



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17051659995552228**

**Nro Matrícula: 347-5734**

Pagina 1

Impreso el 16 de Mayo de 2017 a las 05:13:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 347 - SINCE DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: GALERAS VEREDA: GALERAS

FECHA APERTURA: 02-07-1986 RADICACIÓN: 582-86 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1986

CODIGO CATASTRAL: **702350001000000010022000000000**COD CATASTRAL ANT: 00-01-001-022

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

**COMPLEMENTACION:**

MATRICULA NUMERO 347-0003.343.- SIMAHAN JARABA, MISAEL ADQUIERE POR MEDIO DE UNA DIVISION MATERIAL QUE SE HACE CON DIAZ NICOLAS Y HERNANDEZ BENAVIDES PEDRO MANUEL POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 257 DE LA NOTARIA DE SINCE, CON FECHA 14 DE AGOSTO DE 1.974. REGISTRO CON FECHA 28 DE AGOSTO DE 1.975. DIAZ NORIEGA, NICOLAS, HERNANDEZ BENAVIDES, PEDRO MANUEL Y SIMAHAN JARABA, MISAEL ADQUIEREN POR MEDIO DE JUICIO DE PRESCRIPCION DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SINCE CON FECHA 25 DE MAYO DE 1.965. REGISTRO CON FECHA 1. DE JUNIO DE 1.965. PROTOCOLIZADO POR LA ESCRITURA NUMERO 398 DE LA NOTARIA DE SINCE, CON FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1.971. REGISTRO CON FECHA 22 DE ENERO DE 1.972.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) VAYAN VIENDO

2) GALERAS EL DANUBIO 15 HECTAREAS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

347 - 3343

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-07-1986 Radicación: 582

Doc: ESCRITURA 367 DEL 24-06-1986 NOTARIA DE SINCE

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIMAHAN JARABA MISAEL

**A: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-09-1986 Radicación: 86-868

Doc: ESCRITURA 531 DEL 04-09-1986 NOTARIA DE SINCE

VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-03-1995 Radicación: 286

Doc: ESCRITURA 52 DEL 02-03-1995 NOTARIA DE GALERAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 1 CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17051659995552228**

**Nro Matrícula: 347-5734**

Pagina 2

Impreso el 16 de Mayo de 2017 a las 05:13:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-11-1997 Radicación: 927

Doc: ESCRITURA 317 DEL 05-11-1997 NOTARIA DE GALERAS

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL

**A: MUNICIPIO DE GALERAS (SUCRE)**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-06-2001 Radicación: 446

Doc: OFICIO 141 DEL 22-06-2001 JUZ. PC. MPL. DE GALERAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTICO DE MENOR CUANTIA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AYALA CUETO PATRICIA LUCIA

**A: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-02-2003 Radicación: 103

Doc: OFICIO 069 DEL 11-02-2003 JUZ. PC. MPL. DE GALERAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AYALA CUETO PATRICIA LUCIA

**A: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-02-2003 Radicación: 110

Doc: ESCRITURA 180 DEL 26-12-2002 NOTARIA DE GALERAS

VALOR ACTO: \$59,275,130

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL

**A: MUNICIPIO DE GALERAS**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-02-2003 Radicación: 119

Doc: ESCRITURA 25 DEL 14-02-2003 NOTARIA DE GALERAS

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE GALERAS

**A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA SU VIVIENDA APOSUV**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17051659995552228

Nro Matrícula: 347-5734

Pagina 3

Impreso el 16 de Mayo de 2017 a las 05:13:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-03-2003 Radicación: 218

Doc: ESCRITURA 37 DEL 12-03-2003 NOTARIA DE GALERAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 RESCISION CONTRATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA SU VIVIENDA APOSUV

A: MUNICIPIO DE GALERAS

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-10-2003 Radicación: 738

Doc: OFICIO 1606 DEL 24-10-2003 TRIB. ADM. SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ NAVARRO RAFAEL ANTONIO

A: MUNICIPIO DE GALERAS (SUCRE)

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-09-2005 Radicación: 521

Doc: OFICIO 2125 DEL 08-09-2005 TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SUCRE DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0755 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SUCRE

A: MUNICIPIO DE GALERAS (SUCRE)

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-347-6-946

Doc: ESCRITURA 4687 DEL 31-05-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO

VALOR ACTO: \$4,900,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO FINAGRO

A: SIMAHAN GOMEZ JESUS MISAEL

CC# 6810739

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-07-2016 Radicación: 2016-347-6-1042

Doc: ESCRITURA 105 DEL 19-07-2016 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO A SU DESTINACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE GALERAS

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17051659995552228**

**Nro Matrícula: 347-5734**

Página 4

Impreso el 16 de Mayo de 2017 a las 05:13:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

4 -> 13512

8 -> 16552

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 7      Nro corrección: 1      Radicación: S/N      Fecha: 15-07-2010

BORRON VALE

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: ICARE-2015      Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-347-1-3950**

**FECHA: 16-05-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ISABEL NAVARRO SANCHEZ