



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050329475333925

Nro Matrícula: 214-17940

Pagina 1

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 06:29:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: VILLANUEVA

FECHA APERTURA: 09-11-2000 RADICACIÓN: 2000-1325 CON: RESOLUCION DE: 12-10-2000

CODIGO CATASTRAL: 01000000061000010000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON CABIDA DE 4 HECTAREAS 3007 METROS CUADRADOS VER LINDEROS RESOLUCION NO.00921 DEL 12-10-2000 PROFERIDA POR EL INCORA-
VEREDA: MATA OSCURA.-

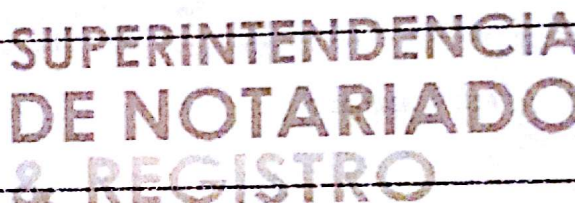
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) VILLA BEATRIZ

2) CARRERA 26# 7-199



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2000 Radicación: 1325

Doc: RESOLUCION 00921 DEL 12-10-2000 INCORA DE RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCORA

A: MEZA PAREJA NELLY BEATRIZ

CC# 27013917 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-03-2012 Radicación: 2012-214-6-476

Doc: ESCRITURA 130 DEL 22-05-2001 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$18,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MEZA PAREJA NELLY BEATRIZ

CC# 27013917

A: MUNICIPIO DE VILLANUEVA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2016 Radicación: 2016-214-6-1507

Doc: ESCRITURA 288 DEL 02-09-2016 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION - ESCRITURA PUBLICA NO.130 DEL 22-05-2001 CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA "EL
PREDIO SEGUN EL POT SE ENCIENTRA DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO Y SERÁ UTILIZADO PARA LA CONSTRUCCION DE
VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE VILLANUEVA

NIT# 8921151980 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '3'



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050329475333925

Nro Matrícula: 214-17940

Página 2

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 06:29:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-214-3-144

Fecha: 25-07-2016

CAMBIO TIPO DE PREDIO VALE, SE HACE DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 013 DE 2012 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLANUEVA Y EL CERTIFICADO NO.1129-426784-39826-19093325. DE FECHA 25 DE JULIO DE 2015.

SE ACTUALIZA CODIGO CATASTRAL.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-214-1-4686

FECHA: 03-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: FERNANDO ALBERTO VEGA MEDINA