

807

Certificado Nro: <numCerti>.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

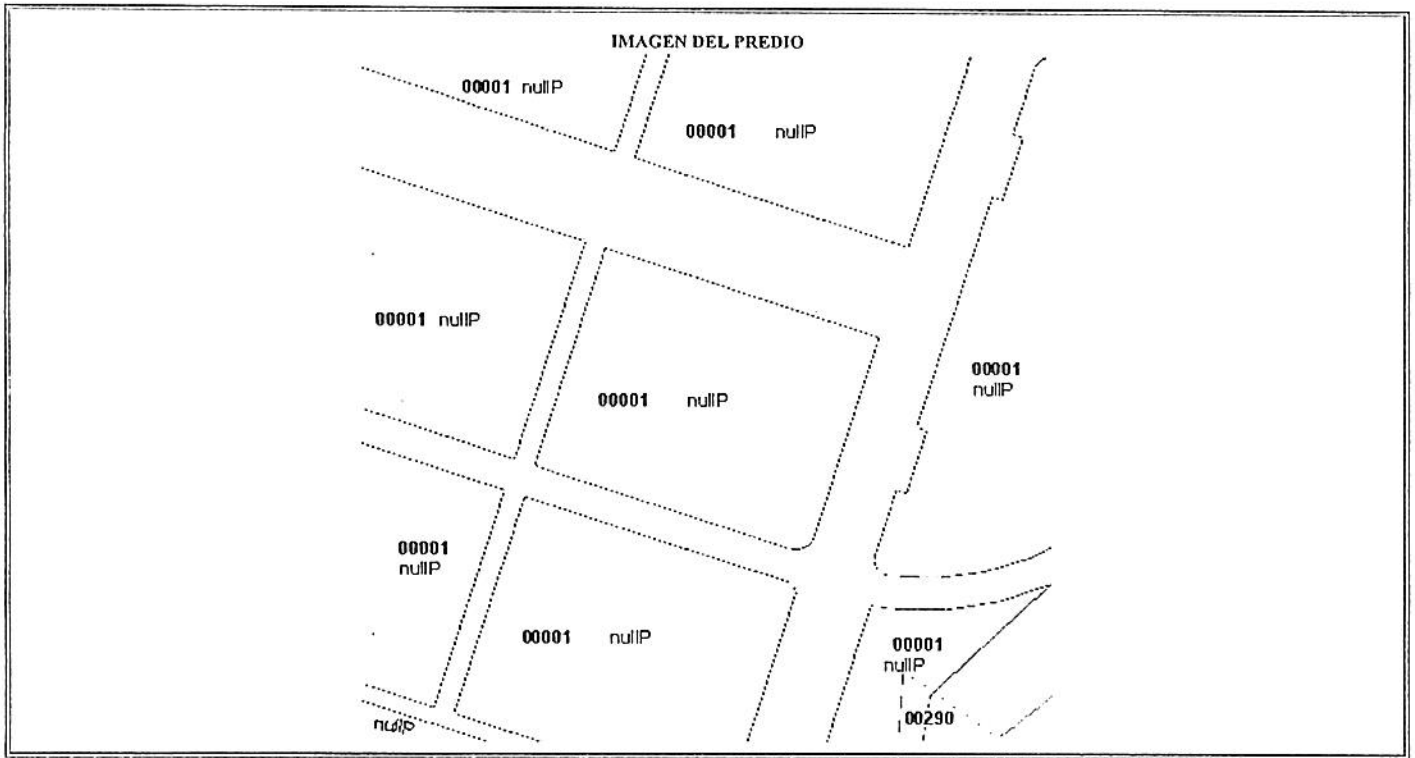
Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/06/2016".

<b>FICHA PREDIAL N°:23412765</b>															
MUNICIPIO: TURBO						CORREGIMIENTO: TURBO									
BARRIO: ZONA EXPANSION 1						VEREDA: 0018									
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: S.D.															
<b>CEDULA CATASTRAL</b>															
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL								
837	2	001	301	0018	00001	0000	00000								
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>															
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL				
05	837	00	01	00	##	0018	0001	0	00	00	0000				
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: LOTE RURAL: 100%															
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL															
ADQUISICION: TRADICIÓN				MODELO REGISTRAL: NUEVO				CÍRCULO - MATRÍCULA: 034 - 54304							
<b>PERSONA NATURAL O JURIDICA</b>															
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO				
1	MUNICIPIO DE TURBO						890981138	NIT			100%				
<b>JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION</b>															
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD				DEPARTAMENTO	MUNICIPIO							
1	584	03/07/2003	NOTARIA				ANTIOQUIA	TURBO							
<b>CONSTRUCCIONES</b>															
AREAS															
ÁREA TOTAL LOTE: 0,8896 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%															
COLINDANTES															
<b>INFORMACIÓN GRÁFICA</b>															
Índice plancha				Ventana				Escala				Vigencia			

12 AGO 2016

J48  
21



Departamento Administrativo de Planeación  
Dirección de Sistemas de Información y Catastro  
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67  
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)  
Medellín – Colombia – Suramérica

12 AGO 2016



**catastro**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS PÚBLICAS

# CERTIFICADO PLANO CA ASTRAL

Certificado 39024 | Página 1 de 2

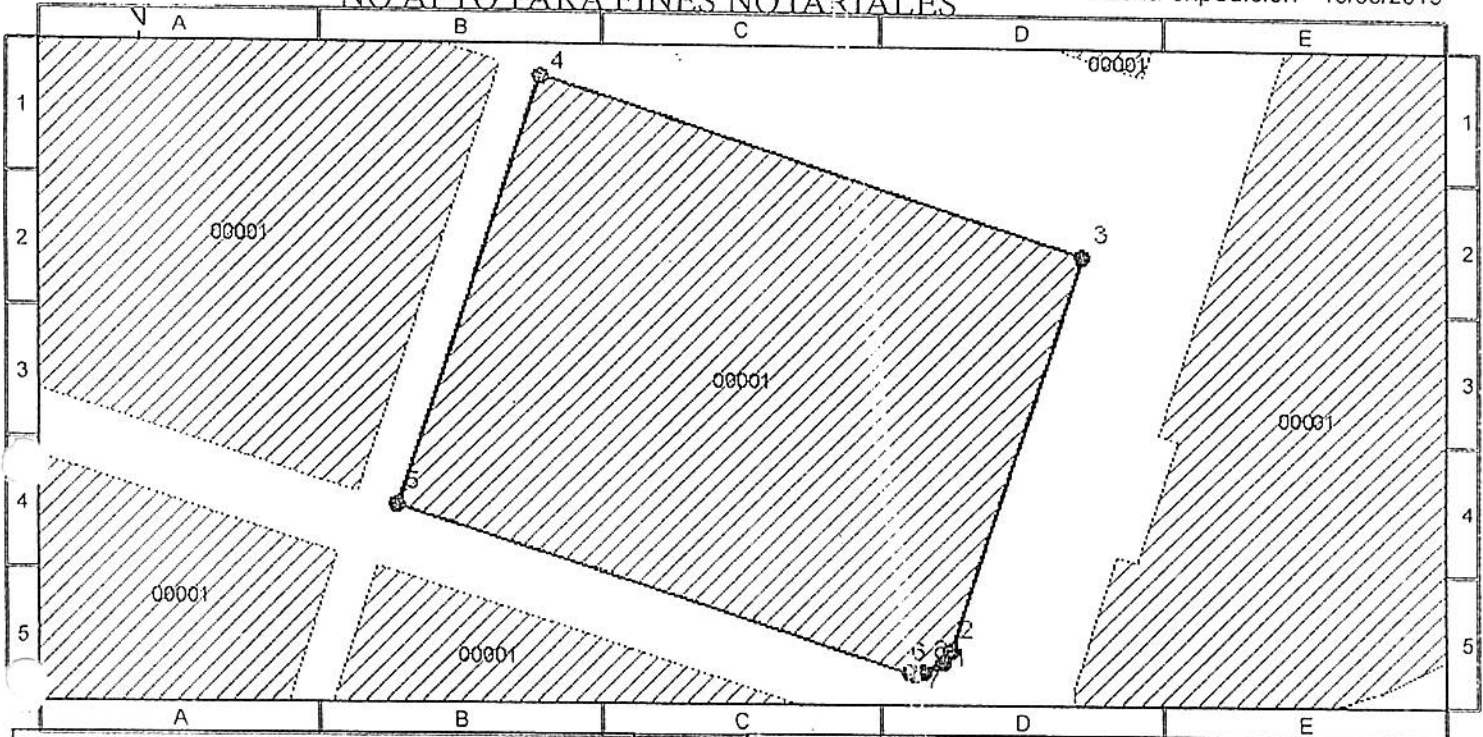
249  
92

Departamento	Antioquia	Sector	Rural
Corregimiento	001	Barrio	301
Manzana/Vereda	0018	Predio	00001
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	TURBO		



Fecha expedición 16/06/2015

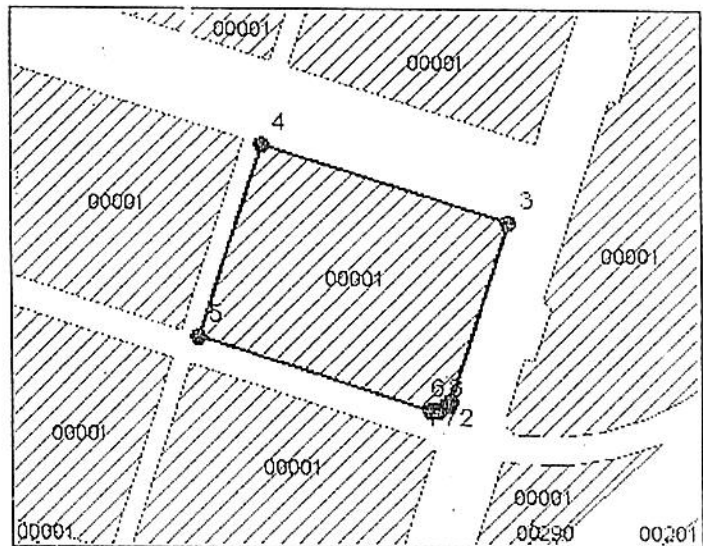
**NO APTO PARA FINES NOTARIALES**



### DATOS DEL PREDIO

Ficha	23412765
Número Predial	8372001301001800001
Círculo - Matricula	034 - 54304
Área Total Lote	0,9466 ha
Área Construcción	0 m²
Dirección	S.D.
NPN	00000000000000000000000000000000

### LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA



STEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS  
 PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR  
 ORIGEN: BOGOTÁ  
 FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

### CONVENCIONES

A ○	Node	□	Predio	▨	Construcción
○	Linderos	□	Manzana	▨	Construcción anexa

INFORMACION VIGENTE A 16/06/2015

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940, Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC. Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

\*Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 dependiendo del municipio\*

12 AGO 2016

## CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

Nodo	COORDENADAS		LINDEROS TERRENO		Distancia (Km)
	Norte (m)	Este (m)	De	A	
1	1.388.210	709.808	1	2	0,0025 Km
2	1.388.212	709.810	2	3	0,0805 Km
3	1.388.289	709.835	3	4	0,105 Km
4	1.388.322	709.731	4	5	0,087 Km
5	1.388.240	709.704	5	6	0,1025 Km
6	1.388.208	709.802	6	7	0,0014 Km
7	1.388.208	709.803	7	8	0,0014 Km
8	1.388.208	709.804	8	1	0,0042 Km

12 AGO 2016



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°: 23412764											
MUNICIPIO: TURBO				CORREGIMIENTO: 001							
BARRIO: ZONA EXPANSION 1				VEREDA: 0017							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: S.D.											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
837	2	001	301	0017	00001	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD.	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
00	000	00	00	00	00	0000	0000	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: LOTE RURAL: 100%											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN		MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 034 - 54305						
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
Nº.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIG. A COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO			
1	MUNICIPIO DE TURBO					890981138	NIT	100%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
Nº.	ESCRITURA	FECHA	ENTIDAD		DEPARTAMENTO	MUNICIPIO					
1	584	03/07/2003	NOTARIA		ANTIOQUIA	TURBO					
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 0.8896ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											
COLINDANTES											
INFORMACIÓN GRÁFICA											
Índice plancha		Ventana		Escala		Vigencia					

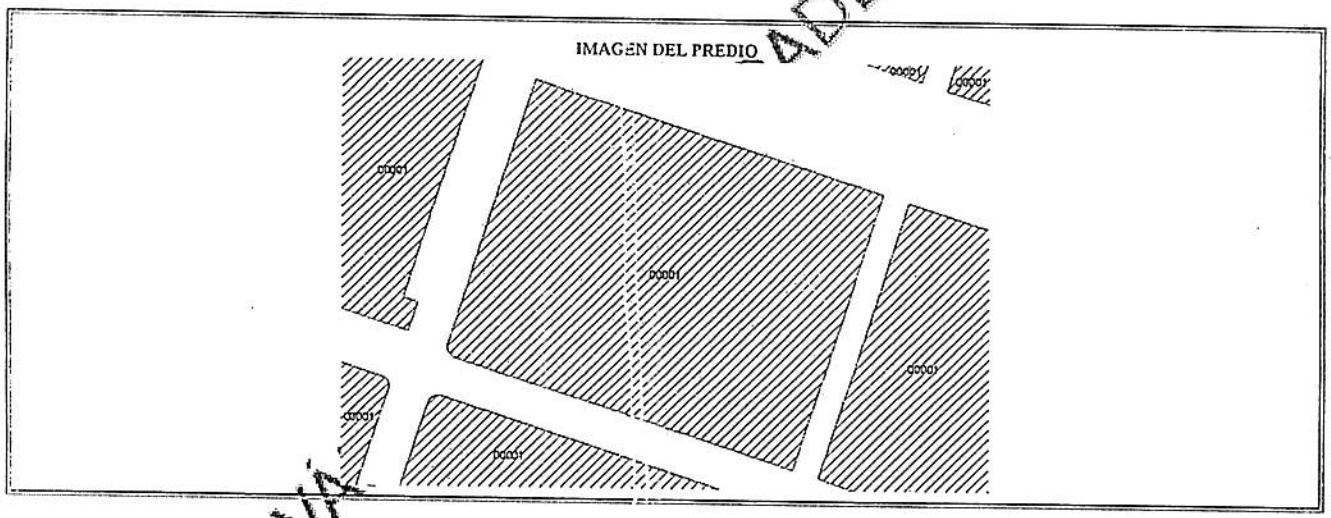
SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

12 AGO 2016

152  
25

3		1:2000		2004	
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 178	04	917	2004		1:5000
VALOR TERRENO: \$ 73.870.723					
VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0					
AVALÚO: \$ 73.870.723					
ZONAS FÍSICAS					
Sector	Codigo Zona		Arca		
RURAL	333		0,8896 ha		
ZONAS GEOECONÓMICAS					
Sector	Codigo Zona		Arca		
RURAL	333		0,8896 ha		

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



SOLO VÍA

Departamento Administrativo de Planeación  
Dirección de Sistemas de Información y Catastro  
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 - Tel: (094) 383 92 14 - Fax: (094) 383 95 67  
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)  
Medellín - Colombia - Suramérica

19 AGO 2016

150 12



**catastro**  
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN  
ANTIOQUIA

# CERTIFICADO PLANO CATASTRAL

Certificado 39026 | Página 1 de 2

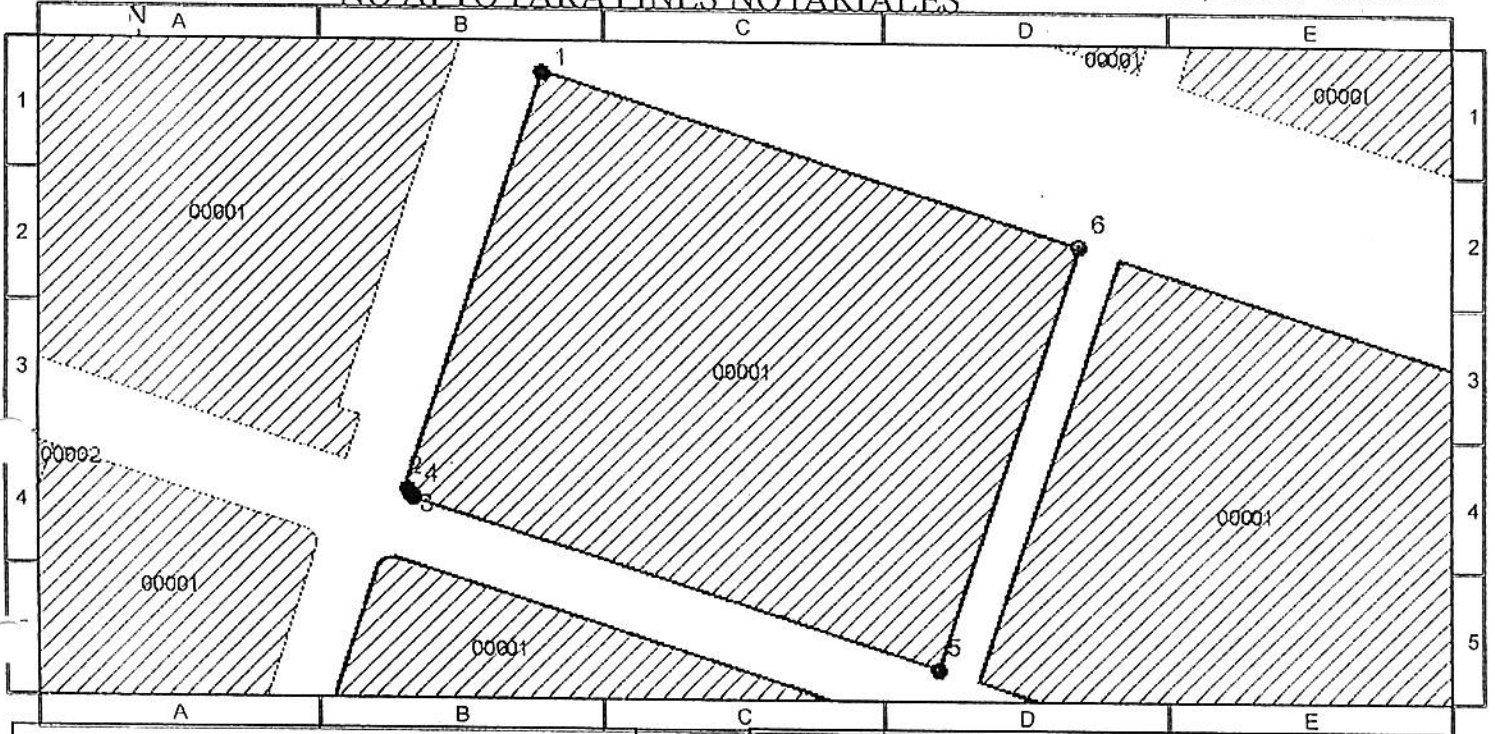
Departamento	Antioquia	Sector	Rural
Corregimiento	001	Barrio	301
Manzana/Vereda	0017	Predio	00001
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	TURBO		



86

**NO APTO PARA FINES NOTARIALES**

Fecha expedición 16/06/2015



### DATOS DEL PREDIO

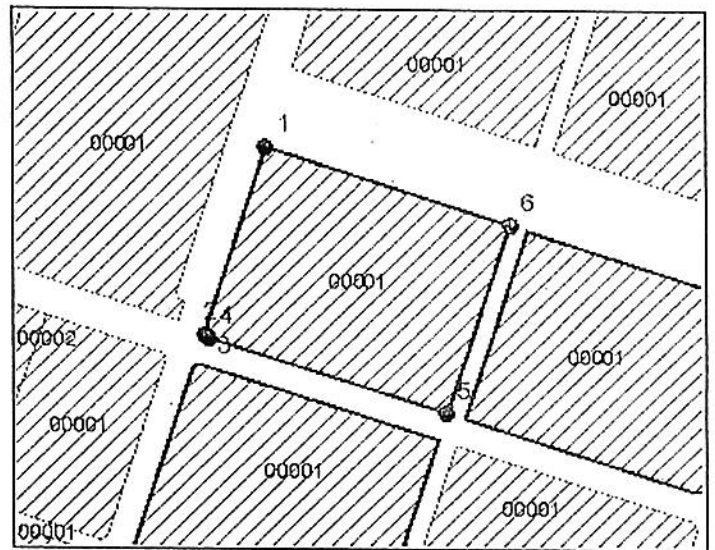
### LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA

Ficha	23412764
Número Predial	8372001301001700001
Círculo - Matricula	034 - 54305
Área Total Lote	0,9477 ha
Área Construcción	0 m <sup>2</sup>
Dirección	S.D.
NPN	00000000000000000000000000000000

STEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS  
 PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR  
 ORIGEN: BOGOTA  
 FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

### CONVENCIONES

- A ● Nudo
- Linderos
- Predio
- Manzana
- ▨ Construcción
- ▨ Construcción anexa



INFORMACION VIGENTE A 16/06/2015

La inscripción en catastro no consiituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

\*Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 dependiendo del municipio\*

12 AGO 2016

254 JS

97

## CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
Nodo	Norte (m)	Este (m)	De	A	Distancia (Km)
1	1.388.358	709.620	1	2	0,0855 Km
2	1.388.277	709.594	2	3	0,0011 Km
3	1.388.276	709.594	3	4	0,0011 Km
4	1.388.275	709.595	4	5	0,1066 Km
5	1.388.242	709.697	5	6	0,087 Km
6	1.388.325	709.723	6	1	0,109 Km

12 AGO 2016