

16

GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:800034

MUNICIPIO: AMALFI CORREGIMIENTO: Cabeceza

BARRIO: Amalfi VEREDA: 2

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 21 N 13-058 LO

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
031	1	001	001	0002	00004	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ/VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	031	01	00	00	01	0002	0004	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO: 100%

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: TRADICIÓN MODELO REGISTRAL: NUEVO CÍRCULO - MATRÍCULA: 003 - 17383

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE AMALFI		890981518	NIT	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	492	19/07/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	AMALFI

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 6.285 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - CL 21 ESTE - 0311001001000200001, NPN: 050310100000100020001000000000 NORTE - CL 22 OESTE - 0311001001000200006, NPN: 050310100000100020006000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

SOLO VALIDO PARA OPERACIONES DEL ESTADO

6-
65
TR

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
2		1:2000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC GSD15	F-2	72	2010		1:5000

VALOR TERRENO: \$ 27.233.531
 VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0
 AVALÚO: \$ 27.233.531

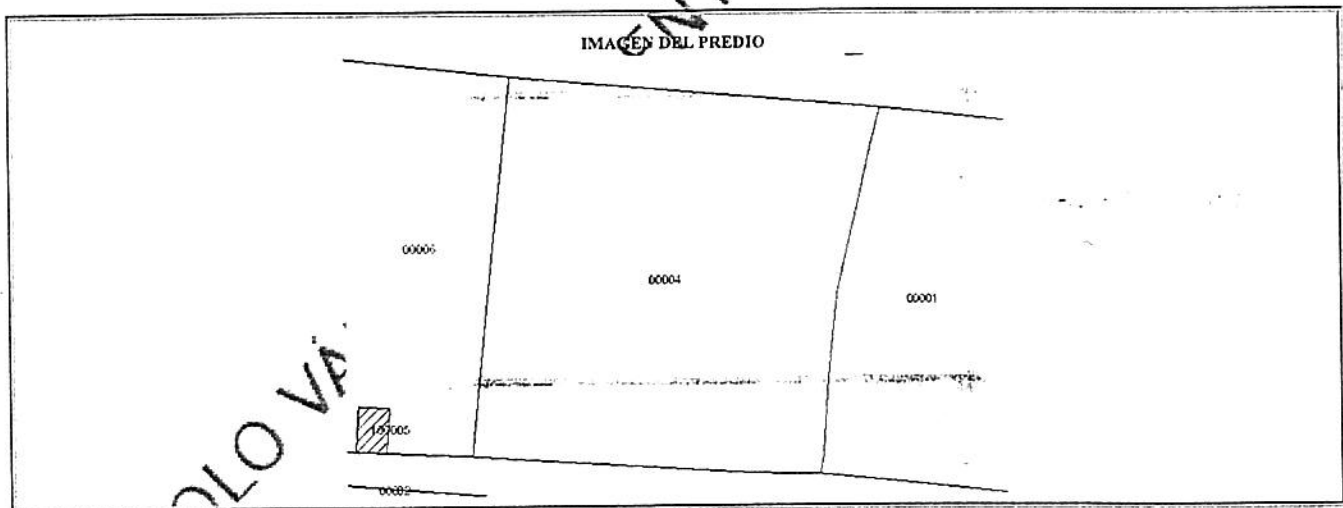
ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	30	2.262,6 m ²
URBANO	29	4.022,4 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	13	4.022,4 m ²
URBANO	14	2.262,6 m ²

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



SOLO VA.

Departamento Administrativo de Planeación
 Dirección de Sistemas de Información y Catastro
 Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67
 Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
 Medellín – Colombia – Suramérica

16 NOV. 2016

10
66



catastro
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
ANTIOQUIA

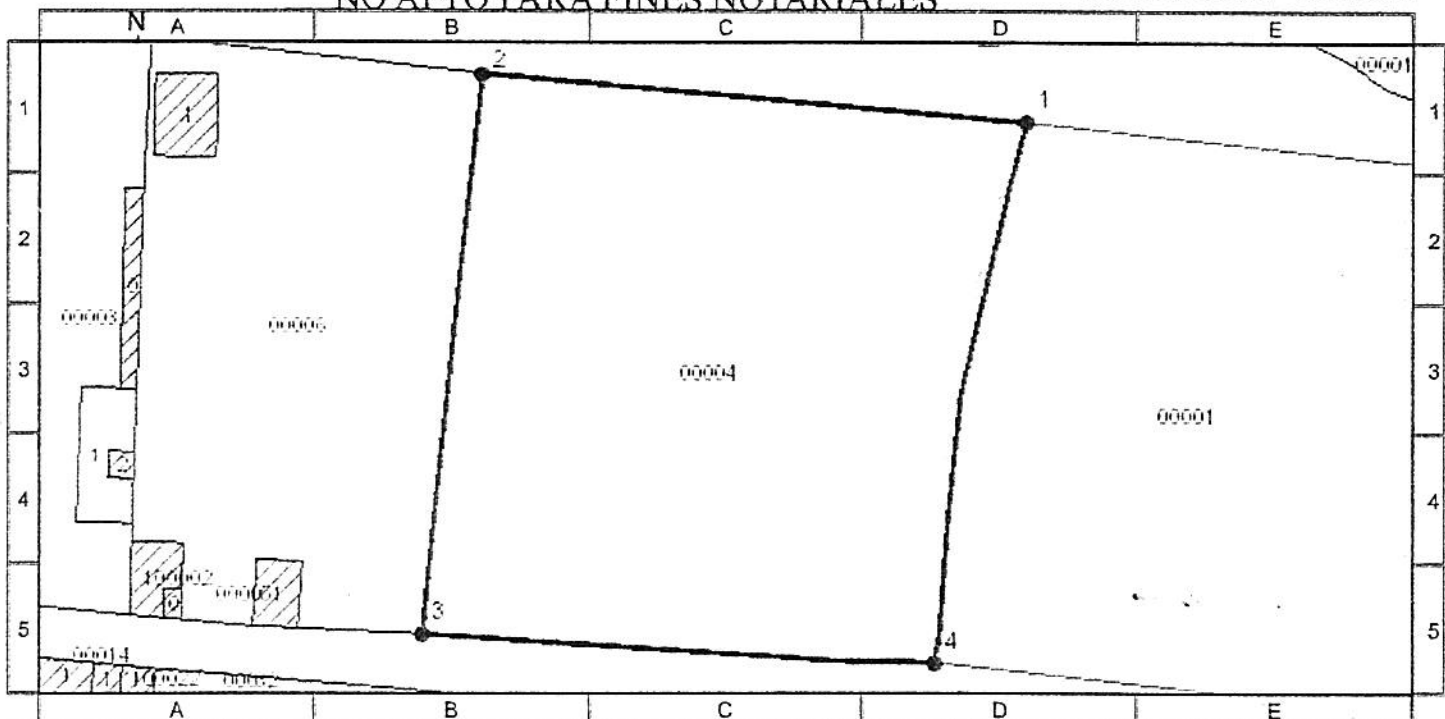
CERTIFICADO PLANO CATASTRAL

Departamento	Antioquia	Sector	Urbano
Corregimiento	001	Barrio	001
Manzana/Vereda	0002	Predio	00004
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	AMALFI		



Fecha expedición 15/11/2016

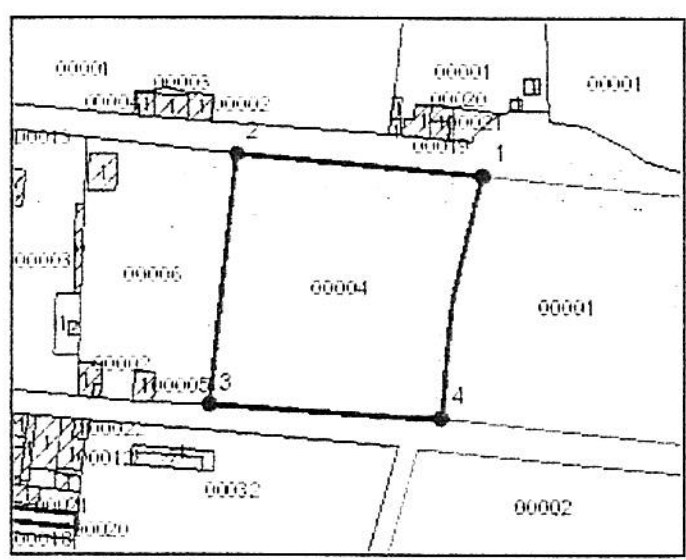
NO APTO PARA FINES NOTARIALES



DATOS DEL PREDIO

Ficha	800034
Número Predial	0311001001000200004000000000
Círculo - Matricula	003 - 17383
Área Total Lote	6.285 m ²
Área Construcción	0 m ²
Dirección	CL 21 N 13-058 LO
NPN	050310100000100020004000000000

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA



SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS
 PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR
 ORIGEN: BOGOTA
 FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

CONVENCIONES		
A •	Nodo	▭ Predio
—●—	Linderos	▨ Construcción
▭	Manzana	▨ Construcción anexa

INFORMACION VIGENTE A 15/11/2016

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC. Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 dependiendo del municipio

19 NOV 2016

CERTIFICADO PLANO CATASTRAL

A
67

Nodo	COORDENADAS		LINDEROS TERRENO		
	Norte (m)	Este (m)	De	A	Distancia (m)
1	1.255.876	890.481	1	2	80.67 m
2	1.255.883	890.400	2	3	82,8 m
3	1.255.801	890.392	3	4	75.64 m
4	1.255.796	890.467	4	1	80.62 m

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PARÁMETROS DE LA CONSULTA

~~20~~ 68

PROPIEDADES DE LA FICHA	
MUNICIPIOS: AMALFI	
MATRÍCULA: N/A	
FICHA: 800034	
DIRECCIÓN REAL: N/A	
DIRECCIÓN DE REFERENCIA: N/A	
PROPIETARIO	
TIPO DE IDENTIFICACIÓN: N/A	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: N/A
PRIMER NOMBRE: N/A	SEGUNDO NOMBRE: N/A
PRIMER APELLIDO: N/A	SEGUNDO APELLIDO: N/A
RAZÓN SOCIAL: N/A	
N/A	
COORDENADAS PLANAS	
N/A	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	

Dirección de Sistemas de Información y Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 91 51 – Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín – Colombia – Suramérica

16 NOV 2010