

Bogotá D.C.

Doctora  
**DORA MAGDALENA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
 Gerente  
**CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA**  
 Unidad de Gestión PVG II  
[dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com](mailto:dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com)  
 Carrera 15 No. 100 – 43 Piso 4  
 La Ciudad

Findeter No Rad: 220173200004850  
 Fecha Rad: 14/08/2017 - 10:51



**Tipo: Radicado Balda Folios: 3**  
**Asunto: Informe de respuestas a las observ**

**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente al Informe de verificación de los requisitos habilitantes y criterios de evaluación  
**Convocatoria No. 69 - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II –**  
 Departamento **Córdoba** - Esquema Público – Consorcio Alianza Colpatria

Dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el 3 de Agosto de 2016 con el CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA, actuando como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II - PVG II y de conformidad con los términos de referencia definitivos y adenda procedemos a entregar el informe de la mención, así:

Durante los días 8 al 12 de Junio de 2017 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web del CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA.

Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

| No. | Constructor           | Municipio               | Nombre del Proyecto          | No. Viviendas     | Verificación Requisitos Habilitantes | Hábil para continuar | Solicitud de documentos adicionales | Documentos adicionales entregados en el término | Se recurrió a información de terceros | Recomendación de Rechazo | Recomendación de Aptitud |
|-----|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1   | ARCUES S.A.S          | SAN BERNARDO DEL VIENTO | URBANIZACION VIP SAN LUIS    | Mín 90<br>Máx 100 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | No                                  | N/A   | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |                       | COTORRA                 | URBANIZACION VIP VILLA JUANY | Mín 45<br>Máx 50  | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si  | No                                    | No                       |                          |
| 2   | CONSORCIO VIP CORDOBA | SAN BERNARDO DEL VIENTO | URBANIZACION VIP SAN LUIS    | Mín 90<br>Máx 100 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | No                                  | N/A   | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |                       | COTORRA                 | URBANIZACION VIP VILLA JUANY | Mín 45<br>Máx 50  | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si  | No                                    | No                       |                          |
| 3   | HMM S.A.S.            | SAN BERNARDO DEL VIENTO | URBANIZACION VIP SAN LUIS    | Mín 90<br>Máx 100 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | No                                  | N/A   | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |                       | COTORRA                 | URBANIZACION VIP VILLA JUANY | Mín 45<br>Máx 50  | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si  | No                                    | No                       |                          |
|     |                       | COTORRA                 | URBANIZACION VIP VILLA JUANY | Mín 45<br>Máx 50  | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A   | Si                                    | No                       |                          |

De la misma forma, se deja constancia como resultado de la evaluación técnica, jurídica y financiera de propuesta habilitada que:

- La propuesta cumple con la totalidad de los requisitos exigidos en los Términos de Referencia definitivos y en sus Adendas.
- La propuesta no supera el valor del presupuesto estimado por vivienda.
- La propuesta cumple con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.
- Las Cartas de pre-aprobación del crédito cumple con el límite igual o superior a lo establecido en los términos de referencia

Como consecuencia de lo anterior, teniendo en cuenta que se habilitó más de un proponente para la convocatoria es necesario continuar con lo establecido en el numeral 3.4 CRITERIOS DE EVALUACIÓN, se procede a la evaluación de las ofertas hábiles, teniendo como factores de ponderación los criterios establecidos, así:

| CRITERIO  | PUNTAJE                 |
|---|-------------------------|
| Mayor número promedio de metros cuadrados de área privada construida. | hasta 60 puntos         |
| Mayor número de proyecto ofertados                                    | Hasta 20 puntos         |
| Mayor capacidad financiera  | hasta 20 puntos         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>hasta 100 puntos</b> |

| Proponente                | Municipio               | No Proyecto | Proyecto                  | Datos Ofertados Según ANEXO 3   |   |   | Mayor Número Promedio de Metros Cuadrados de Área Privada Construida |  |   | Mayor Número de Proyectos Ofertados                                 |                                       |   |
|---------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------|---|---|---|--|--|---|---|---------------------------------------|---|
|                           |                         |             |                           | Área Construida de las viviendas ofrecidas en m2 (Mínimo 40 m2 ó 42 m2 por vivienda) (Mn) | Valor del metro cuadrado (m2) de área privada construida ofrecida para cada vivienda en smimv | Valor total de la vivienda ofrecida, en smimv (No podrá superar los smimv establecidos en el numeral 1.7 de los TR, so pena de rechazo de la propuesta) | Cumple Anexo 3?  | Número máximo de soluciones de vivienda (Nn) | Número Promedio de metros cuadrados (m2) de área privada construida de los proyectos ofertados en cada propuesta (An) | Puntaje Mayor Número de Metros Cuadrados de Área Privada Construida | No Proyectos presentados en la oferta | Puntaje Mayor Número de proyectos ofertados |
| Construcciones Arcuas SAS | San Bernardo del Viento | 1           | Urbanización VIP San Luis | 47,90   | 1,39874   | 67,00   | SI   | 100  | 47,90   | 57,37   | 2                                     | 20,00                                       |
|                           | Cotacachi               | 2           | Urbanización Villa Juani  | 47,90   | 1,39874   | 67,00   | SI   | 50   |   |   |                                       |   |
| HMM SAS                   | San Bernardo del Viento | 1           | Urbanización VIP San Luis | 50,10   | 1,33712574850299  | 66,99   | SI   | 100  | 50,10   | 60,00   | 2                                     | 20,00                                       |
|                           | Cotacachi               | 2           | Urbanización Villa Juani  | 50,10   | 1,33712574850299  | 66,99   | SI   | 50   |   |   |                                       |   |
| Consorcio VIP Cordoba     | San Bernardo del Viento | 1           | Urbanización VIP San Luis | 48,00   | 1,3917  | 66,80   | SI   | 100  | 48,00   | 57,48   | 2                                     | 20,00                                       |
|                           | Cotacachi               | 2           | Urbanización Villa Juani  | 48,00   | 1,3917  | 66,80   | SI   | 50   |   |   |                                       |   |



| Proponente                | Municipio               | No. Proyecto | Proyecto                  | Mayor Capacidad Financiera                    |   |  | Financiera de Asignación de Puntaje |                             | Orden de selección |
|---------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|---|---|--|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                           |                         |              |                           | Total de VIP según No. de proyectos ofertados | Valor de Crédito exigido (25% ó 50%) según numeral 3.2.1 de los TR) | Monto Total Cupo de Crédito por proponente | Puntaje Mayor Capacidad Económica   | PUNTAJE FINAL POR PROPUESTA |                    |
| Construcciones Arcues SAS | San Bernardo del Viento | 1            | Urbanización VIP San Luis | 150   | \$ 3.707.027.925  | \$ 3.891.004.750                           | 6,36                                | 83,73                       | 3                  |
|                           | Cotora                  | 2            | Urbanización Villa Juani  |   |   |  |                                     |                             |                    |
| HMM SAS                   | San Bernardo del Viento | 1            | Urbanización VIP San Luis | 150   | \$ 3.707.027.925  | \$ 5.391.000.000                           | 8,81                                | 88,81                       | 2                  |
|                           | Cotora                  | 2            | Urbanización Villa Juani  |   |   |  |                                     |                             |                    |
| Consorcio VIP Cordoba     | San Bernardo del Viento | 1            | Urbanización VIP San Luis | 150   | \$ 3.707.027.925  | \$ 12.233.192.153                          | 20,00                               | 97,48                       | 1                  |
|                           | Cotora                  | 2            | Urbanización Villa Juani  |   |   |  |                                     |                             |                    |

Se recomienda por parte del evaluador proceder a la selección de la propuesta aquí enunciada que obtuvo el mayor puntaje de calificación tomando como fundamento para ello el presente informe de evaluación.

Se deja constancia que la evaluación es realizada por profesionales idóneos de los procesos de la Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano, de la Dirección de Contratación y de la Dirección de Estrategia Financiera de la entidad respectivamente. Los firmantes corresponden a los líderes de cada uno de los procesos antes mencionados.

Atentamente,

FIRMADO EN ORIGINAL

**Ana Maria Cifuentes Patiño**  
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

FIRMADO EN ORIGINAL

**Omar Hernando Alfonso Rincón**  
Director de Contratación

FIRMADO EN ORIGINAL

**Daniel Ricardo Plazas**  
Director de Estrategia Financiera

