

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUNDACION
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 225-22744

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Mayo de 2017 a las 01:52:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 225 FUNDACION DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: ALGARROBO VEREDA: ALGARROBO
FECHA APERTURA: 29/7/2016 RADICACIÓN: 2016-225-6-1027 CON: ESCRITURA DE 21/7/2016
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE CON AREA DE 10.000M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 71. 2016/07/21, NOTARIA UNICA DE ALGARROBO ALGARROBO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 UN LOTE CON AREA DE 10.000M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 71. 2016/07/21, NOTARIA UNICA DE ALGARROBO ALGARROBO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, NORTE. EN 56.85 MAS 31.69 METROS LINEALES CON PREDIOS DE SOCIEDAD INVERSIONES R.V.A. S.A.S Y EL HOGAR AGRUPADO ICBF: SUR, EN 11.53 MAS 29.70 MAS 42.79 CON LA CABECERA MUNICIPAL DE ALGARROBO MAGDALENA; ESTE, EN 106 MAS 8.15 CON LA CABECERA MUNICIPAL DE ALGARROBO MAGDALENA Y OESTE, EN 122.5 CON PREDIOS DE LA SOCIEDAD INVERSIONES R.V.A. S.A.S

COMPLEMENTACIÓN:

ESTE PREDIO SE DIVIDIO DE UNO DE MAYOR EXTENSION CON LA SIGUIENTE TRADICION E IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA #225-0013136, CON LAS SIGUIENTES TRADICIONES. 01.- FECHA DE REGISTRO 18-10-2001. ESCRITURA #683 DEL 08-10-2001, DE LA NOTARIA UNICA DE PONEDERA ATL MODO DE ADQUISICION DIVISION MATERIAL. A: ASOCIACION DE VIVIENDA EL RODADERO DE PAZ (ASOVIR).-02.- FECHA DE REGISTRO 09-20-2007, ESCRITURA # 010 DEL 08-02-2007, DE LA NOTARIA UNICA DE PONEDERA ATL MODO DE ADQUISICION . DIVISION MATERIAL DOS LOTES. LOTE C 1 HTA 1.50MTS2. LOTE D 10 HTAS 8.344MTS2. A: ASOCIACION DE VIVIENDA EL RODADERO DE PAZ (ASOVIVIR). 4.- ESCRITURA 0289 DEL 8/2/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 5/3/2013 POR COMPRAVENTA DE: ASOCIACION DE VIVIENDA EL RODADERO DE PAZ . A: INVERSIONES R.V.A. S.A.S . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 225-15490 .-- 3.- ESCRITURA 031 DEL 15/1/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 20/1/2011 POR ACTUALIZACION AREA A: ASOCIACION DE VIVIENDA EL RODADERO DE PAZ . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 225-15490 .-- 2.- ESCRITURA 031 DEL 15/1/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 20/1/2011 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE: ASOCIACION DE VIVIENDA EL RODADERO DE PAZ . A: MUNICIPIO DE ALGARROBO . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 225-15490 .-- 1.- ESCRITURA 010 DEL 8/2/2007 NOTARIA U DE PONDERA ATL REGISTRADA EL 9/2/2007 POR DIVISION MATERIAL A: ASOCIACION DE VIVIENDA EL RODADERO DE PAZ (ASOVIVIR) . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 225-15490 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
225-15490

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/7/2016 Radicación 2016-225-6-1027
DOC: ESCRITURA 71 DEL: 21/7/2016 NOTARIA UNICA DE ALGARROBO DE ALGARROBO VALOR ACTO: \$ 135.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES R.V.A. S.A.S NIT# 9000329582
A: MUNICIPIO DE ALGARROBO NIT# 8190034807 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUNDACION
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 225-22744

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Mayo de 2017 a las 01:52:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57589 impreso por: 57589

TURNO: 2017-225-1-3564 FECHA:18/5/2017

NIS: h1rg4b6lby349rt9RbM7Alda4OG+pW8tP2FdwIBiqJQ=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: FUNDACION



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DINO MANCO LORA