con la vía la Carrera y llega a las instalaciones del CIC, despues de tres casas en el mismo lado de la vía esta el lote donde se materializado el punto GPS 2

#### Croquis Detallado



#### Perfil



#### Sin obstaculos

#### Referencias medidas de los objetos al punto

No.	Objeto	Azmut Magnético(°)	Distancia (m)
1	Esquina Casa	90°	3,5
2	Techo de Construcción	180°	5,60
3			
4			
5			

Observaciones:

Descripción Detallada

Describió: Oscar Sanchez  
Nombre

Desde el parque se toma la carrera Marro llega a la intersección coje la vía llamada la Carrera hasta llegar a las instalaciones del CIC despues de tres casas del mismo lado esta el mojón GPS 2

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800019112-2



Municipio de Los Andes Sotomayor, Departamento de Nariño 29 de Septiembre de 2016

Señores:  
Agustin Codazi  
Pasto

Ref: PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA – SEGUNDA ETAPA, PROYECTO URBANIZACIÓN BELLA VISTA LOS ANDES SOTOMAYOR – NARIÑO. Solicitud información.

Cordial saludo,

Se requiere el plano predial catastral del predio registrado mediante Matricula Inmobiliaria No. 250-30388, escritura Pública No. 068 a nombre del Municipio de Los Andes Nit. 800019112-2. Si no existe el plano predial catastral certificar tal situación.

Y teniendo en cuenta esta situación se radica levantamiento topográfico indicando de manera detallada los linderos con las respectivas medidas, su cabida y georreferenciación, área total del predio y localización del mismo.

Datos:

Linderos:

NORTE:  
CAMINO DE HERRADURA CON LONGITUD DE: 58.27 MTS

ORIENTE:  
JUDIT BRAVO LONGITUD DE: 40.90 MTS

AURA REALPE CON UNA LONGITUD DE: 34.27 MTS

SUR:  
HOMERO DELGADO CON UNA LONGITUD DE: 9.71 MTS

FABIAN DELGADO CON UNA LONGITUD DE: 5.44 MTS

ROMAN BACCA CON UNA LONGITUD DE 10.01 MTS

ROSAURA OTEGA CON UNA LONGITUD DE: 8.30 MTS

OCCIDENTE:  
MAXIMINIO MONTENEGRO: CON UNA LONGITUD DE: 86.27 MTS



INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 30-09-2016 11:01  
4522016ER6887-01 - E:14 - A:13  
Administración Municipal 2016-2019  
Cra. 4 No. 4-11 Parque Principal los Andes - Nariño  
ORIGEN: ALCALDIA MUNICIPAL JIMMY FERNANDO RAMOS JURAC  
DESTINO: DIRECCION TERRITORIAL NARIÑO/MORA GOMEZ EDGAR  
ASUNTO: SOLICITUD PLANO PREDIAL CATASTRAL  
E-mail:   
OBS: ANEXO PLANO TOPOGRAFICO, ESCRITURA, CERTIFICADO

05 OCT. 2016

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DE NARIÑO**  
**MUNICIPIO DE LOS ANDES**  
 Nit: 800019112-2



Georreferenciación: Se encuentra amarrado con sistema GNSS L1-L2 con post proceso de incorporación al sistema de coordenadas para Colombia teniendo en cuenta el marco geocéntrico Nacional Magna Sirgas y normas IGAC para georreferenciación con sistema GNSS.

GPS No 1 ESTE: 950420.786 NORTE: 657202.799 COTA: 1624.354

GPS No 2 ESTE 950882.555 NORTE 657112,876 COTA: 1554.598


Área total del predio: 0 HTS 2936 MTS2

Localización del predio: Se encuentra en la zona Urbana del municipio de los Andes Sotomayor. Del parque central toma la carrera Marro llega a la intersección con la vía hasta llegar al CIC luego de tres casas se encuentra el predio

Anexo:

- Plano topográfico georeferenciado.
- Certificado catastral nacional
- Escritura 068

Atentamente

  
**JIMMY FERNANDO RAMOS JURADO**

Alcalde Municipal de Los Andes



Administración Municipal 2016-2019  
 Cra. 4 No. 4-11 Parque Principal los Andes- Nariño  
 E-mail: ramosjimmy@gmail.com

05 OCT. 2016