



# ALCALDIA MUNICIPAL

## MUNICIPIO DE SAN JUAN DE BETULIA - SUCRE

### DESPACHO DEL ALCALDE



**RESOLUCION N° 143 DEL 2017**  
(28 de ABRIL 2017)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE PRORROGA A LA RESOLUCION N°022 DEL 2015 DEL 02 DE JUNIO 2015 POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACIÓN DE UN PREDIO DENOMINADO URBANIZACIÓN SANTA TERESA”**

El suscrito Secretario de Planeación del Municipio de SAN JUAN DE BETULIA, Departamento de Sucre, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las consagra en la ley 388 del 1997, decreto 1469 de 2010 y el plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de SAN JUAN DE BETULIA y normas concordantes.

#### CONSIDERANDO:

- Que el municipio de **SAN JUAN DE BETULIA – SUCRE**, identificado con Nit. 892.201.282-1 por medio de su Representante Legal **FERNEL ANTONIO AVILES TOVAR**, con cédula de ciudadanía N° 3.835.678 de San Juan de Betulia, Sucre, le fue expedida la Resolución N° 022 del 02 de Junio de 2015, mediante la cual se concedió **“LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACIÓN DE UN PREDIO DENOMINADO URBANIZACIÓN SANTA TERESA”**
- Que al municipio de **SAN JUAN DE BETULIA – SUCRE**, identificado con Nit. 892.201.282-1, le fue Expedida la Resolución N° 020 del 10 de Febrero de 2017, por medio del cual se Aclara y Modifica la Resolución N° 022 del 02 de Junio de 2015, por medio de la cual se concedió **“LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACIÓN DE UN PREDIO DENOMINADO URBANIZACIÓN SANTA TERESA”**
- Que el municipio de **SAN JUAN DE BETULIA – SUCRE**, identificado con Nit. 892.201.282-1 por medio de su Representante Legal **FERNEL ANTONIO AVILES TOVAR**, con cédula de ciudadanía N° 3.835.678 de San Juan de Betulia, Sucre, el día 24 de Abril de 2017 solicito Prorroga a la Resolución N° 022 del 02 de Junio de 2015, modificada por la Resolución N° 020 del 10 de Febrero de 2017, por medio de la cual se concedió **“LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACIÓN DE UN PREDIO DENOMINADO URBANIZACIÓN SANTA TERESA”** por termino de doce (12) meses más, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 5 del decreto 1197 de 2016.

Que al momento de radicar la solicitud de Prórroga de la **LICENCIA URBANISTICA**, se le informo se le informó al peticionario sobre las obligaciones que le asiste como titular de cumplir con la normatividad vigente en materia de Manejo Ambiental y elementos sobrante producto de la obra a ejecutar (Resolución N° 541 de 1994 Ministerio de Medio Ambiente).

Que el Proyecto Urbanístico aprobado ante la Secretaría de Planeación Municipal da cumplimiento a las disposiciones en materia de espacio público del Municipio y garantiza la accesibilidad a personas con movilidad reducida, de conformidad con las normas vigentes (Ley 361 de 1997, y Parágrafo 2 del Artículo 29 de la Ley 546 de 1999 o Ley 1114 de 2006 y los Decretos 1538 de 2005 y 160 de 2003) y demás normas complementarias y Concordantes).

Que por lo anteriormente expuesto esta secretaría

#### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Conceder **PRORROGA** a la Resolución N° 022 del 02 de Junio de 2015, modificada por la Resolución N° 020 del 10 de Febrero de 2017, por medio de la cual se concedió la **LICENCIA URBANÍSTICA** Clase URBANIZACIÓN, para el proyecto denominado **“URBANIZACIÓN SANTA TERESA”** por un término de doce (12) meses más, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 5 del Decreto 1197 de 2016<sup>1</sup>.

*“Educación y Desarrollo para Betulia”*



# ALCALDIA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE SAN JUAN DE BETULIA - SUCRE  
DESPACHO DEL ALCALDE



**ARTICULO SEGUNDO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y notificación.

## NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

La presente se expide en la secretaria de Planeación del Municipio de **SAN JUAN DE BETULIA**, a los (28) días del mes de Abril de 2017

  
MARÍA VICTORIA MENDOZA ACUÑA  
Secretaria de Planeación