



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050590505374447

Nro Matrícula: 190-94023

Pagina 1

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 10:51:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: LA PAZ(ROBLES) VEREDA: LA PAZ(ROBLES)

FECHA APERTURA: 28-08-2000 RADICACIÓN: 2000-6115 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2000

CODIGO CATASTRAL: 00-01-00-00-0001-0126-0-00-00-0000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-0001-0126-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 129 de fecha 31-05-00 en NOTARIA UNICA de LA PAZ LOTE SUBURBANO (DESTINADO CONSTRUCCION MATADERO) con area de 2 HAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1.- ELIZABETH BAUTE DE QUINTERO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIOMEDES DAZA DAZA, SEGUN ESC. 2894 DEL 20-11-84 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 09-08-85. 1.-DIOMEDES DAZA DAZA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARY LOPEZ DE SALAZAR, SEGUN ESC. 983 DEL 10-06-77 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 24-08-77. 3.-MARY LOPEZ DE SALAZAR, ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN TOMAS CALDERON MEJIA, SEGUN ESC. 1620 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 01-12-75. 4.-JUAN TOMAS CALDERON MEJIA, ADQUIRIO POR COIMPRA A MARIA CALDERON DE LOPEZ, SEGUN ESC. 1256 DEL 28-09-75 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 17-09-75. 5.-MARIA CALDERON DE LOPEZ, ADQUIRIO POR PRESCRIPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 20-06-66 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROBLES, REGISTRADA EL 27-07-66.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE SUBURBANO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-2000 Radicación: 2000-6115

Doc: ESCRITURA 129 DEL 31-05-2000 NOTARIA UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTE DE QUINTERO ELIZABETH

CC# 26942332

A: MUNICIPIO DE LA PAZ

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2002 Radicación: 2002-1206

Doc: OFICIO 790 DEL 18-12-2001 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL (EJECUTIVO MIXTO) ESTE Y OTROS (EL OFICIO DE ARCHIVA EN LA MAT. 1760)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAENA JUAN CARLOS

DE: BAENA V. NILVA DEL CARMEN

DE: BAENA VILLAREAL (SIC) JORGE EMILIO

DE: VILLAREAL (SIC) JAVIER ENRIQUE

DE: VILLAREAL (SIC) NILVIA ESTHER

A: MUNICIPIO DE LA PAZ

NIT# 800096605 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050590505374447

Nro Matrícula: 190-94023

Pagina 2

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 10:51:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-190-6-8223

Doc: OFICIO 2316 DEL 17-08-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAENA JUAN CARLOS

DE: BAENA NILVA DEL CARMEN

DE: BAENA VILLAREAL JORGE EMILIO

DE: VILLAREAL JAVIER ENRIQUE

DE: VILLAREAL VIDES NILVIA ESTHER

A: MUNICIPIO DE LA PAZ

CC# 26743151

NIT# 800096605 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-09-2016 Radicación: 2016-190-6-9415

Doc: RESOLUCION 0643 DEL 24-08-2016 ALCALDIA MUNICIPAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE REALIZA EL CAMBIO DEL TIPO DE SUELO QUE QUEDARA COMO SUELO URBANO Y ACTIVIDAD DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA PAZ

NIT# 800096605 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-190-6-10099

Doc: ESCRITURA 156 DEL 30-09-2016 NOTARIA UNICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA N°.129 DEL 31/05/2000 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PAZ CESAR, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL USO DE ESTA, NO ES PARA LA CONSTRUCCION DEL MATADERO PUBLICO MUNICIPAL, SI NO QUE QUEDARA DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA PAZ

NIT# 800096605 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2016-190-3-535 Fecha: 02-08-2016

SE LE AGREGA CEDULA CATASTRAL, SEGUN CERTIFICACION DEL IGAC, DE FECHA 27/07/2016, Y A SU VEZ SE CAMBIA DE RURAL A URBANO, SEGUN CERTIFICADO DE PLANEACION DE LA PAZ, CON FECHA DE RADICACION 28/07/2016, RAD N° 1902016ER02012, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17050590505374447

Nro Matrícula: 190-94023

Pagina 3

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 10:51:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: 2016-190-3-751

Fecha: 06-10-2016

SE LE AGREGA EL FUNDAMENTO O DESTINACION DE DICHO FOLIO, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-190-1-31360

FECHA: 05-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ