



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180801687214200472

Nro Matrícula: 068-19351

Página 1

Impreso el 1 de Agosto de 2018 a las 11:47:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO. BOLIVAR MUNICIPIO: MORALES VEREDA: MORALES

FECHA APERTURA: 29-05-2015 RADICACIÓN: 2015-068-6-511 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2013

CODIGO CATASTRAL: 00020000008000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NO 1 CON AREA DE 43.264 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0075, 2013/08/06, NOTARIA UNICA MORALES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE. CONN PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO FLOREZ Y MIDE (179.85 MTS) Y COORDENADAS (1023265-1407598) Y (1023139-1407543); SUR. CON FERIAS Y MIDE (117.84 MTS) Y COORDENADAS (1023234-1407379) Y (1023340-1407374) CON LA PLANTA DE BOMBEO Y MIDE (103.88 MTS) Y COORDENADAS (1023234-1407379) Y (1023176-1407335). CON LA CALLE 21 Y MIDE (71.56 MTS) COORDENADAS (1023439-1407360) Y (1023463-1407335) ORIENTE. CON PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO FLOREZ Y MIDE (60.17MTS) COORDENADAS (1023439-1407543) Y (1023463-1407486) CON PREDIOS DOS Y MIDE (134.02 MTS) COORDENADAS (1023340-1407374) Y (1023365-1407505), OCCIDENTE. CON LA INSTITUCION EDUCATIVA VICENTE HONDARZA Y MIDE (303.78 MTS) COORDENADAS (1023109-1407360) Y (1023265-1047598) MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 035. 13/06/2018, NOTARIA UNICA DE MORALES. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012. CON UN AREA ACTUALIZADA DE CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS ( 56.176 MTS2) ALINDERADO NORTE: CON ANTONIO FLOREZ. CON UNA LONGITUD DE CIENTO SETENTA Y NUEVE COMA OCHENTA Y CINCO METROS (179.85), COORDENADAS (1023265-1407598) Y ( 1023439-1407543); SUR: LAS FERIAS CON UNA LONGITUD DE CIENTO DIECISIETE COMA OCHENTA Y CUATRO METROS (117.84M), COORDENADAS (1023234-1407379) Y (1023340-14073373), Y PLANTA DE BOMBEO CON UNA LONGITUD DE CIENTO TRES COMA OCHENTA Y OCHO METROS (103.88) Y COORDENADAS (1023234-1407379) Y (1023178-1407341), Y CALLE 21 CON UNA LONGITUD DE SETENTA COMA VEINTE METROS (70.20M) Y COORDENADAS (1023112.6-1407366.2) Y (1023176-1407335). ORIENTE: CON PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO FLOREZ CON UNA LONGITUD DE CIENTO OCHENTA Y CINCO COMA TRES METROS(185.03M) Y COORDENADAS (1023439-1407543) Y (1023506.80-1407370.86) Y PREDIO NUMERO 2 CON UNA LONGITUD DE CIENTO NOVENTA Y SIETE COMA VEINTITRES (197.23) METROS LINEALES Y COORDENADAS (1023506.80-1407370.86). OCCIDENTE: CON LA INSTITUCION EDUCATIVA VICENTE HONDARZA CON UNA LONGITUD DE TRECIENTOS TRES COMA SETENTA Y OCHO (303.78M) Y COORDENADAS ( 1023109-1407360) Y (1023265-1047598). NORTE: CON ANTONIO FLOREZ CON UNA LONGITUD CIENTO CINCUENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SIETE( 154,57) METROS LINEALES. COORDENADAS ( 1023289,21 - 1407581,16) Y ( 1023439- 1407543) ORIENTE: CON ANOTONIO FLOREZ, CON UNA LONGITUD DE CIENTO OCHENTA Y CINCO COMA TRES ( 185,03) METROS LINEALES Y COORDENADAS ( 1023439-1407543) Y ( 1023506,79-1407370,85) SUR: CON LOTE N° 2 CON UNA LONGITUD DE CIENTO NOVENTA Y SIETE COMA VEINTITRES ( 197,23) Y COORDENADAS ( 1023506,76-1407370,85 ) Y ( 1023340-1407374) Y CON LOTE LAS FERIAS, CON UNA LONGITUD DE CIENTO DIECISIETE COMA OCHENTA Y CUATRO ( 117,84 ) METROS LINEALES Y COORDENADAS ( 1023340-1407374) Y ( 1023238-1407393) OCCIDENTE: CON EL LOTE 1-A CON UNA LONGITUD DE CUATROCIENTOS SEIS COMA OCHENTA METROS LINEALES Y COORDENADAS ( 1023238-1407393) Y ( 1023289,21 - 1407581, 16)

**COMPLEMENTACION:**

2. -ESCRITURA 0043 DEL 21/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE MORALES REGISTRADA EL 21/5/2013 POR COMPRAVENTA DE: JAIME RUSSO CORTES . A: MUNICIPIO DE MORALES . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 068-17970 .-- 1. -ESCRITURA 0038 DEL 15/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE MORALES REGISTRADA EL 16/5/2013 POR COMPRAVENTA DE: ANTONIO FLOREZ ALFARO . A: JAIME RUSSO CORTES . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 068-17970 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) # . LOTE NO 1

2) LOTE N°1 56.176 MTS2

3) LOTE N° 1 34993 MTS2

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

068 - 17970



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180801687214200472

Nro Matricula: 068-19351

Pagina 2

Impreso el 1 de Agosto de 2018 a las 11:47:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-068-6-511

Doc: ESCRITURA 0075 DEL 06-08-2013 NOTARIA UNICA DE MORALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SE DIVIDE EN DOS LOTES INDEPENDIENTES DE MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORALES

NIT# 8904804319X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-2018 Radicación: 2018-068-6-1465

Doc: ESCRITURA 035 DEL 13-06-2018 NOTARIA UNICA DE MORALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 033 DEL 28/5/2015 REGISTRADA EN EL FOLIO 068-19352 SOBRE EL ÁREA DE CADA LOTE  
ÁREA ACTUALIZADA 56.176MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORALES

NIT# 8904804319X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-068-6-1585

Doc: ESCRITURA 040 DEL 26-06-2018 NOTARIA UNICA DE MORALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SE DIVIDE EN UN LOTE DE MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORALES

NIT# 8904804319X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-068-6-1585

Doc: ESCRITURA 040 DEL 26-06-2018 NOTARIA UNICA DE MORALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE ÁREA ACTUALIZADA 34.993 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORALES

NIT# 8904804319X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 22034

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...  
...  
...  
...  
...  
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180801687214200472

Nro Matrícula: 068-19351

Página 3

Impreso el 1 de Agosto de 2018 a las 11:47:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2018-068-1-8110

FECHA: 01-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador. KATHERINE MARTINEZ