



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050349215332480

Nro Matrícula: 068-17970

Página 1

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 04:46:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MORALES VEREDA: MORALES

FECHA APERTURA: 17-05-2013 RADICACIÓN: 2013-068-6-604 CON: ESCRITURA DE: 15-05-2013

CODIGO CATASTRAL: 010000630006000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 9 HAS 9440 M2 CUYOS LINDEROS SON NORTE: CON PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO FLOREZ Y MIDE CIENTO SETENTA Y NUEVE CON OCHENTA Y CINCO (179.85) METROS LINEALES. SUR: CON CAMELLON DE LA FERIA EN MEDIO Y PREDIOS DEL SEÑOR JULIO CUESTA Y MIDE DOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y OCHO (294.98) METROS LINEALES ESTE: CON PREDIOS DEL SEÑOR ANTONIO FLOREZ Y MIDE CUATROIENTOS CATORCE CON CERO NUEVE (414.09) METROS LINEALES OESTE: CON LA INSTITUCION EDUCATIVA VICENTE HORDARZAR Y MIDE TRESCIENTOS TRES CON SETENTA Y OCHO (303.78) METROS LINEALES

COMPLEMENTACION:

01. -RESOLUCION 16662 DEL 9/11/1967 INCORA DE BOGOTA REGISTRADA EL 28/10/1968 POR ADJUDICACION DE: INCORA , A: ANTONIO FLOREZ ALFARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 068-6618 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) # . LOTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

068 - 6618

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2013 Radicación: 2013-068-6-604

Doc: ESCRITURA 0038 DEL 15-05-2013 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SE DIVIDE EN UN LOTE DE MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ALFARO ANTONIO

CC# 940527

A: **RUSSO CORTES JAIME**

CC# 13885695 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-068-6-625

Doc: ESCRITURA 0043 DEL 21-05-2013 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$145,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUSSO CORTES JAIME

CC# 13885695

A: **MUNICIPIO DE MORALES**

NIT# 8904804319 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-068-6-511

Doc: ESCRITURA 0075 DEL 06-08-2013 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SE DIVIDE EN DOS LOTES INDEPENDIENTES DE MENOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050349215332480

Nro Matrícula: 068-17970

Pagina 2

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 04:46:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORALES

NIT# 8904804319 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-068-6-512

Doc: ESCRITURA 033 DEL 28-05-2015 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DEL AREA DEL LOTE NO 2 ESCRITURA 0075 DEL 6/8/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORALES

NIT# 8904804319 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 19351

3 -> 19352

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-068-3-145

Fecha: 12-11-2014

SE CORRIGE TIPO DE PREDIO DE RURAL A URBANO Y SE ACTULIZA CODIGO CATASTRAL SEGUN ACUERDO 028 DE 26/11/2012 RESOLUCION NO 013-473-0004-2014 Y 13-473-0005-2014 IGAC ART 59 DCTO 1579/2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-068-1-3715

FECHA: 03-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: KATHERINE MARTINEZ