

Bogotá D.C.

Doctora
SANDRA LUCIA MOGOLLON ARAQUE
Gerente
CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA
Unidad de Gestión PVG II
dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com
Carrera 15 No. 100 – 43 Piso 4
La Ciudad



Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente al Informe de verificación de los requisitos habilitantes y criterios de evaluación **CONVOCATORIA 95 PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II - DEPARTAMENTO DE SANTANDER - ESQUEMA PUBLICO –** Consorcio Alianza Colpatría.

Dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el 3 de Agosto de 2016 con el CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA, actuando como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II - PVG II y de conformidad con los términos de referencia definitivos y adenda procedemos a entregar el informe de la mención, así:

Durante los días 01 al 05 de febrero de 2018 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web del CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA.

Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

| No. | Proponente | Departamento | Municipio | Nombre del Proyecto | Número de Viviendas | Verificación Requisitos Habilitantes | Hábil para continuar | Solicitud de documentos adicionales | Documentos adicionales en entregados en el termino | Se recurrió a información de terceros | Recomendación de Rechazo | Recomendación de Aptitud |
|-----|--|--------------|------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Unión Temporal Yarigües III - Asociviles Conecta | SANTANDER | SAN VICENTE DE CHUCURI | YARIGÜES III | 100 | Requisitos Técnicos | SI | NO | N/A | NO | NO | HABILITADO |
| | | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| | | | | | | Requisitos Financieros | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| 2 | Consortio San Vicente | SANTANDER | SAN VICENTE DE CHUCURI | YARIGÜES III | 100 | Requisitos Técnicos | NO | SI | SI | NO | SI | NO HABILITADO |
| | | | | | | Requisitos Jurídicos | NO | SI | SI | SI | SI | |
| | | | | | | Requisitos Financieros | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| 3 | Taika Colombia SAS | SANTANDER | SAN VICENTE DE CHUCURI | YARIGÜES III | 100 | Requisitos Técnicos | SI | SI | SI | NO | NO | HABILITADO |
| | | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| | | | | | | Requisitos Financieros | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| 4 | Consortio VIP 2017 | SANTANDER | SAN VICENTE DE CHUCURI | YARIGÜES III | 100 | Requisitos Técnicos | SI | NO | N/A | NO | NO | HABILITADO |
| | | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| | | | | | | Requisitos Financieros | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| 5 | Inversiones Porvenir | SANTANDER | SAN VICENTE DE CHUCURI | YARIGÜES III | 100 | Requisitos Técnicos | SI | NO | N/A | NO | NO | HABILITADO |
| | | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | NO | N/A | SI | NO | |
| | | | | | | Requisitos Financieros | SI | NO | N/A | SI | NO | |

De la misma forma, se deja constancia como resultado de la evaluación técnica, jurídica y financiera de propuesta habilitada y no rechazada que:

- La propuesta cumple con la totalidad de los requisitos exigidos en los Términos de Referencia definitivos y en sus Adendas.

- La propuesta no supera el valor del presupuesto estimado por vivienda.
- La propuesta cumple con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.
- Las Cartas de pre-aprobación del crédito cumple con el límite igual o superior a lo establecido en los términos de referencia

Como consecuencia de lo anterior, teniendo en cuenta que se habilitó más de un proponente para la convocatoria es necesario continuar con lo establecido en el numeral 3.4 CRITERIOS DE EVALUACIÓN, se procede a la evaluación de las ofertas hábiles, teniendo como factores de ponderación los criterios establecidos, así:

| CRITERIO | PUNTAJE |
|---|-------------------------|
| Mayor número promedio de metros cuadrados de área privada construida. | hasta 80 puntos |
| Mayor capacidad financiera | hasta 20 puntos |
| TOTAL | hasta 100 puntos |

Durante los días del traslado de las evaluaciones a los proponentes no se presentaron observaciones frente al Informe de Verificación de los Requisitos Habilitantes y Criterios de Evaluación publicado el 01 de febrero de 2018 en la página de la Convocatoria, sin embargo dentro del proceso de revisión del informe publicado, la entidad evaluadora identificó que en el cuadro de verificación del Anexo No. 3 y asignación de puntaje , en la columna denominada "Comprobación Valor Vivienda", por configuración de la Hoja de Cálculo Excel utilizada se presentaron las cifras redondeadas. Cifras que se corrigen a continuación presentando la verificación del Anexo No. 3 y la asignación de puntaje así:

| | | | | Datos Ofertados Según ANEXO 3 | | | Mayor Número Promedio de Metros Cuadrados de Área Privada Construida | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------|--|--|---|--|-----------------------------|--|---|--|---|--|
| Proponente | Municipio | No. Proyecto | Proyecto | Área Construida de las viviendas ofrecidas, en m2 (Mínimo 40 m2 ó 42 m2 por vivienda) (Mn) | Valor del metro cuadrado (m2) de área privada construida ofrecida para cada vivienda en smlmv. | Valor total de la vivienda ofrecida, en smlmv (No podrá superar los smlmv establecidos en el numeral 1.7 de los TR, so pena de rechazo de la propuesta) | Cumple Anexo 3? | Comprobación Valor Vivienda | Verificación Valor vivienda <=67 (según sea el caso) | Verificación Área construida Vivienda >= 40 ó 42 m2 | Número máximo de soluciones de vivienda (Nn) | Número Promedio de metros cuadrados (m2) de área privada construida de los proyectos ofertados en cada propuesta (An) | Puntaje Mayor Número Promedio de Metros Cuadrados de Área Privada Construida |
| Consorcio VIP 2017 | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 56,50 | 1,18584 | 66,99996 | SI | 66,99996 | Cumple! | Cumple! | 100 | 56,50 | 80,00 |
| Tayka Colombia S.A.A | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 54,00 | 1,24074 | 66,99996 | SI | 66,99996 | Cumple! | Cumple! | 100 | 54,00 | 76,46 |
| Inversiones Povenir | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 56,00 | 1,1964286 | 67 | SI | 67,00000 | Cumple! | Cumple! | 100 | 56,00 | 79,29 |
| Union Temporal Yanguies III- Asociviles- Conecta | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 53,00 | 1,2642 | 67 | NO | 67,00260 | No Cumple! | Cumple! | 100 | 53,00 | Rechazado |

| Mayor Capacidad Financiera | | | | | | | | | Asignación de Puntaje | | |
|--|------------------------|--------------|--------------|---|--|---|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Proponente | Municipio | No. Proyecto | Proyecto | Total de VIP según No. de proyectos ofertados | Cupo Mínimo de Crédito exigido por proyecto numeral 3.2.1 de los TR (\$) | Valor de Crédito exigido (25% ó 50%) según numeral 3.2.1 de los TR) | Monto Total Cupo de Crédito por proponente | Verificación Cupo Mínimo de Cupo Mínimo de exigido según numeral 3.2.1 de los TR (\$) | Puntaje Mayor Capacidad Económica | PUNTAJE FINAL POR PROPUESTA | Orden de Selección |
| Consorcio VIP 2017 | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 100 | 5.234.321.400 | \$ 2.617.160.700 | \$ 18.300.000.000 | Cumple! | 20,00 | 100,00 | 1 |
| Tayka Colombia S.A.A | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 100 | 5.234.321.400 | \$ 2.617.160.700 | \$ 12.375.000.000 | Cumple! | 13,52 | 89,98 | 2 |
| Inversiones Porvenir | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 100 | 5.234.321.400 | \$ 2.617.160.700 | \$ 8.433.000.000 | Cumple! | 9,22 | 88,51 | 3 |
| Union Temporal Yanguies III-Asociviles-Conecta | San Vicente de Chucurí | 1 | Yanguies III | 100 | 5.234.321.400 | \$ 2.617.160.700 | \$ 4.942.703.900 | Cumple! | Rechazado | Rechazado | Rechazado |

Se deja constancia que la evaluación es realizada por profesionales idóneos de los procesos de la Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano, de la Dirección de Contratación

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ. EQUIDAD. EDUCACIÓN.

Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 www.findeter.gov.co

 @Findeter  facebook.com/findetercol  youtube.com/FindeterWeb

y de la Dirección de Estrategia Financiera de la entidad respectivamente. Los firmantes corresponden a los líderes de cada uno de los procesos antes mencionados.

Atentamente,


FIRMADO
EN
ORIGINAL

Ana María Cifuentes Patiño
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano


FIRMADO
EN
ORIGINAL

Omar Hernando Alfonso Rincón
Director de Contratación


FIRMADO
EN
ORIGINAL
Daniel Ricardo Plazas León
Director de Estrategia Financiera