



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042880545254690

Nro Matrícula: 015-73417

Pagina 1

Impreso el 28 de Abril de 2017 a las 08:39:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 015 - CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CACERES VEREDA: CACERES
FECHA APERTURA: 11-02-2014 RADICACIÓN: 2014-015-6-349 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2014
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO UNO (1) CON AREA DE 02 HECTAREAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 027, 2014/02/04,
NOTARIA UNICA CACERES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 , ALINDERADOS ASI, POR EL NORORIENTE, CON LA CARRETERA
QUE DE TARAZA CONDUCE A URE, EN UNA DISTANCIA DE 100.87 METROS, EN LINEA RESTA DE PUNTO (13-16); POR EL SUR; CON EL LOTE N°2 DE
DONDE SE SEGREGA DE PROPIEDAD DE OSWALDO ANONIO MARIN VARGAS, EN UNA DISTANCIA DE 121.27 METROS, EN LINEA RECTA DEL
PUNTO (24-25); POR EL OCCIDENTE, CON EL PREDIO TEXAS, EN UNA DISTANCIA DE 256.83 METROS, EN LINEA RECTA DEL PUNTO (16-25); Y POR
EL ORIENTE, CON LOTES DEL BARRIO SAN NICOLAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TARAZA, EN UNA DISTANCIA DE 200.00 METROS, EN LINEA
IRREGULAR DEL PUNTO (24-13).

COMPLEMENTACION:

OSWALDO ANTONIO MARIN VARGAS, ADQUIRIO POR COMPRA A EMMA DE LOS DOLORES OSPINA DE CUARTAS A NORHA LUZ CUARTAS DE MESA
A BEATRIZ ELENA CUASTAS OSPINA A IVAN JAIRO CUARTAS OSPINA POR ESCRITURA N°2400 DEL 30/06/2012 DE LA NOTARIA CUARTA DE
MEDELLIN, REGISTRADA EL 12/07/2012 EN M.I.#015-51739. WILLIAM DARIO, IVAN JAIRO CUARTAS OSPINA, NORHA LUZ CUARTAS DE MESA Y
BEATRIZ ELENA CUARTAS OSPINA Y EMMA DE LOS DOLORES OSPINA DE CUARTAS ADQUIRIERON POR ADJUCACION EN LA SUCESION DE
PABLO JAIRO CUARTAS CUARTAS, EN ESCRITURA # 5005 DE 06-12-2002 NOTARIA 4 MEDELLIN, REGISTRADO EL 26-12-2002, M.I. # 037-0000599.
PABLO JAIRO CUARTAS CUARTAS ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD CUARTAS OSPINA Y CIA LTDA. EN ESCRITURA # 5.306 DE 06-11 85 DE LA
NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 27-12-85. M.I. # 037-0000599. CUARTAS OSPINA Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JAIRO
CUARTAS C. EN ESCRITURA # 1952 DE 24-06-76 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 26-11-76, M.I. # 037-0000599.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO LOTE NUMERO UNO (1)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

015 - 51739

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-05-1979 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 632 DEL 30-03-1979 NOTARIA DE BELLO

VALOR ACTO: \$2,490,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0326 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CUARTAS OSPINA Y CIA LTDA.

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-10-1989 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4671 DEL 17-10-1989 NOTARIA 4 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0326 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA PASO REAL LTDA.

A: CUARTAS CUARTAS PABLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042880545254690

Nro Matrícula: 015-73417

Pagina 2

Impreso el 28 de Abril de 2017 a las 08:39:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2014 Radicación: 2014-015-6-349

Doc: ESCRITURA 027 DEL 04-02-2014 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VARGAS OSWALDO ANTONIO

CC# 15401134 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2014 Radicación: 2014-015-6-349

Doc: ESCRITURA 027 DEL 04-02-2014 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$216,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VARGAS OSWALDO ANTONIO

CC# 15401134

A: MUNICIPIO DE TARAZA

NIT# 8909842957 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2017-015-3-33

Fecha: 22-03-2017

TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-015-1-5486

FECHA: 28-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA