



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17100631688354492

Nro Matrícula: 192-43820

Página 1

Impreso el 6 de Octubre de 2017 a las 02:08:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 192 - CHIMICHAGUA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: CHIRIGUANA VEREDA: CHIRIGUANA

FECHA APERTURA: 24-08-2016 RADICACIÓN: 2016-192-6-2611 CON: ESCRITURA DE: 08-08-2016

CODIGO CATASTRAL: 00010000000102720000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 10 HECTAREAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 114, 2016/08/08, NOTARIA UNICA CHIRIGUANA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: CON CALLEJON DE USO PUBLICO Y MIDE 209 METROS ESTE: CON PREDIO DEL SR. HORACIO MACHADO SANCHEZ Y MIDE 570 METROS SURCESTE: CON EL CALLEJON DE USO PUBLICO Y MIDE 239 METROS DEL DELTA #16 AL DELTA #12 OESTE: CON SABANAS DE USO PUBLICO Y MIDE 460 METROS DEL DELTA #12 AL DELTA DE PARTIDA #7 Y CIERRA.

**COMPLEMENTACION:**

1. REGISTRO DE FECHA 2807-1989, ESCRITURA 218 DE FECHA 26-05-1989 DE LA NOTARIA DE CHIRIGUANA, COMPRAVENTA, DE: FLOREZ MENDEZ, JOSE DE LA ROSA A: MACHADO SANCHEZ, HORACIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) # LOTE SEMILLA DE PAZ LOTE DE TERRENO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

192 - 3931

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 24-08-2016 Radicación: 2016-192-6-2611

Doc: ESCRITURA 114 DEL 08-08-2016 NOTARIA UNICA DE CHIRIGUANA

VALOR ACTO: \$290,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MACHADO SANCHEZ HORACIO

CC# 1714263

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR-FONVICHIR

NIT# 9002949253X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2017-192-3-111

Fecha: 06-10-2017

SE AGREGO CÓDIGO CATASTRAL DEJADO DE INGRESAR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-192-3-141

Fecha: 25-08-2016

SE CORRIGIO EL TIPO DE PREDIO DECIA RURAL POR ERROR INVOLUNTARIO

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17100631688354492

Nro Matrícula: 192-43820

Página 2

Impreso el 6 de Octubre de 2017 a las 02:08:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-192-1-15928

FECHA: 06-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YOLANDA MEJIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública