



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 034-54305

Pagina 1

Impreso el 08 de Noviembre de 2013 a las 07:43:45 a.m
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 034 TURBO DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:TURBO VEREDA:TURBO
FECHA APERTURA: 16-07-2003 RADICACION: 2003-2695 CON: ESCRITURA DE: 04-07-2003
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 450 de fecha 23-05-03 en NOTARIA UNICA de TURBO SUPERMANZANA NUMERO OCHO con area de 8.895,63M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

01.- 20-02-2002 ESCRITURA 133 DEL 19-02-2002 NOTARIA UNICA DE TURBO OTROS OTROS ACLARACION(ESCRITURA NRO.62 DE 30-01-2002 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO, EN CUANTO AL AREA RESTANTE DEL PREDIO SUPERFICIE 34HTS 8.221MTS2 DCTO 1711 DE 06-07-84 E INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NRO.01-31 DE 2001 DE LA SUPERNOTARIADO BOGOTA) A: MUNICIPIO DE TURBO , 02.- 20-02-2002 ESCRITURA 62 DEL 30-01-2002 NOTARIA UNICA DE TURBO OTROS OTROS ACLARACION(ESCRITURA NRO.802 DE 30-06-1994 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO, EN CUANTO A UBICACION DEL PREDIO ES URBANO SEGUN ACUERDO NRO.015 DE 20-07-2000 Y CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL) A: MUNICIPIO DE TURBO , 03.- 05-07-1994 ESCRITURA 802 DEL 30-06-1994 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA Y ENGOBAMIENTO., POR VALOR DE \$ 244,206,150.00 DE: CADAVID GOMEZ JAIME DE JESUS, CADAVID GOMEZ GUSTAVO DE JESUS, DUQUE DE CADAVID LIGIA, A: MUNICIPIO DE TURBO. , COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0033041. CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0005121. 01.- REGISTRO DEL 17-01-92- ESCRITURA # 5292 DEL 17-12-91- DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN. ACLARACION ESCRITURA # 1899 DEL 19-04-91- DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN. EN CUANTO A TRADICION. DE: ESCOBAR FERNANDEZ, JESUS EMILIO. A: CADAVID GOMEZ, JAIME. DUQUE DE CADAVID, LIGIA. CADAVID GOMEZ, GUSTAVO. 02.- REGISTRO DEL 17-01-92- ESCRITURA # 1899 DEL 19-04-91- DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN. VALOR \$ 4'890.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. DE: ESCOBAR FERNANDEZ, JESUS EMILIO. A: CADAVID GOMEZ, JAIME. DUQUE DE CADAVID, LIGIA. CADAVID GOMEZ, GUSTAVO. 03.- REGISTRO DEL 19-04-83- ESCRITURA # 1669 DEL 28-03-83- DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN. VALOR \$ 1'300.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: ESCOBAR FERNANDEZ, GUSTAVO DE JESUS. A: ESCOBAR FERNANDEZ, JESUS EMILIO. 04.- REGISTRO DEL 17-07-81- ESCRITURA # 1042 DEL 06-02-79- DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN. VALOR \$ 150.000. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: HENAO ZULUAGA, LEONEL DE JESUS. HENAO ZULUAGA, ANTONIO JOSE. A: ESCOBAR FERNANDEZ, GUSTAVO DE JESUS. 04.- REGISTRO DEL 28-10-77- ESCRITURA # 688 DEL 06-10-77- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. VALOR \$ 65.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: HENAO GIRALDO, GABRIEL. A: HENAO ZULUAGA, ANTONIO JOSE. 05.- REGISTRO DEL 18-04-73- ESCRITURA # 040 DEL 31-01-73- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. VALOR \$65.000.00 DE: HENAO GIRALDO, GABRIEL. A: HENAO ZULUAGA, LEONEL DE JESUS. 06.- REGISTRO DEL 11-12-64- ESCRITURA # 693 DEL 03-12-64- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. VALOR \$ 16.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: VILLEGAS DE ISAZA, ANA. A: HENAO GIRALDO, GABRIEL. 07.- REGISTRO DEL 20-05-58- RESOLUCION # 00507 DEL 13-03-58- DEL INCORA BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA. A: VILLEGAS DE ISAZA, ANA. COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0033041. CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0002127. 01.- REGISTRO DEL 17-01-92- ESCRITURA # 5292 DEL 17-12-91- DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN. ACLARACION A LA ESCRITURA # 1899 DEL 19-04-91- DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN. EN CUANTO A TRADICION.) DE: ESCOBAR FERNANDEZ, JESUS EMILIO. A: CADAVID GOMEZ, JAIME. DUQUE DE CADAVID, LIGIA. CADAVID GOMEZ, GUSTAVO. 02.- REGISTRO DEL 17-01-92- ESCRITURA # 1899 DEL 19-04-91- DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN. VALOR \$ 4'890.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. DE: ESCOBAR FERNANDEZ, JESUS EMILIO. A: CADAVID GOMEZ, JAIME. DUQUE DE CADAVID, LIGIA. CADAVID GOMEZ, GUSTAVO. 03.- REGISTRO DEL 19-04-83- ESCRITURA # 1669 DEL 28-03-83- DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN. VALOR \$ 100.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: ESCOBAR FERNANDEZ, GUSTAVO DE JESUS. A: ESCOBAR FERNANDEZ, JESUS EMILIO. 04.- REGISTRO DEL 30-03-82- ESCRITURA # 526 DEL 10-03-82- DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN. VALOR \$ 50.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: AGUDELO ZAPATA, CARLOS ENRIQUE. A: ESCOBAR FERNANDEZ, GUSTAVO DE JESUS. 05.- REGISTRO DEL 10-12-79- ESCRITURA # 804 DEL 12-11-79- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. VALOR \$ 15.000.00 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: GONZALEZ GIRALDO,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 034-54305

Pagina 2

Impreso el 08 de Noviembre de 2013 a las 07:43:45 a.m
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

VICTOR HUGO. A: AGUDELO ZAPATA, CARLOS ENRIQUE. COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0005133. 01.- REGISTRO DEL 23-07-81- RESOLUCION # 0587 DEL 28-02-79- DEL INCORA MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION. ENGLOBALAMIENTO. DE: INCORA. A: GONZALEZ GIRALDO, VICTOR HUGO. 02.- REGISTRO DEL 23-07-81- RESOLUCION # 0587 DEL 28-02-79- DEL INCORA MEDELLIN. EXCLUSION EXTINCION DOMINIO. ZONA URBANA. DE: INCORA/ A: GONZALEZ GIRALDO, VICTOR HUGO. 03.- REGISTRO DEL 21-07-81- ESCRITURA # 487 DEL 08-07-81- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$20.000.00 DE: GONZALEZ GIRALDO, VICTOR HUGO. A: GONZALEZ GIRALDO, SERGIO MAURO. 04.- REGISTRO DEL 30-09-78- ESCRITURA # 758 DEL 26-09-78- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. VALOR \$ 500.000.00 DE: GALLEGO ESTRADA, ARTURO. GONZALEZ GIRALDO, VICTOR HUGO. LIBRO I, TOMO II, FOLIO 339, REGISTRO 503 DE 1.978. 05.- REGISTRO DEL 06-10-77- SENTENCIA DEL 18-08-77- DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE TURBO. TENENCIA CODIGO 530. DE: GALLEGO ESTEADA, ARTURO. A: CASTRILLON, CARLOS. LIBRO I, TOMO II, REGISTRO 475 DE 1.977. 06.- REGISTRO DEL 23-08-77- RESOLUCION # 774 DEL 03-02-77- DEL INCORA MEDELLIN. PROCEDIMIENTO EXTINCION DOMINIO. MEDIDA CAUTELAR. DE: INCORA. A: GALLEGO ESTRADA, ARTURO. LIBRO DE DEMANDAS, TOMO I, FOLIO 335, REGISTRO 002 DE 1.977. 07.- REGISTRO DEL 10-03-75- SENTENCIA DEL 18-03-75- DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$524.696.00 DE: HACIENDAS DE URABA S.A. A: GALLEGO ESTRADA, ARTURO. LIBRO I, TOMO I, FOLIO 247, REGISTRO 201 DE 1.975. 08.- REGISTRO DEL 28-01-65- ESCRITURA # 3779 DEL 18-12-64- DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN. TRANSFORMACION DE SOCIEDAD. DE: HACIENDAS DE URABA LIMITADA. A: HACIENDAS DE URABA S.A. LIBRO I, TOMO II, FOLIO 112, REGISTRO 58 DE 1.965. 09.- REGISTRO DEL 28-08-61- ESCRITURA # 2790 DEL 12-08-61- DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE SOCIEDAD. APORTE. MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 1'840.000.00 DE: AGROPECUARIA DE URABA MORAS Y CIA. COMANDITA POR ACCIONES. A: HACIENDAS DE URABA LIMITADA. LIBRO I, TOMO II, FOLIO 394, REGISTRO 152 DE 1.961.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO # SUPERMANZANA NRO.OCHO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

33041

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-07-2003 Radicacion: 2003-2695

Doc: ESCRITURA 450 del: 23-05-2003 NOTARIA UNICA de TURBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE TURBO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-07-2003 Radicacion: 2003-2696

Doc: ESCRITURA 491 del: 04-06-2003 NOTARIA UNICA de TURBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS = ACLARACION A ESCRITURA 450 DEL 23-05-2003 NOTARIA TURBO: CITA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE TURBO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-07-2003 Radicacion: 2003-2697

Doc: ESCRITURA 584 del: 03-07-2003 NOTARIA UNICA de TURBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS = ACLARACION A ESCRITURAS 450 DEL 23-05-2003 Y 491 DEL 04-06-2003 AMBAS DE LA NOTARIA TURBO: CITA CORRECTO AREA TOTAL DEL PREDIO Y AREAS DE SUPERMANZANAS,AREAS LOTES INSTITUCIONALES, Y AREA USO PUBLICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE TURBO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 034-54305

Pagina 3

Impreso el 08 de Noviembre de 2013 a las 07:43:45 a.m
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: EXENTO1 Impreso por: EXENTO1

TURNO: 2013-46539

FECHA: 08-11-2013


EL Registrador: ELKIN DE JESUS LOPEZ PACHECO