

Bogotá D.C.

Doctora  
**DORA MAGDALENA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
Gerente  
**CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA**  
Unidad de Gestión PVG II  
[dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com](mailto:dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com)  
Carrera 15 No. 100 – 43 Piso 4  
La Ciudad



**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente al Informe de verificación de los requisitos habilitantes y criterios de evaluación **Convocatoria No. 72 - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II –** Departamentos **Nariño y Putumayo** - Esquema Público – Consorcio Alianza Colpatría

Dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el 3 de Agosto de 2016 con el CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA, actuando como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II - PVG II y de conformidad con los términos de referencia definitivos y adenda procedemos a entregar el informe de la mención, así:

Durante los días 22 al 27 de Junio de 2017 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web del CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA.

Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

Np.	Proponente	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	Número de Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	UNION TEMPORAL TECHOS NARIÑO	NARIÑO	LOS ANDES	URBANIZACIÓN BELLA VISTA	Mín 54 Máx 60	Requisitos Técnicos	Si	No	N/A	No	No	HABILITADO
		NARIÑO	PUERRES	URBANIZACIÓN SAN JOSE	Mín 45 Máx 50	Requisitos Jurídicos	Si	No	N/A	No	No	
		PUTUMAYO	VILLAGARZON	URBANIZACIÓN EL PORVENIR	Mín 90 Máx 100	Requisitos Financieros	Si	No	N/A	Si	No	

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS  
PAZ. EQUIDAD. EDUCACIÓN

Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@Findeter



facebook.com/findetercol



youtube.com/FindeterWeb

De la misma forma, se deja constancia como resultado de la evaluación técnica, jurídica y financiera de propuesta habilitada que:

- La propuesta cumple con la totalidad de los requisitos exigidos en los Términos de Referencia definitivos y en sus Adendas.
- La propuesta no supera el valor del presupuesto estimado por vivienda.
- La propuesta cumple con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.
- Las Cartas de pre-aprobación del crédito cumple con el límite igual o superior a lo establecido en los términos de referencia

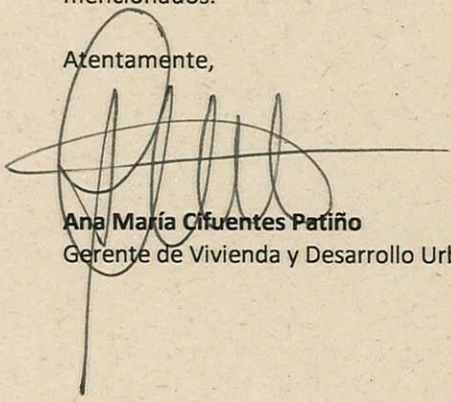
Como consecuencia de lo anterior, teniendo en cuenta que se habilitó un solo proponente para la convocatoria no es necesario continuar con lo establecido en el numeral 3.4 CRITERIOS DE EVALUACIÓN, a continuación se presenta la verificación del Anexo No. 3:

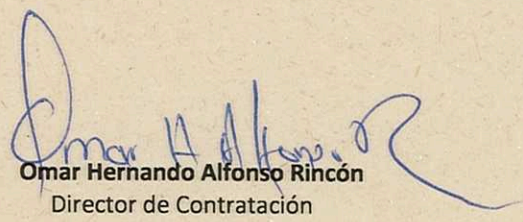
Constructor	Municipio	No. Proyecto	Proyecto	Datos Ofertados Según ANEXO 3			Mayor Número Promedio de Metros Cuadrados de Area Privada Construida						Mayor Número de Proyectos Ofertados	
				Area Construida de las viviendas ofrecidas, en m2 (Mínimo 40 m2 ó 42 m2) por vivienda) (Mn)	Valor del metro cuadrado (m2) de área privada construida ofrecida para cada vivienda en smlmv.	Valor total de la vivienda ofrecida, en smlmv (No podrá superar los smlmv establecidos en el numeral 1.7 de los TR, so pena de rechazo de la propuesta)	Cumple Anexo 3?	Comprobación Valor Vivienda	Número máximo de soluciones de vivienda (Nn)	Número Promedio de metros cuadrados (m2) de area privada construida de los proyectos ofertados en cada propuesta (An)	Area para Calificación (m2)	Puntaje Mayor Número Promedio de Metros Cuadrados de Area Privada Construida	No. Proyectos presentados en la oferta	Puntaje Mayor Número de proyectos ofertados
UT TECHOS NARIÑO	Los Andes	1	Urbanización Bella Vista	42,00	1,5950	66,99	SI	67	60	42,00	42,00	60,00	3	20,00
	Puerres	2	Urbanización San Jose	42,00	1,595	66,99	SI	67	50					
	Villagarzón	3	Urbanización El Povenir	42,00	1,8330	76,986	SI	77	100					

Mayor Capacidad Financiera								Asignación de Puntaje	
Constructor	Municipio	No. Proyecto	Proyecto	Total de VIP según No. de proyectos ofertados	Cupo total Mínimo de Cupo	Valor de Crédito exigido (25% ó 50%) según numeral 3.2.1 de los TR)	Monto Total Cupo de Crédito por proponente	Puntaje Mayor Capacidad Económica	PUNTAJE FINAL POR PROPUESTA
UT TECHOS NARIÑO	Los Andes	1	Urbanización Bella Vista	210	\$ 11.117.395.190	\$ 5.558.697.595	\$ 9.007.008.800	20,00	100,00
	Puerres	2	Urbanización San Jose						
	Villagarzón	3	Urbanización El Porvenir						

Se deja constancia que la evaluación es realizada por profesionales idóneos de los procesos de la Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano, de la Dirección de Contratación y de la Dirección de Estrategia Financiera de la entidad respectivamente. Los firmantes corresponden a los líderes de cada uno de los procesos antes mencionados.

Atentamente,

  
**Ana María Cifuentes Patiño**  
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

  
**Omar Hernando Alfonso Rincón**  
Director de Contratación

**Daniel Ricardo Plazas León**  
Director de Estrategia Financiera

Consolido: Nancy Hernández Morales – Profesional Gerencia de Vivienda




Revisó: Mayra Apolinar – Profesional Gerencia de Vivienda  
Nury Yate – Profesional Gerencia de Vivienda  
Juan Carlos Casares - Profesional de la Dirección de Contratación  
Juliana García Galán– Profesional de la Dirección de Estrategia Financiera

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

MINHACIENDA

**TODOS POR UN NUEVO PAÍS**  
PAZ · EQUIDAD · EDUCACIÓN

Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

 @Findeter  facebook.com/findetercol  youtube.com/FindeterWeb

