



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050888295410951

Nro Matricula: 190-151450

Página 1

Impreso el 8 de Mayo de 2017 a las 11:06:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 190 - VALLEDUPAR DEPTO. CESAR MUNICIPIO. SAN DIEGO VEREDA: SAN DIEGO

FECHA APERTURA 21-01-2014 RADICACIÓN: 2014-190-6-647 CON: ESCRITURA DE: 20-01-2014

CODIGO CATASTRAL: 0003-0001-0356-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N°: 1 CON AREA DE 5 HAS. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 18, 2014/01/20, NOTARIA UNICA SAN DIEGO. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1° DE LA LEY 1579 DE 2012 POR EL NORTE CON PREDIO DEL SEÑOR GERMAN JOSE FUENTES MUÑOZ Y BARRIO NUEVO AMANECER, POR EL SUR CON PREDIO DEL SEÑOR GERMAN JOSE FUENTES MUÑOZ, POR EL ESTE CON PREDIO DEL SEÑOR GERMAN JOSE FUENTES MUÑOZ, Y POR EL OESTE CON EL COLEGIO MANUEL RODRIGUEZ TORICES, CON CARRETERA EN MEDIO, VIA A MEDIA LUNA Y PREDIO DEL MUNICIPIO DE SAN DIEGO.

COMPLEMENTACION:

- 1 - GERMAN JOSE FUENTES MUÑOZ DESENGLOBO, SEGÚN ESCRITURA 18 DEL 20/1/2014 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO REGISTRADA EL 20/1/2014 EN LA MATRICULA 190-148887 .¿
- 2 - GERMAN JOSE FUENTES MUÑOZ ADQUIRIO POR COMPRA A ANTOLIN SEBASTIAN MUÑOZ ARZUAGA, SEGÚN ESCRITURA 0319 DEL 15/10/2013 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO REGISTRADA EL 21/10/2013 EN LA MATRICULA 190-148887 --
- 3 - ESCRITURA 0319 DEL 15/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE SAN DIEGO REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE: ANTOLIN SEBASTIAN MUÑOZ ARZUAGA, A: GERMAN JOSE FUENTES MUÑOZ, REGISTRADA EN LA MATRICULA 190-2432 .¿
- 4 - ESCRITURA 562 DEL 5/12/1994 NOTARIA UNICA DE LA PAZ REGISTRADA EL 26/5/1995 POR COMPRAVENTA DE: ANTOLIN SEBASTIAN MUÑOZ ARZUAGA, A: MUNICIPIO DE SAN DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 190-2432 .¿
- 5 - SENTENCIA SN DEL 4/2/1964 JUZ. C.CTO. DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 25/2/1964 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, A: ANTOLIN MUÑOZ ARAUJO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 190-2432 --

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio RURAL

1) LOTE N° 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 148887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-190-6-647

Doc: ESCRITURA 18 DEL 20-01-2014 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUENTES MUÑOZ GERMAN JOSE

CC# 77192186 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-190-6-6121

Doc: ESCRITURA 0022 DEL 24-01-2014 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$549.000.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FUENTES MUÑOZ GERMAN JOSE

CC# 77192186

A: MUNICIPIO DE SAN DIEGO

NIT# 8000966232 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050888295410951

Nro Matrícula: 190-151450

Página 2

Impreso el 8 de Mayo de 2017 a las 11:06:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO Realtech

TURNO: 2017-190-1-31776

FECHA: 08-05-2017

EXPEDIDO EN BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

REGISTRARIO
al servicio de la fe pública

El Registrador FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ