



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17050358165330854**

**Nro Matrícula: 068-4950**

Pagina 1

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 03:55:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SANTA ROSA DEL SUR VEREDA: SANTA ROSA DEL SUR

FECHA APERTURA: 16-09-1993 RADICACIÓN: 1232-93 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1993

CODIGO CATASTRAL: **010002940001000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SIMITÍ.

LINDEROS: VER ESCRITURA #90 DEL 11-06-93. NOTARIA U. DE SIMITÍ.

**COMPLEMENTACION:**

01. REGISTRO DEL 06-03-78. ESCRITURA #25 DEL 09-09-77. NOTARIA U. DE SIMITÍ. COMPRAVENTA.M. DE ADQUISICIÓN. VALOR \$80.000.00. DE: CORREA BERRIO, GABRIEL. A: GALINDO PULIDO, PEDRO (EN MAYOR EXTENSIÓN).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

068 - 453

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-09-1993 Radicación: 1232-93

Doc: ESCRITURA 90 DEL 11-06-1993 NOTARIA U. DE SIMITÍ

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION POR MUERTE MODO ADQUISIC.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO PULIDO PEDRO

**A: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-10-2002 Radicación: 1070/02

Doc: ESCRITURA 217 DEL 20-09-2002 NOTARIA U. DE SIMITI

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL NATURALEZA Y NO.: ESCPUB.#217 MODO ADQUISIC.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

**A: PARRA GALINDO ISRAEL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-10-2002 Radicación: 1070/02

Doc: ESCRITURA 217 DEL 20-09-2002 NOTARIA U. DE SIMITI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE NATURALEZA Y NO.: ESCPUB.#217 VALOR: S/C

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-02-2007 Radicación: 086-07

Doc: ESCRITURA 456-07 DEL 21-12-2006 NOTARÍA U. DE SIMITÍ

VALOR ACTO: \$1,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050358165330854

Nro Matrícula: 068-4950

Pagina 2

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 03:55:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL NATURALEZA Y NO.: ESCPUBL#456-07 MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

A: SOLER BARRERA MARIO ALONSO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2007 Radicación: 086-07

Doc: ESCRITURA 456 DEL 21-12-2006 NOTARÍA U. DE SIMITÍ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE NATURALEZA Y NO.: ESCPUB#456 VALOR: S-C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-02-2007 Radicación: 087-07

Doc: ESCRITURA 007 DEL 19-01-2007 NOTARÍA U. DE SIMITÍ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AREA REMANTE NATURALEZA Y NO.: ESCPUB#007 VALOR: S-C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-10-2007 Radicación: 985-07

Doc: RESOLUCION 175 DEL 29-06-2007 ALCALDIA M. DE SANTA ROSA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO APROBACION DE PLANOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-2007 Radicación: 1029/07

Doc: ESCRITURA 368 DEL 19-10-2007 NOTARÍA U. DE SIMITÍ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0 NATURALEZA Y NO.: ESCRPUB#368 VALOR: S/C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

A: URBANIZACION VILLA SAN PEDRO I ETAPA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-2007 Radicación: 1029/07

Doc: ESCRITURA 368 DEL 19-10-2007 NOTARÍA U. DE SIMITÍ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA ACTUALIZADA 19.194,86 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17050358165330854**

**Nro Matrícula: 068-4950**

Pagina 3

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 03:55:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-11-2007 Radicación: 1141-07

Doc: ESCRITURA 406 DEL 19-11-2007 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL SE DIVIDE ENUN LOTE DE MENOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

CC# 45620168

**A: ROA GALINDO JUAN CARLOS**

**CC# 13747686 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-11-2007 Radicación: 1141-07

Doc: ESCRITURA 406 DEL 19-11-2007 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA ACTUALIZADA 14.449,86 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA**

**CC# 45620168 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-09-2013 Radicación: 2013-068-6-1050

Doc: ESCRITURA 520 DEL 02-09-2013 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$170,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO PEREZ MARIA CUSTODIA

CC# 45620168

**A: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

**NIT# 8000490179 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 2 -> 9609
- 4 -> 13141
- 8 -> 13385
- 8 -> 13386
- 8 -> 13387
- 8 -> 13388
- 8 -> 13389
- 8 -> 13390
- 8 -> 13391
- 8 -> 13392
- 8 -> 13393



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17050358165330854**

**Nro Matrícula: 068-4950**

Pagina 4

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 03:55:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 8 -> 13394
- 8 -> 13395
- 8 -> 13396
- 8 -> 13397
- 8 -> 13398
- 8 -> 13399
- 8 -> 13400
- 8 -> 13401
- 8 -> 13402
- 8 -> 13403
- 8 -> 13404
- 8 -> 13405
- 8 -> 13406
- 8 -> 13407
- 8 -> 13408
- 8 -> 13409
- 8 -> 13410
- 8 -> 13411
- 8 -> 13412
- 8 -> 13413



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-068-3-70	Fecha: 05-06-2015
SE CORRIGE EL CODIGO DE LA NATURALEZA JURIDICA ANOTACION N0 7 ART 59 DCTO 1579/2012			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-068-3-88	Fecha: 21-05-2013
SE INSERTO EL AREA DE LA PARTE RESTANTE ART 59 DCTO 1579/2012			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-068-3-96	Fecha: 22-05-2013
SE INSERTO LA INSCRIPCION DE LA DECLARACIONPARTE RESTANTE DEJADO DE ANOTAR ART 59 DCTO 1579/2012			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-068-3-96	Fecha: 22-05-2013
SE INSERTO LA INSCRIPCION DE LA VENTA PARCIAL DEJADA DE ANOTAR EN EL FOLIO MATRIZ ART 59 DCTO 1579/2012			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 2	Radicación: 2014-068-3-131	Fecha: 10-10-2014
SE SUPRIME LA LETRA J EN EL APELLIDO GALINDO ART 59 DCTO 1579/2012			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17050358165330854**

**Nro Matrícula: 068-4950**

Página 5

Impreso el 3 de Mayo de 2017 a las 03:55:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-068-1-3709

FECHA: 03-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: KATHERINE MARTINEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública