



Libertad y Orden
MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO ALCALDE
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 900192833-6

RESOLUCION N° 001 ✓
(05 de Enero de 2015) ✓

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE URBANISMO V.I.P

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE NOROSÍ – BOLÍVAR, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE POR LA LEY 09 DE 1989, LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 361 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, LEY 400 DE 1997, LA LEY 546/199 EL DECRETO 1469 DE 2010, DECRETO 926 DE 2010 Y DEMAS DISPOSICIONES CONCORDANTES Y:

CONSIDERANDO

Que el señor, **JESUS JIMENEZ GOMEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 13.839.231 expedida en Bucaramanga, Representante legal del Municipio de Norosí quien actuara con solicitante y titular de **(103)** viviendas de interés social en el Proyecto denominado “NAZARENO” ubicado en la cabecera municipal del Municipio de Norosí Bolívar, han solicitado la licencia de urbanismo V.I.P y han presentado los planos firmados por los profesionales que diseñaron o avalan cada uno de los componentes del Proyecto Urbanístico denominado “NAZARENO”. Cumpliendo con los requisitos exigidos por el decreto 1469 de 2010.

Y teniendo en cuenta que han presentado los siguientes documentos para sustentar la solicitud:

- Carta de solicitud debidamente diligenciada
- Copia del certificado de libertad y tradición y Matricula Inmobiliaria No 068-19216 ✓
impreso el 6 de febrero de 2015.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal.
- Citación a vecinos de predios.
- Valla de citación a terceros.
- Matrículas de los profesionales Arquitecto, Topógrafo e Ingenieros Responsables.
- Certificado de disponibilidad de servicios expedido por la empresa de servicios públicos de la localidad.
- Estudio de amenazas y Riesgos expedido por la oficina Asesora de Planeación.
- Certificado de uso de Suelos, expedido por la oficina Asesora de Planeación.

REPÚBLICA COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO DEL ALCALDE
Nit 900192833-6

- Certificado de usos para vivienda de interés social, índices, aislamiento, afectaciones y perfiles Viales para el proyecto presentado, expedido por la oficina Asesora de Planeación.
- Planos Urbanísticos

Que la oficina de Planeación Municipal del municipio de Norosi, concede Licencia de Urbanismo por medio del presente acto administrativo, poniendo de presente que la solicitud de licenciamiento fue presentada en este despacho, y que los titulares de la misma adquieren los derechos de construcción y desarrollo del predio licenciado con la expedición de la respectiva licencia (Art. 36 del Decreto 1469 de 2010). así mismo quedan conminados a dar cumplimiento de las obligaciones que como titulares de la licencia les ordena el Art. 36 ibídem.

Por las anteriores consideraciones,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder licencia de Urbanismo V.I.P. para el Proyecto de Vivienda de interés Social, denominado "**NAZARENO**" ubicado en la cabecera Municipal. Al Municipio de Norosi como titular del Proyecto de construcción de (108) VIVIENDAS del Proyecto denominado "**NAZARENO**", ubicado en la cabecera del Municipio de Norosi Bolívar y distribuido de la siguiente forma:

URBANISMO LICENCIADO

DESCRIPCION	SUBTOTAL	TOTAL
AREA TOTAL DEL LOTE		30.000 M2
AREA AFECTACION	NINGUNA	30.000 M2
AREA NETA AREA TOTAL – AREA AFECTACION		30.000 M2
AREA CESION TIPO A ZONAS VERDES ZONAS COMUNES VIAS ANDENES PARQUEADEROS	2456,3 1500 5776,84 2555 587	15.664

MUNICIPIO PRODUCTIVO PARA TODOS

Calle central Norosí Bolívar
e-mail alcanorosi@yahoo.com

REPÚBLICA COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO DEL ALCALDE
Nit 900192833-6

PARQUES	566,8		
AREAS DE RECREACION	1516		
SALON MULTIPLE CUBIERTO	198		
CANCHAA MULTIPLE DESCUBIERTA	507,6		
AREA URBANIZABLE			
AREA NETA-AREA CESION TIPO A		14.336	
AREA DE PREDIO			
AREA CONSTRUIDA	44.1	112 M2	
AREA LIBRE	67.9		
NUMERO DE PISOS	NINGUNA	UNO (1)	
VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS	1% DE 108 COSTRUIDA	2	
NUMERO DE ESTACIONAMIENTO		33	
MANZANA A	8		
MANZANA B	6		
MANZANA C	6		
MANZANA E	6		
MANZANA F	7		

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

OBJETO	LICENCIA DE URBANISMO ✓
TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ✓
USO	VIVIENDA V.I.P.
AREA LOTE	30.000 M2
AREAS AFECTACION	NINGUNA
AREA CESIONES TIPO A	15.664 m2

MUNICIPIO PRODUCTIVO PARA TODOS
Calle central Norosí Bolívar
e-mail alcanorosi@yahoo.com



MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO DEL ALCALDE
Nit 900192833-6

AREA URBANIZABLE	14.336 m2	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS	1. ACUEDUCTO	X
	2. ASEO	X
	3. ALCANTARILLADO	X
	4. ENERGIA ELECTRICA	X

ARTICULO SEGUNDO: El Propietario podrá iniciar obras una vez ejecutoriado el presente acto, cuando se culmine el proceso de notificación, se resuelvan los recursos de reposición y de apelación si se presentare y se expida la respectiva licencia de Construcción.

ARTICULO TERCERO: El propietario debe dar continuidad a los parámetros dados por los planos aprobados.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la Notificación. (ART.76 C.C.A)

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


HORACIO MONTES HERNÁNDEZ
Secretario de Planeación Y Obras Públicas
CC. 92.642.293 de Sincelejo – sucre.

27 JUL 2011



MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO DEL ALCALDE
Nit 900192833-6

**LICENCIA DE URBANISMO
VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (V.I.P)
No. S-P-001-2015**

RESOLUCION No.	001 DEL 5 DE ENERO DE 2015
TITULAR (ES);	ALCALDIA DE NOROSI BOLIVAR
DIRECCION:	CALLE CENTRAL 1 Y CARRERA 1 VIA HACIA BARRERA
PREDIO No.	000100020025000
EXPEDICION	5 DE ENERO DE 2015
VENCIMIENTO	5 DE ENERO DE 2017

LICENCIA DE URBANISMO V.I.P No. S-P-001-2015	
RESOLUCION No: FECHA DE EXPEDICION: FECHA DE VECIMIENTO: VIGENCIA:	001 DEL 5 DE ENERO DE 2015 5 DE ENERO DE 2015 5 DE ENERO DE 2017 24 mese prorrogable por una sola vez, por doce (12) meses cuando se halla demostrado el inicio la obra y se haga la solicitud de la prorrogación durante los 30 días calendarios anteriores al vencimiento de la licencia
TITULAR:	MUNICIPIO DE NOROSI NIT: 900192833-6
REPRESENTANTE LEGAL:	JESUS JIMENEZ GOMEZ ALCALDE MUNICIPAL
ARQUITECTO PROYECTISTA Matricula Profesional	HORACIO MONTES HERNANDEZ A6932013-92642293
INGENIERO GEOTECNISTA Matricula Profesional	PEDRO TAPIA GARCIA
DATOS DEL PREDIO DIRECCION: URBANIZACION: ESTRATO: USO PREDIO No:	CALLE CENTRAL 1 Y CARRERA 1 VIA HACIA BARRERA NAZARENO I VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO 000100020025000

9 JUL 2015



MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO DEL ALCALDE
Nit 900192833-6

MATRICULA INMOBILIARIA:	068-19216
-------------------------	-----------

CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

URBNISMO LICENCIADO

DESCRIPCION	SUBTOTAL	TOTAL
AREA TOTAL DEL LOTE		30.000 M2
AREA AFECTACION	NINGUNA	30.000 M2
AREA NETA AREA TOTAL – AREA AFECTACION		30.000 M2
AREA CESION TIPO A ZONAS VERDES ZONAS COMUNES VIAS ANDENES PARQUEADEROS PARQUES AREAS DE RECREACION SALON MULTIPLE CUBIERTO CANCHAA MULTIPLE DESCUBIERTA	2456,3 1500 5776,84 2555 587 566,8 1516 198 507,6	15.664
AREA URBANIZABLE AREA NETA-AREA CESION TIPO A		14.336
AREA DE PREDIO AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS AREA LIBRE	44.1 67.9	112 M2
NUMERO DE PISOS	NINGUNA	UNO (1)
VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS	1% DE 108 COSTRUIDA	2

MUNICIPIO PRODUCTIVO PARA TODOS

Calle central Norosí Bolívar
e-mail alcanorosi@yahoo.com

REPÚBLICA COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO DEL ALCALDE
Nit 900192833-6

NUMERO DE ESTACIONAMIENTO		33
MANZANA A	8	
MANZANA B	6	
MANZANA C	6	
MANZANA E	6	
MANZANA F	7	
ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS	7	7

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

OBJETO	LICENCIA DE URBANISMO	
TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
USO	VIVIENDA V.I.P.	
AREA LOTE	30.000 M2	
AREAS AFECTACION	NINGUNA	
AREA CESIONES TIPO A	15.664 m2	
AREA URBANIZABLE	14.336 m2	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS	1. ACUEDUCTO	X
	2. ASEO	X
	3. ALCANTARILLADO	X
	4. ENERGIA ELECTRICA	X

Se aprueba y se concede licencia de Urbanismo sobre proyecto definitivo que consta de dos(2) de tres (3) juegos de planos urbanísticos cada uno, quedando en archivo el mismo número de plano. El proyecto cumple con los requisitos exigidos por el decreto 1469 de 2010.

MUNICIPIO PRODUCTIVO PARA TODOS
Calle central Norosí Bolívar
e-mail alcanorosi@yahoo.com

28 JUL 2015

REPÚBLICA COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



MUNICIPIO DE NOROSÍ
DESPACHO DEL ALCALDE
Nit 900192833-6

IMPUESTOS Y EXPENSAS:

Cargo Fijo y Variable	Exonerado
Impuestos de Construcción	Exonerado

ARQ. HORACIO MONTES HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL
NOROSI BOLIVAR

20 JUL. 2016